

Per acord del Ple de dia 27 de maig de 1999 fou aprovada definitivament la modificació de les ordenances municipals d'usos a les zones del Centre Històric, es Molinar, es Jonquet, es Coll d'en Rabassa i el Terreno. Es va publicar al BOCAIB núm. 83, de 29 de juny de 1999, i van entrar en vigor el mateix dia de la seva publicació.

Text consolidat de caràcter informatiu. Inclou les seves posteriors modificacions i correccions per a facilitar la seva lectura. El text oficial publicat en el BOIB pot consultar-se en aquesta mateixa pàgina web.

ORDENANCES MUNICIPALS D'USOS A LES ZONES DEL CENTRE HISTÒRIC, ES MOLINAR, ES JONQUET, ES COLL D'EN RABASSA I EL TERRENO

ÍNDEX

ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS A LA ZONA DEL CENTRE HISTÒRIC

CAPÍTOL I. Disposicions generals

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

DISPOSICIONS ADDICIONALS

ANNEX I. Plaques distintiu dels establiments d'activitats amb horari limitat

ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS A LA ZONA DES MOLINAR

CAPÍTOL I. Disposicions generals

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

DISPOSICIONS ADDICIONALS

ANNEX I. Plaques distintiu dels establiments d'activitats amb horari limitat

ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS A LA ZONA DES JONQUET

CAPÍTOL I. Disposicions generals

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

DISPOSICIONS ADDICIONALS

ANNEX I. Plaques distintiu dels establiments d'activitats amb horari limitat

ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS A LA ZONA DES COLL D'EN RABASSA

CAPÍTOL I. Disposicions generals

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

DISPOSICIONS ADDICIONALS

ANNEX I. Plaques distintiu dels establiments d'activitats amb horari limitat

ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS A LA ZONA DEL TERRENO

CAPÍTOL I. Disposicions generals

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

DISPOSICIONS ADDICIONALS

ANNEX I. Plaques distintiu dels establiments d'activitats amb horari limitat

ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS A LA ZONA DEL CENTRE HISTÒRIC

NORMATIVA REGULADORA

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit físic d'aplicació de la present modificació del Pla general de la zona del Centre Històric és el comprès dins els límits que es grafien al plànol que acompanya aquesta normativa i en forma part.

Article 2. Determinacions de la modificació del Pla general

1. La present normativa regula el règim dels usos del sòl i edificacions per a determinats establiments o activitats compreses en els usos detallats de l'apartat "Ús docent (17)" i "Ús de sales de reunió i espectacles (21)" de l'article 133 "Usos d'equipaments" de la secció 5a "Règim d'usos del sòl i de les edificacions" de les normes urbanístiques del PGOU de 1985, desplegant-lo i conformement al que estableix el vigent Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives i el seu annex nomenclàtor (RD 2816/1982, de 27 d'agost).

2. De forma específica regula la relació entre les diverses classes o grups de determinats establiments o activitats compresos en els usos indicats a l'anterior punt 1 d'aquest article o que se'n deriven o els complementen i les condicions urbanístiques d'emplaçament.

3. S'estableixen els següents paràmetres reguladors:

3.1. En relació amb l'espai públic al qual donen la porta o portes d'accés i/o sortida de l'establiment:

A efectes d'aquesta modificació del Pla general s'entén que un carrer o tram de carrer és apte per al trànsit rodat quan, a més de tenir a tots els seus punts un ample major de set metres, no té obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat i al dit carrer o tram de carrer considerat hi conflueix almenys un altre carrer amb un ample igual o major i és apte per al trànsit rodat en les mateixes condicions que les indicades per al dit carrer o tram considerats, fins a la seva confluència amb via urbana que formi part de les que perimetralment delimiten l'àmbit d'aquesta modificació del Pla general.

En conseqüència, la regulació no sols ve determinada per l'ample del carrer o plaça sinó també per l'espai urbà que en determina el grau d'accessibilitat.

A efectes d'aquesta modificació del Pla general s'entén per plaça l'espai urbà que com a tal figura al nomenclàtor municipal de vies urbanes.

3.2. Regulació en relació amb l'ample del vial o plaça que dóna a la façana en què estan situades les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del local o establiment, exigibles pel que disposa aquesta normativa i/o per altres normes, reglaments o ordenances d'aplicació vigents.

3.3. Regulació de les condicions d'accessibilitat per a determinats establiments, consistent que tinguin almenys dues sortides a carrers diferents, d'un determinat ample mínim i aptes per a trànsit rodat.

3.4. Regulació de superfície màxima i mínima de l'establiment.

3.5. Regulació de la situació de l'activitat a l'edifici, que es refereix a determinats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes de l'edifici que no siguin la planta baixa.

3.6. Regulació de la ubicació de determinades activitats a edificis en què per les normes del PGOU estiguin permesos un o alguns dels usos residencial unifamiliar i/o plurifamiliar, residencial comunitari, residencial hotel·ler o turístic i hospitalari.

3.7. Regulació de la ubicació de determinades activitats a local o locals contigus amb àmbits del propi edifici o d'un altre, utilitzats per a usos residencial unifamiliar i/o plurifamiliar, residencial comunitari, residencial hotel·ler o turístic i hospitalari.

3.8. Regulació de l'obligatorietat de disposar de places d'aparcament per a vehicles automòbils tipus turisme, al mateix edifici o solar en què s'ubica l'activitat.

3.9. Regulació de determinades activitats complementàries d'una altra de principal, que es refereix concretament a les d'"amenització musical complementària", "animació musical exclusivament per mitjà de música en viu" i "ambientació musical".

3.10. Regulació de determinades activitats mitjançant la limitació del seu horari d'obertura al públic i funcionament, que amb els altres paràmetres d'ordenació proposats permeten la implantació de les dites activitats i contribueixen a donar vida a la zona sense detriment de les condicions de tranquil·litat durant l'horari nocturn.

3.11. Regulació de les activitats en funció de les condicions físiques del local. A aquests efectes i per a l'aplicació d'aquesta normativa s'entén per local l'espai delimitat en tots els seus costats, sòl i sostre, per elements compartimentadors, amb aïllament acústic i la resta de condicions segons el que estableix l'Ordenança de renous i NBE-CPI vigents.

4. Els paràmetres reguladors es concreten en les següents prohibicions per a la ubicació i/o l'exercici en determinats casos de les activitats regulades en aquesta modificació del Pla general:

P.1. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

a) Que el tram de carrer on es trobi qualsevol de les portes de l'establiment exigides per aquesta normativa i/o per altres vigents normes, reglaments o ordenances d'aplicació tingui un ample igual o inferior a set (7) metres o no sigui apta per al trànsit rodat.

b) Que no es mantingui l'ample de carrer superior a set (7) metres en tota la longitud del tram de carrer que discorre des de qualsevol de les portes de l'establiment a què es refereix el paràgraf anterior fins a la confluència amb un altre carrer apte per al trànsit rodat.

P.2. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

a) Que el tram de carrer on es trobi qualsevol de les portes de l'establiment exigides per aquesta normativa i/o per altres vigents normes, reglaments o ordenances d'aplicació tingui un ample inferior a cinc (5) metres.

b) Que no es mantingui l'ample de carrer igual o superior a cinc (5) metres en tota la longitud del tram de carrer que discorre des de qualsevol de les portes de l'establiment a què es refereix el paràgraf anterior fins a la confluència amb un altre carrer apte per al trànsit rodat.

P.3. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de quinze (15) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de tres (3) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que cap dels carrers que hi conflueixi sigui apte per al trànsit rodat.

P.4. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de trenta (30) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de cinc (5) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que cap dels carrers que hi conflueixi sigui apte per al trànsit rodat.

P.5. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de trenta (30) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de cinc (5) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que no hi conflueixin almenys dos carrers aptes per al trànsit rodat.

P.6. A local o locals amb una superfície total construïda superior a dos-cents (200) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc. lligats a l'activitat.

P.7. A local o locals amb una superfície total construïda inferior a setanta-cinc (75) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc., lligats a l'activitat.

P.8. A local o locals amb una superfície total construïda (grau de dimensió) superior a tres-cents (300) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc. lligats a l'activitat.

P.9. A local o locals amb una superfície total construïda inferior a cent cinquanta (150) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis etc. lligats a l'activitat.

P.10. A local o locals que no tinguin almenys dues sortides, cada una a via urbana diferent i ambdues a vies aptes per al trànsit rodat.

P.11. A local o recinte amb un o més accessos i/o sortides des de o per espais privats vinculats a usos d'habitatge, en qualsevol de les seves classes o tipus, ús residencial comunitari o ús sanitarioassistencial.

P.12. A local situat en una planta que no sigui la baixa o que encara que ho sigui no té accés directe des de la via pública. Només s'hi permet instal·lar serveis higiènics, magatzems i oficines de l'activitat a la planta situada per damunt o per davall la planta baixa, sense que la superfície total ocupada per aquestes dependències pugui ser superior al quinze (15) per cent de la superfície total construïda ocupada per l'establiment.

Aquesta prohibició no s'aplica a edificis d'ús exclusiu d'activitats regulades per aquesta modificació del Pla general.

P.13. Ubicació de l'activitat a local o locals contigus als àmbits del mateix edifici o d'un altre, utilitzats per a qualsevol dels següents usos:

- habitatge en qualsevol de les seves classes o tipus
- residencial comunitari
- hoteler o turístic
- sanitari amb hospitalització

1. Als efectes del que disposa aquesta modificació del Pla general s'entén que hi ha contigüitat amb un habitatge o altres usos dels abans esmentats quan l'establiment, en qualsevol part de les seves parets laterals, pel sostre o pel sòl, confronta amb local o locals utilitzats com a habitatge o qualsevol dels altres usos abans esmentats. Se n'exclou l'habitatge unifamiliar vinculat a l'activitat, sempre que figuri al projecte com de guarda o vigilància de l'activitat.

2. Aquesta prohibició s'ha d'aplicar sempre que el peticionari no acompanyi la sol·licitud de llicència amb documentació que acrediti fefaentment que al local o locals confrontants amb el/s destinat/s a l'activitat se'ls donen uns usos, que en cada cas ha de concretar explícitament, diferents d'aquells amb els quals està prohibida la contigüitat.

3. A edifici exclusiu d'ús hoteler o turístic es permeten activitats de les regulades per aquesta modificació del Pla general quan formen part de l'activitat principal d'ús hoteler o turístic i compleixen les condicions establertes en aquesta normativa que hi siguin d'aplicació.

P.14. Si l'establiment no disposa al mateix edifici i/o solar en què s'ubica d'espai destinat a places d'aparcament per a vehicles automòbils tipus turisme a raó d'una plaça d'aparcament per cada deu (10) persones d'aforament de l'activitat, calculat d'acord amb el que estableix la NBE-CPI vigent.

Aquestes places d'aparcament han de complir tot quant els sigui exigible per la vigent normativa municipal, autonòmica i estatal, i han d'estar vinculades a l'activitat, la qual cosa han d'acreditar a la documentació que han de presentar amb la sol·licitud de llicència d'instal·lació o, si s'escau, amb la sol·licitud de llicència d'activitat de la classe D-4 i "amenització musical complementària".

P.15. A edifici, local o locals que no tinguin buits o conductes per a l'evacuació de fums en cas d'incendi que comuniquin directament amb l'exterior, amb secció de superfície útil a raó de vint-i-cinc (25) centímetres quadrats per metre quadrat de superfície construïda, uniformement distribuïts, de forma que cap punt ocupable del local estigui més enfora de vint-i-cinc (25) metres d'un dels dits buits o conductes.

P.16. El local situat a planta distinta de la planta baixa o que encara que hi estigui no tingui accés directe des de la via pública. Com a excepció a aquesta prohibició es permet únicament a local situat en una planta immediatament davall del local de planta baixa sempre que aquests dos locals pertanyin a la mateixa

activitat o establiment, estiguin comunicats entre si i la superfície del local a planta baixa sigui igual o major que la del local associat situat davall aquesta.

P.17. A espai que no compleixi les condicions de local, definit a l'apartat 3.11 d'aquest article 2.

P.18. Exercici o funcionament de l'activitat tenint oberta alguna porta, finestra o altres buits del local, a qualsevol de les façanes i/o parets de patis interiors.

Article 3. Normativa de referència

1. Atès que l'objecte d'aquesta modificació del Pla general es limita a regular la relació entre determinades activitats compreses en els usos especificats al punt 1 de l'article 2 o que se'n deriven i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística, mitjançant els paràmetres definits en el punt 2 de l'esmentat article, les seves determinacions s'han de referir en la seva aplicació i interpretació a la normativa aplicable, tant de rang estatal i autonòmic com local, segons les matèries de competència.

2. A totes les activitats que s'esmenten i classifiquen a l'article 4 de la present normativa els és d'aplicació:

2.1. Primer, el règim d'usos que per a cada zona estableixen les normes urbanístiques del PGOU i els plans especials vigents a l'àmbit de la zona del Centre Històric. Només si aquestes normatives permeten l'activitat o ús detallat de què es tracti s'han d'aplicar les normes de la present modificació del Pla general.

2.2. Les determinacions de l'Ordenança municipal per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per renous i vibracions (d'ara endavant Ordenança de renous).

2.3. En tot quant no s'oposi al que la present normativa permet per a determinades activitats a carrers de cinc (5) metres d'ample mínim, les determinacions establertes a l'article 2 del vigent Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives (RD 2816, de 27 d'agost de 1982), sense perjudici del compliment de les altres prescripcions del dit Reglament que siguin d'aplicació a l'activitat de què es tracti.

2.4. La Norma bàsica de l'edificació - Condicions de protecció contra incendis NBE-CPI vigent i el reglaments o les normes en matèria d'establiments o activitats de concurrència pública que hi puguin ser d'aplicació.

3. En relació amb els reglaments, les normes o altres textos que s'esmenten o als quals fa referència la normativa d'aquesta modificació, s'han d'entendre d'aplicació posteriors disposicions que els interpretin, ampliïn, modifiquin o substitueixin.

Article 4. Activitats objecte de regulació, la seva classificació i definició

Conformement al que estableix l'article 2 d'aquesta normativa, les activitats objecte de regulació són les compreses, les derivades i/o les complementaris de les que al vigent PGOU es defineixen als usos detallats "Ús docent (17)" i "Ús de sales de reunió i espectacles (21)", que a continuació s'esmenten, classifiquen i defineixen.

4.1. De l'ús detallat "Sales de reunió i espectacle (21)":

a) Espectacles públics

Classe A.1. Establiments a locals tancats i/o a altres àmbits en què es realitzi exhibició, individualitzada o col·lectiva, de material audiovisual eròtic, pornogràfic i/o actuacions en directe del mateix caràcter, que no tinguin la consideració de cinemes, teatres o sales de festes, complementats o no amb altres seccions de venda i/o exhibició de productes de caràcter eròtic (*sex shops, peep shows* i semblants).

b) Sales de reunió

Classe B-1. Establiments amb més de tres (3) màquines o aparells recreatius sense expectatives de benefici econòmic per al jugador, tals com

- billars, ping-pong, futbolins, pistes de bitlles, dards i jocs electrònics de simulació i, en general, totes les de mer passatemps o recreació, que es limiten a concedir a l'usuari un temps d'ús de joc a canvi del preu de la partida, sense que pugui concedir cap tipus de premi en diners, en espècie o en forma de punts canviables per objectes o diners però sí, com a únic al·licient addicional i per causa de l'habilitat del jugador, la possibilitat de continuar jugant pel mateix import inicial, en forma de prolongació de la mateixa partida o altres d'addicionals, que en cap cas es pot canviar per diners o espècies (màquines recreatives tipus A a què es refereix l'article 4 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 259/1993, de 19 de febrer, i 593/1990, de 27 d'abril), i/o més de dues màquines d'atzar de les que a canvi del preu de la jugada concedeixen un temps d'ús del joc a l'usuari i eventualment, d'acord amb el programa de pagament, un premi en metàl·lic (tal com les del tipus B, definides a l'article 5 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 593/1990, de 27 d'abril, i 259/1993 de 19 de febrer).

Classe B-2. Establiments definits a la classe B-1 amb horari d'obertura al públic i de funcionament limitat de 9 a 22 hores.

Classe B-3. Establiments de jocs d'atzar. Es consideren com a tals els locals destinats a activitats de joc amb expectativa de benefici econòmic per als jugadors, tals com: casinos, bingos i en general qualsevol establiment que tingui instal·lades una o més màquines de joc d'atzar de les classificades com del tipus C o d'atzar a l'article 3 i definides a l'article 9 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 593/1990, de 27 d'abril, i 259/1993 de 19 de febrer).

Classe B-4. Màquines o aparells amb sistema per a reproducció de música i/o imatge, capaços d'emetre nivells de pressió acústica superiors a 70 dB(A), mesurats conformement al que estableix l'Ordenança de renous i el seu annex I, tals com discs compactes, cassetes, tocadiscs i semblants, accionats automàticament mitjançant monedes, fitxes o altres mitjans semblants, o mitjans manuals, a establiments exclusius d'aquestes màquines o a àmbits d'establiments de les classes A-1, B-1, B-3 o D-5.

Classe B-5. Activitats de la classe B-4 amb horari d'obertura al públic i de funcionament limitat de 8 a 23 hores o a establiments de la classe B-2 o de la classe D-5.

c) Activitats recreatives

Classe C-1. Establiments amb amenització musical i/o espectacles. Són aquells en què es realitza amenització musical per qualsevol mitjà o sistema electrònic, electromecànic i/o directament a càrrec de músics i/o cantants, i/o espectacles, i que disposen de superfícies *ad hoc* per a pista de ball i/o escenari, tarima o taulat, tals com:

- discoteques
- sales de festa de joventut
- sales o salons de ball
- sales de festa amb espectacle
- festivals i concursos de cançons
- activitats anàlogues a les abans esmentades

d) Establiments públics

Classe D-1. Establiments en què es produeixi música directament, a càrrec de músics i/o amb veu humana i/o amb instruments que poden estar complementats per aparells o amb un sistema electrònic o electromecànic de producció o ampliació de sons, així com actuacions personals de ballarins o actors, tals com cafè cantant, cafè teatre, piano-bar, *tablaos* flamencs, *karaokes* i qualssevol altres semblants als esmentats.

En aquesta classe d'activitats queda prohibida la sola emissió de música amb aparells o sistemes electromecànics o electrònics, sense l'actuació personal al mateix temps de cantants o actors.

Classe D-2. Establiments de la classe D.1 amb horari d'obertura al públic i funcionament limitat de 15 a 23 hores.

Classe D-3. Animació musical exclusivament mitjançant música en viu, produïda directament amb instruments musicals i/o veu humana, que no poden originar nivells d'emissió sonora superiors als 75 dB(A) a interior de locals, limitada a establiments de restaurant, amb dependència *ad hoc* de menjador, que només es pot realitzar a la dita dependència i en horari de servei de menjades, i que en tot cas ha de cessar a les 24 hores i no pot començar abans de les 11 hores. Als establiments en què es desenrotlli aquesta classe d'activitat també s'ha de complir el que estableix l'Ordenança de renous quant a previsions i mesures d'aïllament acústic i insonorització.

Classe D-4. Activitat d'amenització musical complementària: és la definida als articles 44 i 45 de l'Ordenança de renous i que aquí queda limitada a la que es realitzi a local mitjançant l'emissió de sons amb aparells radioreceptors, televisors o fil musical, sempre que el nivell d'emissió que origini superi els 70 dB(A) a l'interior del local, mesurats en la forma establerta a l'annex I de l'Ordenança de renous, i en tot cas la que es realitzi mitjançant l'emissió de sons, sigui quin sigui el nivell de pressió acústica que originin, amb aparells d'amplificació i/o reproducció, ja siguin audiovisuals, radiocassetts, tocadiscs, discs compactes o altres aparells o mitjans semblants.

Es considera inclosa dins aquesta classe d'activitat la de la classe D-6 que incompleixi algun dels límits o condicions establerts per a aquesta.

Les prohibicions que aquesta modificació estableix per a aquesta activitat no són d'aplicació a les activitats de cinema i/o teatres.

Classe D-5. Establiments amb activitat de bar o cafè o de cafeteria definits a l'article 6, amb horari d'obertura i funcionament limitat de 8 a 23 h, que poden estar complementades amb l'activitat de la classe D-4 i/o de la B-4.

Classe D-6. Activitat d'ambientació musical. És la que es realitza exclusivament per mitjà de radioreceptors, fil musical i aparells de televisió amb capacitat de produir nivells d'emissió (pressió acústica) de fins a 70 dB(A) com a màxim a locals o que, superant el dit límit de capacitat d'emissió, estiguin dotats de limitadors de so, mitjans, sistemes o aparells que impedeixin sobrepassar els esmentats nivells màxims d'emissió (pressió acústica) mesurats en la forma establerta a l'annex I de l'Ordenança de renous. Aquesta classe d'activitat queda prohibida abans de les 10 h i després de les 24 h i es considera compresa en la llicència de l'activitat principal.

4.2. De l'ús detallat "Docent (17)": Classe E-1. Establiments d'acadèmies o escoles de ball, en qualsevol dels seus graus o modalitats. L'obertura al públic i el funcionament o l'exercici d'aquesta classe d'activitats estan prohibits després de les 22 h i abans de les 8 h.

Article 5.

Per a les activitats de les classes B-4, D-3 i D-4, com a complementàries d'una altra activitat principal, només s'atorga autorització a establiments que tinguin llicència de funcionament de la dita activitat principal. La llicència per a la instal·lació i/o l'exercici d'aquestes activitats s'ha de sol·licitar d'acord amb el que estableix l'article 45 de l'Ordenança de renous i aportant documentació que justifiqui que conformement al que disposa aquesta normativa reguladora l'activitat està permesa, així com que compleix el que disposen:

- les normes del PGOU vigent
- l'Ordenança de renous
- la NBE-CPI vigent
- els reglaments i la resta de disposicions d'àmbit autonòmic o estatal que hi siguin d'aplicació

Article 6.

A l'efecte del que es disposa per als establiments o activitats objectes de regulació, que es classifiquen a l'article 4, s'entén per:

- Establiments de servei de menjades i/o begudes.

A l'efecte d'aquesta modificació del Pla general, tenen la consideració d'establiments de servei de menjades i/o begudes els locals en què es desenrotlla l'activitat d'elaboració i venda de productes alimentaris i/o venda de begudes i/o infusions per al seu consum directe dins l'establiment. No s'hi consideren compreses instal·lacions i/o fonts acústiques productores i/o reproductores de sons, que originin nivells de pressió acústica superiors a 70db(A).

Aquests establiments, d'acord amb el que disposen els articles 8, 9 i 10 del Decret 2/1992, de 16 de gener, pel qual s'ordena i regula l'oferta turística complementària a la comunitat autònoma de les Illes Balears, i l'article 26 de l'Ordre de la Conselleria de Turisme, de 6 de juny de 1992, per la qual es desenrotlla l'esmentat Decret, atenent-ne les característiques tècniques s'ordenen en tres grups:

- bar-cafè
- cafeteria
- restaurant

- Bar-cafè. Establiments que disposen de barra i/o servei de taules per proporcionar al públic per mitjà de preu begudes, complementades eventualment amb el consum d'aliments tals com entrepans, pastes, crestes, tapes, etc., per al seu consum en el mateix local, sense l'existència d'instal·lacions de qualsevol tipus de maquinària per confeccionar aliments cuinats tals com planxes calentes, fornells o fogons, fregidores, etc. Dins aquesta classe d'establiments es consideren compreses les gelateries, les creperies, les croissanteries, les xocolateries, els salons de té i semblants.

- Cafeteries. Establiments que podent oferir tots els serveis de bar o cafè ofereixen al públic per mitjà de preu, a qualsevol hora durant tot el temps que romangui obert al públic i per ser consumits al mateix local, plats simples o menjades confeccionades directament a la planxa i/o la fregidora, i plats simples combinats precuinats o pollastres a l'ast. Dins aquests establiments es poden tenir instal·lades cuines i forns o planxes calentes i fregidores, microones o processos d'escalfament semblants.

Aquest grup inclou els establiments que es coneixen com hamburgueseries i semblants.

En tot cas, aquests establiments han d'estar dotats de xemeneia per a evacuació de fums i per a extracció de bafs i gasos en condicions de seguretat i eficàcia, d'acord amb el que estableixen les ordenances municipals i altres normatives vigents que hi siguin d'aplicació.

- Restaurants. Establiments que disposen de cuines, forns, planxes calentes, fregidores, microones, etc. i de servei de menjador a fi d'oferir al públic per mitjà de preu menjades i begudes per ser consumides al mateix local. Les pizzeries, les trattories, les truiteries, els cellers, els hostals, les fondes i semblants s'assimilen al grup de restaurants.

En tot cas, també han d'estar dotats de xemeneies per a evacuació de fums i campana, amb instal·lacions adequades, per a l'extracció de bafs i gasos, complint les exigències establertes per a aquestes activitats a les ordenances municipals i a altres normatives vigents que hi siguin d'aplicació.

Article 7.

Prohibicions de les establertes al punt 4 de l'article 2, d'aplicació a cadascuna de les activitats classificades a l'article 4:

1. A tot l'àmbit físic d'aquesta modificació del PGOU queda prohibit instal·lar a l'aire lliure o a espais que no compleixin la condició de local altaveus o altres aparells emissors de sons, llevat dels casos prevists a l'article 22.3 de l'Ordenança de renou.

2. Les activitats classificades a l'article 4, a més de les prohibicions que s'hi estableixen per a determinats establiments i/o activitats queden subjectes a les prohibicions concretades a l'apartat 4 de l'article 2, com es disposa a continuació:

2.1. Amb caràcter general totes les activitats classificades a l'article 4 estan subjectes a les prohibicions P11, P13, P17 i P18.

2.2. A més de les prohibicions de caràcter general a què es refereix el punt 2.1 anterior, a les següents prohibicions que s'esmenten a continuació per a cada classe d'activitat:

A-1	P1, P5, P8, P9, P10, P12
B-1	P1, P4, P8, P9, P16
B-2	P2, P3, P6, P7, P12
B-3	P1, P5, P8, P9, P10, P12, P14
B-4	P1, P5, P8, P9, P10, P12
B-5	P2, P3, P6, P7, P12
C-1	P1, P5, P8, P9, P10, P12, P14, P15
D-1	P1, P5, P8, P9, P10, P12
D-2	P2, P3, P6, P7, P12
D-3	P2, P3, P7, P8
D-4	P1, P5, P8, P9, P10, P12
D-5	P2, P3, P6, P7, P12
D-6	Sense prohibicions específiques en aquesta modificació.
E-1	P1, P3, P7, P8, P10, P12.

Article 8.

És obligatori exhibir una placa-distintiu de la classe d'activitat a l'exterior del local en què s'instal·lin i/o exerceixin activitats de les regulades en aquesta modificació del Pla general, per als quals l'article 4 determina un horari limitat d'obertura al públic i funcionament o exercici de l'activitat.

1. L'esmentada placa s'ha de fixar a la façana de l'edifici, al costat de la porta d'accés principal a l'establiment, a una alçària no inferior a 1,7 m ni superior a 2,3 m i en tot cas de forma que de front sigui completament visible.

2. Les plaques distintiu dels establiments d'activitats de les classes amb horari limitat d'obertura al públic i funcionament o exercici de l'activitat han de ser de les característiques que estableix l'annex I de la present normativa.

3. L'Administració municipal ha d'entregar, amb la llicència d'obertura al públic i/o exercici de l'activitat, al seu titular una plantilla de paper de la placa distintiu, corresponent a la classe d'activitat, en la qual han de figurar l'escut de la ciutat i llegendes fixes ja pintades, a més de les dades que s'han de gravar als espais *ad hoc* de la placa.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Als establiments o activitats regulades per aquesta normativa que, havent-ne resultat prohibides per aquesta, estiguin en procediment de tramitació de sol·licitud de:

- legalització d'activitat existent
- llicència de nova instal·lació
- llicència per a l'ampliació d'activitat existent legalment autoritzada, distinta de les regulades per aquesta normativa, amb una o més activitats de les regulades per aquesta.
- llicència per a l'ampliació i/o la modificació d'establiment o activitat existent, regulada per aquesta normativa, legalment autoritzada.

A. Si els esmentats procediments en tramitació s'han iniciat abans de la suspensió cautelar de llicències a la zona del Centre Històric aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 16 de desembre de 1996, els és d'aplicació la normativa vigent en la dita data. En aquests casos les obres i/o les instal·lacions s'han de cenyir a la documentació presentada que compleixi la normativa vigent en la data de la sol·licitud, llevat de l'aplicació de la disposició transitòria segona d'aquesta normativa.

B. Si els processos de tramitació de llicència s'han iniciat després de la data de la suspensió cautelar ressenyada a l'apartat anterior, els és d'aplicació el que estableix aquesta normativa reguladora.

Segona. Activitats existents degudament legalitzades, però prohibides per aquesta modificació del Pla general:

Únicament s'autoritzen les obres i les instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, d'adaptació a la nova normativa de protecció contra incendis als edificis (NBE-CPI), de millora de les condicions higièniques i les encaminades a reduir o suprimir els efectes molestos, tals com insonorització, aïllament acústic i/o tèrmic, emissió de fums, millora de façanes i rètols, etc., tot això en els termes prevists a la Llei 8/1988, d'1 de juliol, sobre edificis i instal·lacions fora d'ordenació.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Les llicències dels establiments o de les activitats existents legalment autoritzades que resultin prohibides per aquesta normativa poden ser revocades quan llur exercici hagi cessat per un període superior a sis mesos, llevat dels casos en què el dit cessament estigui motivat per la realització d'obres i/o instal·lacions a què es refereix la disposició transitòria segona, autoritzades per l'Administració municipal i sense perjudici de la possibilitat de revocació general per canvi dels criteris que estableix la present normativa reguladora d'acord amb el que determina l'article 16 del Reglament de Serveis de les corporacions locals.

Segona. El règim que estableix aquesta modificació del Pla general s'entén sense perjudici de les intervencions que corresponguin a altres organismes de l'Administració a l'esfera de les seves respectives competències.

ANNEX I

Plaques distintiu dels establiments d'activitats amb horari limitat.

1. Les plaques distintiu dels establiments d'activitats de les classes establertes amb horari limitat a l'article 4 de la normativa reguladora d'aquesta modificació són les que estableix el present annex, amb les característiques tècniques generals següents:

Forma: rectangular amb els vèrtexs arrodonits.

Dimensions: 21 centímetres d'alt, 29,5 centímetres de longitud, i gruixa d'un (1) mil·límetre com a mínim.

Material: el que s'adapti a la normativa del Centre Històric.

2. Les llegendes i l'escut de la ciutat s'han de serigrafiar amb la mateixa forma i les mateixes dimensions del model de placa distintiu que aquest annex homologa, en paper a mida natural, per a cada classe d'activitat amb horari limitat.

3. Els espais que a cadascuna de les plantilles de placa distintiu es grafien amb ratllat inclinat i la placa mateixa han de ser de materials que s'adaptin a la normativa del Centre Històric i s'hi han de gravar i repintar posteriorment amb colors que també s'adaptin a la dita normativa les dades corresponents a:

3.1. A l'espai corresponent a "Acord CGU (Consell de Gerència d'Urbanisme)", números del dia, mes i les tres darreres xifres de l'any en què es va dur a terme la sessió en la qual es va adoptar l'acord pel qual es concedeix la llicència d'obertura al públic i de funcionament i/o exercici de l'activitat.

3.2. A l'espai corresponent a carrer o plaça, en la mateixa forma indicada al paràgraf anterior, el nom del carrer o la plaça i el núm. postal del local en què l'establiment està ubicat.

4. L'escut de la ciutat i les llegendes "Ajuntament de Palma" "ACGU" i "CARRER PLAÇA", s'han de serigrafiar amb pintura de color que s'adapti a la normativa del Centre Històric. Les altres llegendes s'han de serigrafiar amb pintura també de color que s'adapti a la normativa del Centre Històric.

5. Els números a què es refereixen les llegendes "ACGU" i "CARRER PLAÇA" han de ser de 15 mil·límetres d'alçària i la gruixa del traçat no pot ser inferior a 1 mil·límetre.

6. Tot el fons de la cara vista de la placa distintiu, llevat dels espais a què es refereix l'apartat 3 d'aquest annex, s'ha de pintar d'un color que s'adapti a la normativa del Centre Històric.

7. Tant la pintura del fons de la cara vista de la placa com la de les llegendes i l'escut de la ciutat, serigrafiats, s'han d'acabar amb assecatge al forn.

ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS A LA ZONA DES MOLINAR

NORMATIVA REGULADORA

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit físic d'aplicació de la present modificació del Pla general de la zona des Molinar és el comprès dins els límits que es grafien al plànol que acompanya aquesta normativa i en forma part.

Article 2. Determinacions de la modificació del Pla general

1. La present normativa regula el règim dels usos del sòl i edificacions per a determinats establiments o activitats compreses en els usos detallats de l'apartat "Ús docent (17)" i "Ús de sales de reunió i espectacles (21)" de l'article 133 "Usos d'equipaments" de la secció 5a "Règim d'usos del sòl i de les edificacions" de les normes urbanístiques del PGOU de 1985, desplegant-lo i conformement al que estableix el vigent Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives i el seu annex nomenclàtor (RD 2816/1982, de 27 d'agost).

2. De forma específica regula la relació entre les diverses classes o grups de determinats establiments o activitats compresos en els usos indicats a l'anterior punt 1 d'aquest article o que se'n deriven o els complementen i les condicions urbanístiques d'emplaçament.

3. S'estableixen els següents paràmetres reguladors:

3.1. En relació amb l'espai públic al qual donen la porta o portes d'accés i/o sortida de l'establiment:

A efectes d'aquesta modificació del Pla general s'entén que un carrer o tram de carrer és apte per al trànsit rodat quan, a més de tenir a tots els seus punts un ample major de set metres, no té obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat i al dit carrer o tram de carrer considerat hi conflueix almenys un altre carrer amb un ample igual o major i és apte per al trànsit rodat en les mateixes condicions que les indicades per al dit carrer o tram considerats, fins a la seva confluència amb via urbana que formi part de les que perimetralment delimiten l'àmbit d'aquesta modificació del Pla general.

En conseqüència, la regulació no sols ve determinada per l'ample del carrer o plaça sinó també per l'espai urbà que en determina el grau d'accessibilitat.

A efectes d'aquesta modificació del Pla general s'entén per plaça l'espai urbà que com a tal figura al nomenclàtor municipal de vies urbanes.

3.2. Regulació en relació amb l'ample del vial o plaça que dóna a la façana en què estan situades les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del local o establiment, exigibles pel que disposa aquesta normativa i/o per altres normes, reglaments o ordenances d'aplicació vigents.

3.3. Regulació de les condicions d'accessibilitat per a determinats establiments, consistent que tinguin almenys dues sortides a carrers diferents, d'un determinat ample mínim i aptes per a trànsit rodat.

3.4. Regulació de superfície màxima i mínima de l'establiment.

3.5. Regulació de la situació de l'activitat a l'edifici, que es refereix a determinats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes de l'edifici que no siguin la planta baixa.

3.6. Regulació de la ubicació de determinades activitats a edificis en què per les normes del PGOU estiguin permesos un o alguns dels usos residencial unifamiliar i/o plurifamiliar, residencial comunitari, residencial hotelier o turístic i hospitalari.

3.7. Regulació de la ubicació de determinades activitats a local o locals contigus amb àmbits del propi edifici o d'un altre, utilitzats per a usos residencial unifamiliar i/o plurifamiliar, residencial comunitari, residencial hotelier o turístic i hospitalari.

3.8. Regulació de l'obligatorietat de disposar de places d'aparcament per a vehicles automòbils tipus turisme, al mateix edifici o solar en què s'ubica l'activitat.

3.9. Regulació de determinades activitats complementàries d'una altra de principal, que es refereix concretament a les d'"amenització musical complementària", "animació musical exclusivament per mitjà de música en viu" i "ambientació musical".

3.10. Regulació de determinades activitats mitjançant la limitació del seu horari d'obertura al públic i funcionament, que amb els altres paràmetres d'ordenació proposats permeten la implantació de les dites activitats i contribueixen a donar vida a la zona sense detriment de les condicions de tranquil·litat durant l'horari nocturn.

3.11. Regulació de les activitats en funció de les condicions físiques del local. A aquests efectes i per a l'aplicació d'aquesta normativa s'entén per local l'espai delimitat en tots els seus costats, sòl i sostre, per elements compartimentadors, amb aïllament acústic i la resta de condicions segons el que estableix l'Ordenança de renous i NBE-CPI vigents.

4. Els paràmetres reguladors es concreten en les següents prohibicions per a la ubicació i/o l'exercici en determinats casos de les activitats regulades en aquesta modificació del Pla general:

P.1. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

a) Que el tram de carrer on es trobi qualsevol de les portes de l'establiment exigides per aquesta normativa i/o per altres vigents normes, reglaments o ordenances d'aplicació tingui un ample igual o inferior a set (7) metres o no sigui apta per al trànsit rodat.

b) Que no es mantingui l'ample de carrer superior a set (7) metres en tota la longitud del tram de carrer que discorre des de qualsevol de les portes de l'establiment a què es refereix el paràgraf anterior fins a la confluència amb un altre carrer apte per al trànsit rodat.

P.2. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

a) Que el tram de carrer on es trobi qualsevol de les portes de l'establiment exigides per aquesta normativa i/o per altres vigents normes, reglaments o ordenances d'aplicació tingui un ample inferior a cinc (5) metres.

b) Que no es mantingui l'ample de carrer igual o superior a cinc (5) metres en tota la longitud del tram de carrer que discorre des de qualsevol de les portes de l'establiment a què es refereix el paràgraf anterior fins a la confluència amb un altre carrer apte per al trànsit rodat.

P.3. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de quinze (15) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de tres (3) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que cap dels carrers que hi conflueixi sigui apte per al trànsit rodat.

P.4. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de trenta (30) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de cinc (5) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que cap dels carrers que hi conflueixi sigui apte per al trànsit rodat.

P.5. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de trenta (30) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de cinc (5) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que no hi conflueixin almenys dos carrers aptes per al trànsit rodat.

P.6. A local o locals amb una superfície total construïda superior a dos-cents (200) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc. lligats a l'activitat.

P.7. A local o locals amb una superfície total construïda inferior a setanta-cinc (75) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc., lligats a l'activitat.

P.8. A local o locals amb una superfície total construïda (grau de dimensió) superior a tres-cents (300) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc. lligats a l'activitat.

P.9. A local o locals amb una superfície total construïda inferior a cent cinquanta (150) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis etc. lligats a l'activitat.

P.10. A local o locals que no tinguin almenys dues sortides, cada una a via urbana diferent i ambdues a vies aptes per al trànsit rodat.

P.11. A local o recinte amb un o més accessos i/o sortides des de o per espais privats vinculats a usos d'habitatge, en qualsevol de les seves classes o tipus, ús residencial comunitari o ús sanitarioassistencial.

P.12. A local situat en una planta que no sigui la baixa o que encara que ho sigui no té accés directe des de la via pública. Només s'hi permet instal·lar serveis higiènics, magatzems i oficines de l'activitat a la planta situada per damunt o per davall la planta baixa, sense que la superfície total ocupada per aquestes dependències pugui ser superior al quinze (15) per cent de la superfície total construïda ocupada per l'establiment.

Aquesta prohibició no s'aplica a edificis d'ús exclusiu d'activitats regulades per aquesta modificació del Pla general.

P.13. Ubicació de l'activitat a local o locals contigus als àmbits del mateix edifici o d'un altre, utilitzats per a qualsevol dels següents usos:

- habitatge en qualsevol de les seves classes o tipus
- residencial comunitari
- hoteler o turístic
- sanitari amb hospitalització

1. Als efectes del que disposa aquesta modificació del Pla general s'entén que hi ha contigüitat amb un habitatge o altres usos dels abans esmentats quan l'establiment, en qualsevol part de les seves parets laterals, pel sostre o pel sòl, confronta amb local o locals utilitzats com a habitatge o qualsevol dels altres usos abans esmentats. Se n'exclou l'habitatge unifamiliar vinculat a l'activitat, sempre que figuri al projecte com de guarda o vigilància de l'activitat.

2. Aquesta prohibició s'ha d'aplicar sempre que el peticionari no acompanyi la sol·licitud de llicència amb documentació que acrediti fefaentment que al local o locals confrontants amb el/s destinat/s a l'activitat se'ls donen uns usos, que en cada cas ha de concretar explícitament, diferents d'aquells amb els quals està prohibida la contigüitat.

3. A edifici exclusiu d'ús hoteler o turístic es permeten activitats de les regulades per aquesta modificació del Pla general quan formen part de l'activitat principal d'ús hoteler o turístic i compleixen les condicions establertes en aquesta normativa que hi siguin d'aplicació.

P.14. Si l'establiment no disposa al mateix edifici i/o solar en què s'ubica d'espai destinat a places d'aparcament per a vehicles automòbils tipus turisme a raó d'una plaça d'aparcament per cada deu (10) persones d'aforament de l'activitat, calculat d'acord amb el que estableix la NBE-CPI vigent.

Aquestes places d'aparcament han de complir tot quant els sigui exigible per la vigent normativa municipal, autonòmica i estatal, i han d'estar vinculades a l'activitat, la qual cosa han d'acreditar a la documentació que han de presentar amb la sol·licitud de llicència d'instal·lació o, si s'escau, amb la sol·licitud de llicència d'activitat de la classe D-4 i "amenització musical complementària".

P.15. A edifici, local o locals que no tinguin buits o conductes per a l'evacuació de fums en cas d'incendi que comuniquin directament amb l'exterior, amb secció de superfície útil a raó de vint-i-cinc (25) centímetres quadrats per metre quadrat de superfície construïda, uniformement distribuïts, de forma que cap punt ocupable del local estigui més enfora de vint-i-cinc (25) metres d'un dels dits buits o conductes.

P.16. A local o locals que no tinguin almenys dues (2) sortides, cada una a via urbana diferent, aptes per al trànsit rodat, i almenys una (1) d'ample superior a deu (10) metres.

P.17. El local situat a planta distinta de la planta baixa o que encara que hi estigui no tingui accés directe des de la via pública. Com a excepció a aquesta prohibició es permet únicament a local situat en una planta immediatament davall del local de planta baixa sempre que aquests dos locals pertanyin a la mateixa activitat o establiment, estiguin comunicats entre si i la superfície del local a planta baixa sigui igual o major que la del local associat situat davall aquesta.

P.18. A espai que no compleixi les condicions de local, definit a l'apartat 3.11 d'aquest article 2.

P.19. Exercici o funcionament de l'activitat tenint oberta alguna porta, finestra o altres buits del local, a qualsevol de les façanes i/o parets de patis interiors.

Article 3. Normativa de referència

1. Atès que l'objecte d'aquesta modificació del Pla general es limita a regular la relació entre determinades activitats compreses en els usos especificats al punt 1 de l'article 2 o que se'n deriven i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística, mitjançant els paràmetres definits en el punt 2 de l'esmentat article, les seves determinacions s'han de referir en la seva aplicació i interpretació a la normativa aplicable, tant de rang estatal i autonòmic com local, segons les matèries de competència.

2. A totes les activitats que s'esmenten i classifiquen a l'article 4 de la present normativa els és d'aplicació:

2.1. Primer, el règim d'usos que per a cada zona estableixen les normes urbanístiques del PGOU i els plans especials vigents a l'àmbit de la zona des Molinar. Només si aquestes normatives permeten l'activitat o ús detallat de què es tracti s'han d'aplicar les normes de la present modificació del Pla general.

2.2. Les determinacions de l'Ordenança municipal per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per renous i vibracions (d'ara endavant Ordenança de renous).

2.3. En tot quant no s'oposi al que la present normativa permet per a determinades activitats a carrers de cinc (5) metres d'ample mínim, les determinacions establertes a l'article 2 del vigent Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives (RD 2816, de 27 d'agost de 1982), sense perjudici del compliment de les altres prescripcions del dit Reglament que siguin d'aplicació a l'activitat de què es tracti.

2.4. La Norma bàsica de l'edificació - Condicions de protecció contra incendis NBE-CPI vigent i el reglaments o les normes en matèria d'establiments o activitats de concurrència pública que hi puguin ser d'aplicació.

3. En relació amb els reglaments, les normes o altres textos que s'esmenten o als quals fa referència la normativa d'aquesta modificació, s'han d'entendre d'aplicació posteriors disposicions que els interpretin, ampliïn, modifiquin o substitueixin.

Article 4. Activitats objecte de regulació, la seva classificació i definició

Conformement al que estableix l'article 2 d'aquesta normativa, les activitats objecte de regulació són les compreses, les derivades i/o les complementaris de les que al vigent PGOU es defineixen als usos detallats "Ús docent (17)" i "Ús de sales de reunió i espectacles (21)", que a continuació s'esmenten, classifiquen i defineixen.

4.1. De l'ús detallat "Sales de reunió i espectacle (21)":

a) Espectacles públics

Classe A.1. Establiments a locals tancats i/o a altres àmbits en què es realitzi exhibició, individualitzada o col·lectiva, de material audiovisual eròtic, pornogràfic i/o actuacions en directe del mateix caràcter, que no tinguin la consideració de cinemes, teatres o sales de festes, complementats o no amb altres seccions de venda i/o exhibició de productes de caràcter eròtic (*sex shops, peep shows* i semblants).

b) Sales de reunió

Classe B-1. Establiments amb més de tres (3) màquines o aparells recreatius sense expectatives de benefici econòmic per al jugador, tals com

- billars, ping-pong, futbolins, pistes de bitlles, dards i jocs electrònics de simulació i, en general, totes les de mer passatemps o recreació, que es limiten a concedir a l'usuari un temps d'ús de joc a canvi del preu de la partida, sense que pugui concedir cap tipus de premi en diners, en espècie o en forma de punts canviabls per objectes o diners però sí, com a únic al·licient addicional i per causa de l'habilitat del jugador, la possibilitat de continuar jugant pel mateix import inicial, en forma de prolongació de la mateixa partida o altres d'addicionals, que en cap cas es pot canviar per diners o espècies (màquines recreatives tipus A a què es refereix l'article 4 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 259/1993, de 19 de febrer, i 593/1990, de 27 d'abril), i/o més de dues màquines d'atzar de les que a canvi del preu de la jugada concedeixen un temps d'ús del joc a l'usuari i eventualment, d'acord amb el programa de pagament, un premi en metàl·lic (tal com les del tipus B, definides a l'article 5 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 593/1990, de 27 d'abril, i 259/1993 de 19 de febrer).

Classe B-2. Establiments definits a la classe B-1 amb horari d'obertura al públic i de funcionament limitat de 9 a 22 hores.

Classe B-3. Establiments de jocs d'atzar. Es consideren com a tals els locals destinats a activitats de joc amb expectativa de benefici econòmic per als jugadors, tals com: casinos, bingos i en general qualsevol establiment que tingui instal·lades una o més màquines de joc d'atzar de les classificades com del tipus C o d'atzar a l'article 3 i definides a l'article 9 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 593/1990, de 27 d'abril, i 259/1993 de 19 de febrer).

Classe B-4. Màquines o aparells amb sistema per a reproducció de música i/o imatge, capaços d'emetre nivells de pressió acústica superiors a 70 dB(A), mesurats conformement al que estableix l'Ordenança de renous i el seu annex I, tals com discs compactes, cassets, tocadiscs i semblants, accionats automàticament mitjançant monedes, fitxes o altres mitjans semblants, o mitjans manuals, a establiments exclusius d'aquestes màquines o a àmbits d'establiments de les classes A-1, B-1, B-3 o D-5.

Classe B-5. Activitats de la classe B-4 amb horari d'obertura al públic i de funcionament limitat de 8 a 23 hores o a establiments de la classe B-2 o de la classe D-5.

c) Activitats recreatives

Classe C-1. Establiments amb amenització musical i/o espectacles. Són aquells en què es realitza amenització musical per qualsevol mitjà o sistema electrònic, electromecànic i/o directament a càrrec de músics i/o cantants, i/o espectacles, i que disposen de superfícies *ad hoc* per a pista de ball i/o escenari, tarima o taulat, tals com:

- discoteques
- sales de festa de joventut
- sales o salons de ball
- sales de festa amb espectacle
- festivals i concursos de cançons
- activitats anàlogues a les abans esmentades

d) Establiments públics

Classe D-1. Establiments en què es produeixi música directament, a càrrec de músics i/o amb veu humana i/o amb instruments que poden estar complementats per aparells o amb un sistema electrònic o electromecànic de producció o ampliació de sons, així com actuacions personals de ballarins o actors, tals com cafè cantant, cafè teatre, piano-bar, *tablaos* flamencs, *karaokes* i qualssevol altres semblants als esmentats.

En aquesta classe d'activitats queda prohibida la sola emissió de música amb aparells o sistemes electromecànics o electrònics, sense l'actuació personal al mateix temps de cantants o actors.

Classe D-2. Establiments de la classe D.1 amb horari d'obertura al públic i funcionament limitat de 15 a 23 hores.

Classe D-3. Animació musical exclusivament mitjançant música en viu, produïda directament amb instruments musicals i/o veu humana, que no poden originar nivells d'emissió sonora superiors als 75 dB(A) a interior de locals, limitada a establiments de restaurant, amb dependència *ad hoc* de menjador, que només es pot realitzar a la dita dependència i en horari de servei de menjades, i que en tot cas ha de cessar a les 24 hores i no pot començar abans de les 11 hores. Als establiments en què es desenrotlli aquesta classe d'activitat també s'ha de complir el que estableix l'Ordenança de renous quant a previsions i mesures d'aïllament acústic i insonorització.

Classe D-4. Activitat d'amenització musical complementària: és la definida als articles 44 i 45 de l'Ordenança de renous i que aquí queda limitada a la que es realitzi a local mitjançant l'emissió de sons amb aparells radioreceptors, televisors o fil musical, sempre que el nivell d'emissió que origini superi els 70 dB(A) a l'interior del local, mesurats en la forma establerta a l'annex I de l'Ordenança de renous, i en tot cas la que es realitzi mitjançant l'emissió de sons, sigui quin sigui el nivell de pressió acústica que originin, amb aparells d'amplificació i/o reproducció, ja siguin audiovisuals, radiocassetts, tocadiscs, discs compactes o altres aparells o mitjans semblants.

Es considera inclosa dins aquesta classe d'activitat la de la classe D-6 que incompleixi algun dels límits o condicions establerts per a aquesta.

Les prohibicions que aquesta modificació estableix per a aquesta activitat no són d'aplicació a les activitats de cinema i/o teatres.

Classe D-5. Establiments amb activitat de bar o cafè o de cafeteria definits a l'article 6, amb horari d'obertura i funcionament limitat de 8 a 23 h, que poden estar complementades amb l'activitat de la classe D-4 i/o de la B-4.

Classe D-6. Activitat d'ambientació musical. És la que es realitza exclusivament per mitjà de radioreceptors, fil musical i aparells de televisió amb capacitat de produir nivells d'emissió (pressió acústica) de fins a 70 dB(A) com a màxim a locals o que, superant el dit límit de capacitat d'emissió, estiguin dotats de limitadors de so, mitjans, sistemes o aparells que impedeixin sobrepassar els esmentats nivells màxims d'emissió (pressió acústica) mesurats en la forma establerta a l'annex I de l'Ordenança de renous. Aquesta classe d'activitat queda prohibida abans de les 10 h i després de les 24 h i es considera compresa en la llicència de l'activitat principal.

4.2. De l'ús detallat "Docent (17)": Classe E-1. Establiments d'acadèmies o escoles de ball, en qualsevol dels seus graus o modalitats. L'obertura al públic i el funcionament o l'exercici d'aquesta classe d'activitats estan prohibits després de les 22 h i abans de les 8 h.

Article 5.

Per a les activitats de les classes B-4, D-3 i D-4, com a complementàries d'una altra activitat principal, només s'atorga autorització a establiments que tinguin llicència de funcionament de la dita activitat principal. La llicència per a la instal·lació i/o l'exercici d'aquestes activitats s'ha de sol·licitar d'acord amb el que estableix l'article 45 de l'Ordenança de renous i aportant documentació que justifiqui que conformement al que disposa aquesta normativa reguladora l'activitat està permesa, així com que compleix el que disposen:

- les normes del PGOU vigent
- l'Ordenança de renous
- la NBE-CPI vigent
- els reglaments i la resta de disposicions d'àmbit autonòmic o estatal que hi siguin d'aplicació

Article 6.

A l'efecte del que es disposa per als establiments o activitats objectes de regulació, que es classifiquen a l'article 4, s'entén per:

- Establiments de servei de menjades i/o begudes.

A l'efecte d'aquesta modificació del Pla general, tenen la consideració d'establiments de servei de menjades i/o begudes els locals en què es desenrotlla l'activitat d'elaboració i venda de productes alimentaris i/o venda de begudes i/o infusions per al seu consum directe dins l'establiment. No s'hi consideren compreses instal·lacions i/o fonts acústiques productores i/o reproductores de sons, que originin nivells de pressió acústica superiors a 70db(A).

Aquests establiments, d'acord amb el que disposen els articles 8, 9 i 10 del Decret 2/1992, de 16 de gener, pel qual s'ordena i regula l'oferta turística complementària a la comunitat autònoma de les Illes Balears, i l'article 26 de l'Ordre de la Conselleria de Turisme, de 6 de juny de 1992, per la qual es desenrotlla l'esmentat Decret, atenent-ne les característiques tècniques s'ordenen en tres grups:

- bar-cafè
- cafeteria
- restaurant

- Bar-cafè. Establiments que disposen de barra i/o servei de taules per proporcionar al públic per mitjà de preu begudes, complementades eventualment amb el consum d'aliments tals com entrepans, pastes, crestes, tapes, etc., per al seu consum en el mateix local, sense l'existència d'instal·lacions de qualsevol tipus de maquinària per confeccionar aliments cuinats tals com planxes calentes, fornells o fogons, fregidores, etc. Dins aquesta classe d'establiments es consideren compreses les gelateries, les creperies, les croissanteries, les xocolateries, els salons de té i semblants.

- Cafeteries. Establiments que podent oferir tots els serveis de bar o cafè ofereixen al públic per mitjà de preu, a qualsevol hora durant tot el temps que romangui obert al públic i per ser consumits al mateix local, plats simples o menjades confeccionades directament a la planxa i/o la fregidora, i plats simples combinats precuinats o pollastres a l'ast. Dins aquests establiments es poden tenir instal·lades cuines i forns o planxes calentes i fregidores, microones o processos d'escalfament semblants.

Aquest grup inclou els establiments que es coneixen com hamburgueseries i semblants.

En tot cas, aquests establiments han d'estar dotats de xemeneia per a evacuació de fums i per a extracció de bafs i gasos en condicions de seguretat i eficàcia, d'acord amb el que estableixen les ordenances municipals i altres normatives vigents que hi siguin d'aplicació.

- Restaurants. Establiments que disposen de cuines, forns, planxes calentes, fregidores, microones, etc. i de servei de menjador a fi d'oferir al públic per mitjà de preu menjades i begudes per ser consumides al mateix local. Les pizzeries, les trattories, les truiteries, els cellers, els hostals, les fondes i semblants s'assimilen al grup de restaurants.

En tot cas, també han d'estar dotats de xemeneies per a evacuació de fums i campana, amb instal·lacions adequades, per a l'extracció de bafs i gasos, complint les exigències establertes per a aquestes activitats a les ordenances municipals i a altres normatives vigents que hi siguin d'aplicació.

Article 7.

Prohibicions de les establertes al punt 4 de l'article 2, d'aplicació a cadascuna de les activitats classificades a l'article 4:

1. A tot l'àmbit físic d'aquesta modificació del PGOU queda prohibit instal·lar a l'aire lliure o a espais que no compleixin la condició de local altaveus o altres aparells emissors de sons, llevat dels casos prevists a l'article 22.3 de l'Ordenança de renous.

2. Les activitats classificades a l'article 4, a més de les prohibicions que s'hi estableixen per a determinats establiments i/o activitats queden subjectes a les prohibicions concretades a l'apartat 4 de l'article 2, com es disposa a continuació:

2.1. Amb caràcter general totes les activitats classificades a l'article 4 estan subjectes a les prohibicions P11, P13, P18 i P19.

2.2. A més de les prohibicions de caràcter general a què es refereix el punt 2.1 anterior, a les següents prohibicions que s'esmenten a continuació per a cada classe d'activitat:

A-1	P1, P5, P8, P9, P12, P16
B-1	P1, P4, P8, P9, P17
B-2	P2, P3, P6, P7, P12
B-3	P1, P5, P8, P9, P12, P14, P16
B-4	P1, P5, P8, P9, P12, P16
B-5	P2, P3, P6, P7, P12
C-1	P1, P5, P8, P9, P12, P14, P15, P16
D-1	P1, P5, P8, P9, P12, P16
D-2	P2, P3, P6, P7, P12
D-3	P2, P3, P7, P8
D-4	P1, P5, P8, P9, P12, P16
D-5	P2, P3, P6, P7, P12
D-6	Sense prohibicions específiques en aquesta modificació.
E-1	P1, P3, P7, P8, P12, P16.

Article 8.

És obligatori exhibir una placa-distintiu de la classe d'activitat a l'exterior del local en què s'instal·lin i/o exerceixin activitats de les regulades en aquesta modificació del Pla general, per als quals l'article 4 determina un horari limitat d'obertura al públic i funcionament o exercici de l'activitat.

1. L'esmentada placa s'ha de fixar a la façana de l'edifici, al costat de la porta d'accés principal a l'establiment, a una alçària no inferior a 1,7 m ni superior a 2,3 m i en tot cas de forma que de front sigui completament visible.

2. Les plaques distintiu dels establiments d'activitats de les classes amb horari limitat d'obertura al públic i funcionament o exercici de l'activitat han de ser de les característiques que estableix l'annex I de la present normativa.

3. L'Administració municipal ha d'entregar, amb la llicència d'obertura al públic i/o exercici de l'activitat, al seu titular una plantilla de paper de la placa distintiu, corresponent a la classe d'activitat, en la qual han de figurar l'escut de la ciutat i llegendes fixes ja pintades, a més de les dades que s'han de gravar als espais *ad hoc* de la placa.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Als establiments o activitats regulades per aquesta normativa que, havent-ne resultat prohibides per aquesta, estiguin en procediment de tramitació de sol·licitud de:

- legalització d'activitat existent
- llicència de nova instal·lació
- llicència per a l'ampliació d'activitat existent legalment autoritzada, distinta de les regulades per aquesta normativa, amb una o més activitats de les regulades per aquesta.
- llicència per a l'ampliació i/o la modificació d'establiment o activitat existent, regulada per aquesta normativa, legalment autoritzada.

A. Si els esmentats procediments en tramitació s'han iniciat abans de la suspensió cautelar de llicències a la zona des Molinar aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 16 de desembre de 1996, els és d'aplicació la normativa vigent en la dita data. En aquests casos les obres i/o les instal·lacions s'han de cenyir a la documentació presentada que compleixi la normativa vigent en la data de la sol·licitud, llevat de l'aplicació de la disposició transitòria segona d'aquesta normativa.

B. Si els processos de tramitació de llicència s'han iniciat després de la data de la suspensió cautelar ressenyada a l'apartat anterior, els és d'aplicació el que estableix aquesta normativa reguladora.

Segona. Activitats existents degudament legalitzades, però prohibides per aquesta modificació del Pla general:

Únicament s'autoritzen les obres i les instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, d'adaptació a la nova normativa de protecció contra incendis als edificis (NBE-CPI), de millora de les condicions higièniques i les encaminades a reduir o suprimir els efectes molestos, tals com insonorització, aïllament acústic i/o tèrmic, emissió de fums, millora de façanes i rètols, etc., tot això en els termes prevists a la Llei 8/1988, d'1 de juliol, sobre edificis i instal·lacions fora d'ordenació.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Les llicències dels establiments o de les activitats existents legalment autoritzades que resultin prohibides per aquesta normativa poden ser revocades quan llur exercici hagi cessat per un període superior a sis mesos, llevat dels casos en què el dit cessament estigui motivat per la realització d'obres i/o instal·lacions a què es refereix la disposició transitòria segona, autoritzades per l'Administració municipal i sense perjudici de la possibilitat de revocació general per canvi dels criteris que estableix la present normativa reguladora d'acord amb el que determina l'article 16 del Reglament de Serveis de les corporacions locals.

Segona. El règim que estableix aquesta modificació del Pla general s'entén sense perjudici de les intervencions que corresponguin a altres organismes de l'Administració a l'esfera de les seves respectives competències.

Modificació del Pla general de regulació de determinades activitats compreses en els usos detallats "17-Docent" i "21-Sales de reunió i espectacles", definides a l'article 133 "Ús d'equipaments de les normes del PGOU de 1985" a l'àmbit físic de la zona des Molinar.

ANNEX I

Plaques distintiu dels establiments d'activitats amb horari limitat.

1. Les plaques distintiu dels establiments d'activitats de les classes establertes amb horari limitat a l'article 4 de la normativa reguladora d'aquesta modificació són les que estableix el present annex, amb les característiques tècniques generals següents:

Forma: rectangular amb els vèrtexs arrodonits.

Dimensions: 21 centímetres d'alt, 29,5 centímetres de longitud, i gruixa d'un (1) mil·límetre com a mínim.

Material: planxa d'alumini.

2. Les llegendes i l'escut de la ciutat s'han de serigrafiar amb la mateixa forma i les mateixes dimensions del model de placa distintiu que aquest annex homologa, en paper a mida natural, per a cada classe d'activitat amb horari limitat.

3. Els espais que a cadascuna de les plantilles de placa distintiu es grafien amb ratllat inclinat i la placa mateixa han de ser d'alumini polit i s'hi han de gravar i repintar posteriorment de blau les dades corresponents a:

3.1. A l'espai corresponent a "Acord CGU (Consell de Gerència d'Urbanisme)", números del dia, mes i les tres darreres xifres de l'any en què es va dur a terme la sessió en la qual es va adoptar l'acord pel qual es concedeix la llicència d'obertura al públic i de funcionament i/o exercici de l'activitat.

3.2. A l'espai corresponent a carrer o plaça, en la mateixa forma indicada al paràgraf anterior, el nom del carrer o la plaça i el núm. postal del local en què l'establiment està ubicat.

4. L'escut de la ciutat i les llegendes "Ajuntament de Palma" "ACGU" i "CARRER PLAÇA", s'han de serigrafiar amb pintura de color blau fosc. Les altres llegendes s'han de serigrafiar amb pintura de color groc fort.

5. Els números a què es refereixen les llegendes "ACGU" i "CARRER PLAÇA" han de ser de 15 mil·límetres d'alçària i la gruixa del traçat no pot ser inferior a 1 mil·límetre.

6. Tot el fons de la cara vista de la placa distintiu, llevat dels espais a què es refereix l'apartat 3 d'aquest annex, s'ha de pintar de color verd maragda.

7. Tant la pintura del fons de la cara vista de la placa com la de les llegendes i l'escut de la ciutat, serigrafiats, s'han d'acabar amb assecatge al forn.

ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS A LA ZONA DES JONQUET

NORMATIVA REGULADORA

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit físic d'aplicació de la present modificació del Pla general de la zona des Jonquet és el comprès dins els límits que es grafien al plànol que acompanya aquesta normativa i en forma part.

Article 2. Determinacions de la modificació del Pla general

1. La present normativa regula el règim dels usos del sòl i edificacions per a determinats establiments o activitats compreses en els usos detallats de l'apartat "Ús docent (17)" i "Ús de sales de reunió i espectacles (21)" de l'article 133 "Usos d'equipaments" de la secció 5a "Règim d'usos del sòl i de les edificacions" de les normes urbanístiques del PGOU de 1985, desplegant-lo i conformement al que estableix el vigent Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives i el seu annex nomenclàtor (RD 2816/1982, de 27 d'agost).

2. De forma específica regula la relació entre les diverses classes o grups de determinats establiments o activitats compresos en els usos indicats a l'anterior punt 1 d'aquest article o que se'n deriven o els complementen i les condicions urbanístiques d'emplaçament.

3. S'estableixen els següents paràmetres reguladors:

3.1. En relació amb l'espai públic al qual donen la porta o portes d'accés i/o sortida de l'establiment:

A efectes d'aquesta modificació del Pla general s'entén que un carrer o tram de carrer és apte per al trànsit rodat quan, a més de tenir a tots els seus punts un ample major de set metres, no té obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat i al dit carrer o tram de carrer considerat hi conflueix almenys un altre carrer amb un ample igual o major i és apte per al trànsit rodat en les mateixes condicions que les indicades per al dit carrer o tram considerats, fins a la seva confluència amb via urbana que formi part de les que perimetralment delimiten l'àmbit d'aquesta modificació del Pla general.

En conseqüència, la regulació no sols ve determinada per l'ample del carrer o plaça sinó també per l'espai urbà que en determina el grau d'accessibilitat.

A efectes d'aquesta modificació del Pla general s'entén per plaça l'espai urbà que com a tal figura al nomenclàtor municipal de vies urbanes.

3.2. Regulació en relació amb l'ample del vial o plaça que dóna a la façana en què estan situades les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del local o establiment, exigibles pel que disposa aquesta normativa i/o per altres normes, reglaments o ordenances d'aplicació vigents.

3.3. Regulació de les condicions d'accessibilitat per a determinats establiments, consistent que tinguin almenys dues sortides a carrers diferents, d'un determinat ample mínim i aptes per a trànsit rodat.

3.4. Regulació de superfície màxima i mínima de l'establiment.

3.5. Regulació de la situació de l'activitat a l'edifici, que es refereix a determinats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes de l'edifici que no siguin la planta baixa.

3.6. Regulació de la ubicació de determinades activitats a edificis en què per les normes del PGOU estiguin permesos un o alguns dels usos residencial unifamiliar i/o plurifamiliar, residencial comunitari, residencial hotel·ler o turístic i hospitalari.

3.7. Regulació de la ubicació de determinades activitats a local o locals contigus amb àmbits del propi edifici o d'un altre, utilitzats per a usos residencial unifamiliar i/o plurifamiliar, residencial comunitari, residencial hotel·ler o turístic i hospitalari.

3.8. Regulació de l'obligatorietat de disposar de places d'aparcament per a vehicles automòbils tipus turisme, al mateix edifici o solar en què s'ubica l'activitat.

3.9. Regulació de determinades activitats complementàries d'una altra de principal, que es refereix concretament a les d'"amenització musical complementària", "animació musical exclusivament per mitjà de música en viu" i "ambientació musical".

3.10. Regulació de determinades activitats mitjançant la limitació del seu horari d'obertura al públic i funcionament, que amb els altres paràmetres d'ordenació proposats permeten la implantació de les dites activitats i contribueixen a donar vida a la zona sense detriment de les condicions de tranquil·litat durant l'horari nocturn.

3.11. Regulació de les activitats en funció de les condicions físiques del local. A aquests efectes i per a l'aplicació d'aquesta normativa s'entén per local l'espai delimitat en tots els seus costats, sòl i sostre, per elements compartimentadors, amb aïllament acústic i la resta de condicions segons el que estableix l'Ordenança de renous i NBE-CPI vigents.

4. Els paràmetres reguladors es concreten en les següents prohibicions per a la ubicació i/o l'exercici en determinats casos de les activitats regulades en aquesta modificació del Pla general:

P.1. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

a) Que el tram de carrer on es trobi qualsevol de les portes de l'establiment exigides per aquesta normativa i/o per altres vigents normes, reglaments o ordenances d'aplicació tingui un ample igual o inferior a set (7) metres o no sigui apta per al trànsit rodat.

b) Que no es mantingui l'ample de carrer superior a set (7) metres en tota la longitud del tram de carrer que discorre des de qualsevol de les portes de l'establiment a què es refereix el paràgraf anterior fins a la confluència amb un altre carrer apte per al trànsit rodat.

P.2. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

a) Que el tram de carrer on es trobi qualsevol de les portes de l'establiment exigides per aquesta normativa i/o per altres vigents normes, reglaments o ordenances d'aplicació tingui un ample inferior a cinc (5) metres.

b) Que no es mantingui l'ample de carrer igual o superior a cinc (5) metres en tota la longitud del tram de carrer que discorre des de qualsevol de les portes de l'establiment a què es refereix el paràgraf anterior fins a la confluència amb un altre carrer apte per al trànsit rodat.

P.3. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de quinze (15) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de tres (3) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que cap dels carrers que hi conflueixi sigui apte per al trànsit rodat.

P.4. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de trenta (30) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de cinc (5) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que cap dels carrers que hi conflueixi sigui apte per al trànsit rodat.

P.5. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de trenta (30) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de cinc (5) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que no hi conflueixin almenys dos carrers aptes per al trànsit rodat.

P.6. A local o locals amb una superfície total construïda superior a dos-cents (200) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc. lligats a l'activitat.

P.7. A local o locals amb una superfície total construïda inferior a setanta-cinc (75) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc., lligats a l'activitat.

P.8. A local o locals amb una superfície total construïda (grau de dimensió) superior a tres-cents (300) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc. lligats a l'activitat.

P.9. A local o locals amb una superfície total construïda inferior a cent cinquanta (150) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis etc. lligats a l'activitat.

P.10. A local o locals que no tinguin almenys dues sortides, cada una a via urbana diferent i ambdues a vies aptes per al trànsit rodat.

P.11. A local o recinte amb un o més accessos i/o sortides des de o per espais privats vinculats a usos d'habitatge, en qualsevol de les seves classes o tipus, ús residencial comunitari o ús sanitarioassistencial.

P.12. A local situat en una planta que no sigui la baixa o que encara que ho sigui no té accés directe des de la via pública. Només s'hi permet instal·lar serveis higiènics, magatzems i oficines de l'activitat a la planta situada per damunt o per davall la planta baixa, sense que la superfície total ocupada per aquestes dependències pugui ser superior al quinze (15) per cent de la superfície total construïda ocupada per l'establiment.

Aquesta prohibició no s'aplica a edificis d'ús exclusiu d'activitats regulades per aquesta modificació del Pla general.

P.13. Ubicació de l'activitat a local o locals contigus als àmbits del mateix edifici o d'un altre, utilitzats per a qualsevol dels següents usos:

- habitatge en qualsevol de les seves classes o tipus
- residencial comunitari
- hotel·ler o turístic
- sanitari amb hospitalització

1. Als efectes del que disposa aquesta modificació del Pla general s'entén que hi ha contigüitat amb un habitatge o altres usos dels abans esmentats quan l'establiment, en qualsevol part de les seves parets laterals, pel sostre o pel sòl, confronta amb local o locals utilitzats com a habitatge o qualsevol dels altres usos abans esmentats. Se n'exclou l'habitatge unifamiliar vinculat a l'activitat, sempre que figuri al projecte com de guarda o vigilància de l'activitat.

2. Aquesta prohibició s'ha d'aplicar sempre que el peticionari no acompanyi la sol·licitud de llicència amb documentació que acrediti fefaentment que al local o locals confrontants amb el/s destinat/s a l'activitat se'ls donen uns usos, que en cada cas ha de concretar explícitament, diferents d'aquells amb els quals està prohibida la contigüitat.

3. A edifici exclusiu d'ús hotel·ler o turístic es permeten activitats de les regulades per aquesta modificació del Pla general quan formen part de l'activitat principal d'ús hotel·ler o turístic i compleixen les condicions establertes en aquesta normativa que hi siguin d'aplicació.

P.14. Si l'establiment no disposa al mateix edifici i/o solar en què s'ubica d'espai destinat a places d'aparcament per a vehicles automòbils tipus turisme a raó d'una plaça d'aparcament per cada deu (10) persones d'aforament de l'activitat, calculat d'acord amb el que estableix la NBE-CPI vigent.

Aquestes places d'aparcament han de complir tot quant els sigui exigible per la vigent normativa municipal, autonòmica i estatal, i han d'estar vinculades a l'activitat, la qual cosa han d'acreditar a la documentació que han de presentar amb la sol·licitud de llicència d'instal·lació o, si s'escau, amb la sol·licitud de llicència d'activitat de la classe D-4 i "amenització musical complementària".

P.15. A edifici, local o locals que no tinguin buits o conductes per a l'evacuació de fums en cas d'incendi que comuniquin directament amb l'exterior, amb secció de superfície útil a raó de vint-i-cinc (25) centímetres quadrats per metre quadrat de superfície construïda, uniformement distribuïts, de forma que cap punt ocupable del local estigui més enfora de vint-i-cinc (25) metres d'un dels dits buits o conductes.

P.16. El local situat a planta distinta de la planta baixa o que encara que hi estigui no tingui accés directe des de la via pública. Com a excepció a aquesta prohibició es permet únicament a local situat en una planta immediatament davall del local de planta baixa sempre que aquests dos locals pertanyin a la mateixa

activitat o establiment, estiguin comunicats entre si i la superfície del local a planta baixa sigui igual o major que la del local associat situat davall aquesta.

P.17. A espai que no compleixi les condicions de local, definit a l'apartat 3.11 d'aquest article 2.

P.18. Exercici o funcionament de l'activitat tenint oberta alguna porta, finestra o altres buits del local, a qualsevol de les façanes i/o parets de patis interiors.

Article 3. Normativa de referència

1. Atès que l'objecte d'aquesta modificació del Pla general es limita a regular la relació entre determinades activitats compreses en els usos especificats al punt 1 de l'article 2 o que se'n deriven i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística, mitjançant els paràmetres definits en el punt 2 de l'esmentat article, les seves determinacions s'han de referir en la seva aplicació i interpretació a la normativa aplicable, tant de rang estatal i autonòmic com local, segons les matèries de competència.

2. A totes les activitats que s'esmenten i classifiquen a l'article 4 de la present normativa els és d'aplicació:

2.1. Primer, el règim d'usos que per a cada zona estableixen les normes urbanístiques del PGOU i els plans especials vigents a l'àmbit de la zona des Jonquet. Només si aquestes normatives permeten l'activitat o ús detallat de què es tracti s'han d'aplicar les normes de la present modificació del Pla general.

2.2. Les determinacions de l'Ordenança municipal per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per renous i vibracions (d'ara endavant Ordenança de renous).

2.3. En tot quant no s'oposi al que la present normativa permet per a determinades activitats a carrers de cinc (5) metres d'ample mínim, les determinacions establertes a l'article 2 del vigent Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives (RD 2816, de 27 d'agost de 1982), sense perjudici del compliment de les altres prescripcions del dit Reglament que siguin d'aplicació a l'activitat de què es tracti.

2.4. La Norma bàsica de l'edificació - Condicions de protecció contra incendis NBE-CPI vigent i el reglaments o les normes en matèria d'establiments o activitats de concurrència pública que hi puguin ser d'aplicació.

3. En relació amb els reglaments, les normes o altres textos que s'esmenten o als quals fa referència la normativa d'aquesta modificació, s'han d'entendre d'aplicació posteriors disposicions que els interpretin, ampliïn, modifiquin o substitueixin.

Article 4. Activitats objecte de regulació, la seva classificació i definició

Conformement al que estableix l'article 2 d'aquesta normativa, les activitats objecte de regulació són les compreses, les derivades i/o les complementaris de les que al vigent PGOU es defineixen als usos detallats "Ús docent (17)" i "Ús de sales de reunió i espectacles (21)", que a continuació s'esmenten, classifiquen i defineixen.

4.1. De l'ús detallat "Sales de reunió i espectacle (21)":

a) Espectacles públics

Classe A.1. Establiments a locals tancats i/o a altres àmbits en què es realitzi exhibició, individualitzada o col·lectiva, de material audiovisual eròtic, pornogràfic i/o actuacions en directe del mateix caràcter, que no tinguin la consideració de cinemes, teatres o sales de festes, complementats o no amb altres seccions de venda i/o exhibició de productes de caràcter eròtic (*sex shops, peep shows* i semblants).

b) Sales de reunió

Classe B-1. Establiments amb més de tres (3) màquines o aparells recreatius sense expectatives de benefici econòmic per al jugador, tals com

- billars, ping-pong, futbolins, pistes de bitlles, dards i jocs electrònics de simulació i, en general, totes les de mer passatemps o recreació, que es limiten a concedir a l'usuari un temps d'ús de joc a canvi del preu de la partida, sense que pugui concedir cap tipus de premi en diners, en espècie o en forma de punts canviabls per objectes o diners però sí, com a únic al·licient addicional i per causa de l'habilitat del jugador, la possibilitat de continuar jugant pel mateix import inicial, en forma de prolongació de la mateixa partida o altres d'addicionals, que en cap cas es pot canviar per diners o espècies (màquines recreatives tipus A a què es refereix l'article 4 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 259/1993, de 19 de febrer, i 593/1990, de 27 d'abril), i/o més de dues màquines d'atzar de les que a canvi del preu de la jugada concedeixen un temps d'ús del joc a l'usuari i eventualment, d'acord amb el programa de pagament, un premi en metàl·lic (tal com les del tipus B, definides a l'article 5 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 593/1990, de 27 d'abril, i 259/1993 de 19 de febrer).

Classe B-2. Establiments definits a la classe B-1 amb horari d'obertura al públic i de funcionament limitat de 9 a 22 hores.

Classe B-3. Establiments de jocs d'atzar. Es consideren com a tals els locals destinats a activitats de joc amb expectativa de benefici econòmic per als jugadors, tals com: casinos, bingos i en general qualsevol establiment que tingui instal·lades una o més màquines de joc d'atzar de les classificades com del tipus C o d'atzar a l'article 3 i definides a l'article 9 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 593/1990, de 27 d'abril, i 259/1993 de 19 de febrer).

Classe B-4. Màquines o aparells amb sistema per a reproducció de música i/o imatge, capaços d'emetre nivells de pressió acústica superiors a 70 dB(A), mesurats conformement al que estableix l'Ordenança de renous i el seu annex I, tals com discs compactes, cassetts, tocadiscs i semblants, accionats automàticament mitjançant monedes, fitxes o altres mitjans semblants, o mitjans manuals, a establiments exclusius d'aquestes màquines o a àmbits d'establiments de les classes A-1, B-1, B-3 o D-5.

Classe B-5. Activitats de la classe B-4 amb horari d'obertura al públic i de funcionament limitat de 8 a 23 hores o a establiments de la classe B-2 o de la classe D-5.

c) Activitats recreatives

Classe C-1. Establiments amb amenització musical i/o espectacles. Són aquells en què es realitza amenització musical per qualsevol mitjà o sistema electrònic, electromecànic i/o directament a càrrec de músics i/o cantants, i/o espectacles, i que disposen de superfícies *ad hoc* per a pista de ball i/o escenari, tarima o taulat, tals com:

- discoteques
- sales de festa de joventut
- sales o salons de ball
- sales de festa amb espectacle
- festivals i concursos de cançons
- activitats anàlogues a les abans esmentades

d) Establiments públics

Classe D-1. Establiments en què es produeixi música directament, a càrrec de músics i/o amb veu humana i/o amb instruments que poden estar complementats per aparells o amb un sistema electrònic o electromecànic de producció o ampliació de sons, així com actuacions personals de ballarins o actors, tals com cafè cantant, cafè teatre, piano-bar, *tablaos* flamencs, *karaokes* i qualssevol altres semblants als esmentats.

En aquesta classe d'activitats queda prohibida la sola emissió de música amb aparells o sistemes electromecànics o electrònics, sense l'actuació personal al mateix temps de cantants o actors.

Classe D-2. Establiments de la classe D.1 amb horari d'obertura al públic i funcionament limitat de 15 a 23 hores.

Classe D-3. Animació musical exclusivament mitjançant música en viu, produïda directament amb instruments musicals i/o veu humana, que no poden originar nivells d'emissió sonora superiors als 75 dB(A) a interior de locals, limitada a establiments de restaurant, amb dependència *ad hoc* de menjador, que només es pot realitzar a la dita dependència i en horari de servei de menjades, i que en tot cas ha de cessar a les 24 hores i no pot començar abans de les 11 hores. Als establiments en què es desenrotlli aquesta classe d'activitat també s'ha de complir el que estableix l'Ordenança de renous quant a previsions i mesures d'aïllament acústic i insonorització.

Classe D-4. Activitat d'amenització musical complementària: és la definida als articles 44 i 45 de l'Ordenança de renous i que aquí queda limitada a la que es realitzi a local mitjançant l'emissió de sons amb aparells radioreceptors, televisors o fil musical, sempre que el nivell d'emissió que origini superi els 70 dB(A) a l'interior del local, mesurats en la forma establerta a l'annex I de l'Ordenança de renous, i en tot cas la que es realitzi mitjançant l'emissió de sons, sigui quin sigui el nivell de pressió acústica que originin, amb aparells d'amplificació i/o reproducció, ja siguin audiovisuals, radiocassetts, tocadiscs, discs compactes o altres aparells o mitjans semblants.

Es considera inclosa dins aquesta classe d'activitat la de la classe D-6 que incompleixi algun dels límits o condicions establerts per a aquesta.

Les prohibicions que aquesta modificació estableix per a aquesta activitat no són d'aplicació a les activitats de cinema i/o teatres.

Classe D-5. Establiments amb activitat de bar o cafè o de cafeteria definits a l'article 6, amb horari d'obertura i funcionament limitat de 8 a 23 h, que poden estar complementades amb l'activitat de la classe D-4 i/o de la B-4.

Classe D-6. Activitat d'ambientació musical. És la que es realitza exclusivament per mitjà de radioreceptors, fil musical i aparells de televisió amb capacitat de produir nivells d'emissió (pressió acústica) de fins a 70 dB(A) com a màxim a locals o que, superant el dit límit de capacitat d'emissió, estiguin dotats de limitadors de so, mitjans, sistemes o aparells que impedeixin sobrepassar els esmentats nivells màxims d'emissió (pressió acústica) mesurats en la forma establerta a l'annex I de l'Ordenança de renous. Aquesta classe d'activitat queda prohibida abans de les 10 h i després de les 24 h i es considera compresa en la llicència de l'activitat principal.

4.2. De l'ús detallat "Docent (17)": Classe E-1. Establiments d'acadèmies o escoles de ball, en qualsevol dels seus graus o modalitats. L'obertura al públic i el funcionament o l'exercici d'aquesta classe d'activitats estan prohibits després de les 22 h i abans de les 8 h.

Article 5.

Per a les activitats de les classes B-4, D-3 i D-4, com a complementàries d'una altra activitat principal, només s'atorga autorització a establiments que tinguin llicència de funcionament de la dita activitat principal. La llicència per a la instal·lació i/o l'exercici d'aquestes activitats s'ha de sol·licitar d'acord amb el que estableix l'article 45 de l'Ordenança de renous i aportant documentació que justifiqui que conformement al que disposa aquesta normativa reguladora l'activitat està permesa, així com que compleix el que disposen:

- les normes del PGOU vigent
- l'Ordenança de renous
- la NBE-CPI vigent
- els reglaments i la resta de disposicions d'àmbit autonòmic o estatal que hi siguin d'aplicació

Article 6.

A l'efecte del que es disposa per als establiments o activitats objectes de regulació, que es classifiquen a l'article 4, s'entén per:

- Establiments de servei de menjades i/o begudes.

A l'efecte d'aquesta modificació del Pla general, tenen la consideració d'establiments de servei de menjades i/o begudes els locals en què es desenrotlla l'activitat d'elaboració i venda de productes alimentaris i/o venda de begudes i/o infusions per al seu consum directe dins l'establiment. No s'hi consideren compreses instal·lacions i/o fonts acústiques productores i/o reproductores de sons, que originin nivells de pressió acústica superiors a 70db(A).

Aquests establiments, d'acord amb el que disposen els articles 8, 9 i 10 del Decret 2/1992, de 16 de gener, pel qual s'ordena i regula l'oferta turística complementària a la comunitat autònoma de les Illes Balears, i l'article 26 de l'Ordre de la Conselleria de Turisme, de 6 de juny de 1992, per la qual es desenrotlla l'esmentat Decret, atenent-ne les característiques tècniques s'ordenen en tres grups:

- bar-cafè
- cafeteria
- restaurant

- Bar-cafè. Establiments que disposen de barra i/o servei de taules per proporcionar al públic per mitjà de preu begudes, complementades eventualment amb el consum d'aliments tals com entrepans, pastes, crestes, tapes, etc., per al seu consum en el mateix local, sense l'existència d'instal·lacions de qualsevol tipus de maquinària per confeccionar aliments cuinats tals com planxes calentes, fornells o fogons, fregidores, etc. Dins aquesta classe d'establiments es consideren compreses les gelateries, les creperies, les croissanteries, les xocolateries, els salons de té i semblants.

- Cafeteries. Establiments que podent oferir tots els serveis de bar o cafè ofereixen al públic per mitjà de preu, a qualsevol hora durant tot el temps que romangui obert al públic i per ser consumits al mateix local, plats simples o menjades confeccionades directament a la planxa i/o la fregidora, i plats simples combinats precuinats o pollastres a l'ast. Dins aquests establiments es poden tenir instal·lades cuines i forns o planxes calentes i fregidores, microones o processos d'escalfament semblants.

Aquest grup inclou els establiments que es coneixen com hamburgueseries i semblants.

En tot cas, aquests establiments han d'estar dotats de xemeneia per a evacuació de fums i per a extracció de bafs i gasos en condicions de seguretat i eficàcia, d'acord amb el que estableixen les ordenances municipals i altres normatives vigents que hi siguin d'aplicació.

- Restaurants. Establiments que disposen de cuines, forns, planxes calentes, fregidores, microones, etc. i de servei de menjador a fi d'oferir al públic per mitjà de preu menjades i begudes per ser consumides al mateix local. Les pizzeries, les trattories, les truiteries, els cellers, els hostals, les fondes i semblants s'assimilen al grup de restaurants.

En tot cas, també han d'estar dotats de xemeneies per a evacuació de fums i campana, amb instal·lacions adequades, per a l'extracció de bafs i gasos, complint les exigències establertes per a aquestes activitats a les ordenances municipals i a altres normatives vigents que hi siguin d'aplicació.

Article 7.

Prohibicions de les establertes al punt 4 de l'article 2, d'aplicació a cadascuna de les activitats classificades a l'article 4:

1. A tot l'àmbit físic d'aquesta modificació del PGOU queda prohibit instal·lar a l'aire lliure o a espais que no compleixin la condició de local altaveus o altres aparells emissors de sons, llevat dels casos prevists a l'article 22.3 de l'Ordenança de renou.

2. Les activitats classificades a l'article 4, a més de les prohibicions que s'hi estableixen per a determinats establiments i/o activitats queden subjectes a les prohibicions concretades a l'apartat 4 de l'article 2, com es disposa a continuació:

2.1. Amb caràcter general totes les activitats classificades a l'article 4 estan subjectes a les prohibicions P11, P13, P17 i P18.

2.2. A més de les prohibicions de caràcter general a què es refereix el punt 2.1 anterior, a les següents prohibicions que s'esmenten a continuació per a cada classe d'activitat:

A-1	P1, P5, P8, P9, P10, P12
B-1	P1, P4, P8, P9, P16
B-2	P2, P3, P6, P7, P12
B-3	P1, P5, P8, P9, P10, P12, P14
B-4	P1, P5, P8, P9, P10, P12
B-5	P2, P3, P6, P7, P12
C-1	P1, P5, P8, P9, P10, P12, P14, P15
D-1	P1, P5, P8, P9, P10, P12
D-2	P2, P3, P6, P7, P12
D-3	P2, P3, P7, P8
D-4	P1, P5, P8, P9, P10, P12
D-5	P2, P3, P6, P7, P12
D-6	Sense prohibicions específiques en aquesta modificació.
E-1	P1, P3, P7, P8, P10, P12.

Article 8.

És obligatori exhibir una placa-distintiu de la classe d'activitat a l'exterior del local en què s'instal·lin i/o exerceixin activitats de les regulades en aquesta modificació del Pla general, per als quals l'article 4 determina un horari limitat d'obertura al públic i funcionament o exercici de l'activitat.

1. L'esmentada placa s'ha de fixar a la façana de l'edifici, al costat de la porta d'accés principal a l'establiment, a una alçària no inferior a 1,7 m ni superior a 2,3 m i en tot cas de forma que de front sigui completament visible.

2. Les plaques distintiu dels establiments d'activitats de les classes amb horari limitat d'obertura al públic i funcionament o exercici de l'activitat han de ser de les característiques que estableix l'annex I de la present normativa.

3. L'Administració municipal ha d'entregar, amb la llicència d'obertura al públic i/o exercici de l'activitat, al seu titular una plantilla de paper de la placa distintiu, corresponent a la classe d'activitat, en la qual han de figurar l'escut de la ciutat i llegendes fixes ja pintades, a més de les dades que s'han de gravar als espais *ad hoc* de la placa.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Als establiments o activitats regulades per aquesta normativa que, havent-ne resultat prohibides per aquesta, estiguin en procediment de tramitació de sol·licitud de:

- legalització d'activitat existent
- llicència de nova instal·lació
- llicència per a l'ampliació d'activitat existent legalment autoritzada, distinta de les regulades per aquesta normativa, amb una o més activitats de les regulades per aquesta.
- llicència per a l'ampliació i/o la modificació d'establiment o activitat existent, regulada per aquesta normativa, legalment autoritzada.

A. Si els esmentats procediments en tramitació s'han iniciat abans de la suspensió cautelar de llicències a la zona del Centre Històric aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 16 de desembre de 1996, els és d'aplicació la normativa vigent en la dita data. En aquests casos les obres i/o les instal·lacions s'han de cenyir a la documentació presentada que compleixi la normativa vigent en la data de la sol·licitud, llevat de l'aplicació de la disposició transitòria segona d'aquesta normativa.

B. Si els processos de tramitació de llicència s'han iniciat després de la data de la suspensió cautelar ressenyada a l'apartat anterior, els és d'aplicació el que estableix aquesta normativa reguladora.

Segona. Activitats existents degudament legalitzades, però prohibides per aquesta modificació del Pla general:

Únicament s'autoritzen les obres i les instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, d'adaptació a la nova normativa de protecció contra incendis als edificis (NBE-CPI), de millora de les condicions higièniques i les encaminades a reduir o suprimir els efectes molestos, tals com insonorització, aïllament acústic i/o tèrmic, emissió de fums, millora de façanes i rètols, etc., tot això en els termes prevists a la Llei 8/1988, d'1 de juliol, sobre edificis i instal·lacions fora d'ordenació.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Les llicències dels establiments o de les activitats existents legalment autoritzades que resultin prohibides per aquesta normativa poden ser revocades quan llur exercici hagi cessat per un període superior a sis mesos, llevat dels casos en què el dit cessament estigui motivat per la realització d'obres i/o instal·lacions a què es refereix la disposició transitòria segona, autoritzades per l'Administració municipal i sense perjudici de la possibilitat de revocació general per canvi dels criteris que estableix la present normativa reguladora d'acord amb el que determina l'article 16 del Reglament de Serveis de les corporacions locals.

Segona. El règim que estableix aquesta modificació del Pla general s'entén sense perjudici de les intervencions que corresponguin a altres organismes de l'Administració a l'esfera de les seves respectives competències.

Modificació del Pla general de regulació de determinades activitats compreses en els usos detallats "17-Docent" i "21-Sales de reunió i espectacles", definides a l'article 133 "Ús d'equipaments de les normes del PGOU de 1985" a l'àmbit físic de la zona des Jonquet.

ANNEX I

Plaques distintiu dels establiments d'activitats amb horari limitat.

1. Les plaques distintiu dels establiments d'activitats de les classes establertes amb horari limitat a l'article 4 de la normativa reguladora d'aquesta modificació són les que estableix el present annex, amb les característiques tècniques generals següents:

Forma: rectangular amb els vèrtexs arrodonits.

Dimensions: 21 centímetres d'alt, 29,5 centímetres de longitud, i gruixa d'un (1) mil·límetre com a mínim.

Material: el que s'adapti a la normativa des Jonquet.

2. Les llegendes i l'escut de la ciutat s'han de serigrafiar amb la mateixa forma i les mateixes dimensions del model de placa distintiu que aquest annex homologa, en paper a mida natural, per a cada classe d'activitat amb horari limitat.

3. Els espais que a cadascuna de les plantilles de placa distintiu es grafien amb ratllat inclinat i la placa mateixa han de ser de materials que s'adaptin a la normativa des Jonquet i s'hi han de gravar i repintar posteriorment amb colors que també s'adaptin a l'esmentada normativa les dades corresponents a:

3.1. A l'espai corresponent a "Acord CGU (Consell de Gerència d'Urbanisme)", números del dia, mes i les tres darreres xifres de l'any en què es va dur a terme la sessió en la qual es va adoptar l'acord pel qual es concedeix la llicència d'obertura al públic i de funcionament i/o exercici de l'activitat.

3.2. A l'espai corresponent a carrer o plaça, en la mateixa forma indicada al paràgraf anterior, el nom del carrer o la plaça i el núm. postal del local en què l'establiment està ubicat.

4. L'escut de la ciutat i les llegendes "Ajuntament de Palma" "ACGU" i "CARRER PLAÇA", s'han de serigrafiar amb pintura de color que s'adapti a la normativa des Jonquet. Les altres llegendes s'han de serigrafiar amb pintura d'un color que també s'adapti a la normativa des Jonquet.

5. Els números a què es refereixen les llegendes "ACGU" i "CARRER PLAÇA" han de ser de 15 mil·límetres d'alçària i la gruixa del traçat no pot ser inferior a 1 mil·límetre.

6. Tot el fons de la cara vista de la placa distintiu, llevat dels espais a què es refereix l'apartat 3 d'aquest annex, s'ha de pintar de color que s'adapti a la normativa des Jonquet.

7. Tant la pintura del fons de la cara vista de la placa com la de les llegendes i l'escut de la ciutat, serigrafiats, s'han d'acabar amb assecatge al forn.

ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS A LA ZONA DES COLL D'EN RABASSA

NORMATIVA REGULADORA

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit físic d'aplicació de la present modificació del Pla general de la zona des Coll d'en Rabassa és el comprès dins els límits que es grafien al plànol que acompanya aquesta normativa i en forma part.

Article 2. Determinacions de la modificació del Pla general

1. La present normativa regula el règim dels usos del sòl i edificacions per a determinats establiments o activitats compreses en els usos detallats de l'apartat "Ús docent (17)" i "Ús de sales de reunió i espectacles (21)" de l'article 133 "Usos d'equipaments" de la secció 5a "Règim d'usos del sòl i de les edificacions" de les normes urbanístiques del PGOU de 1985, desplegant-lo i conformement al que estableix el vigent Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives i el seu annex nomenclàtor (RD 2816/1982, de 27 d'agost).

2. De forma específica regula la relació entre les diverses classes o grups de determinats establiments o activitats compresos en els usos indicats a l'anterior punt 1 d'aquest article o que se'n deriven o els complementen i les condicions urbanístiques d'emplaçament.

3. S'estableixen els següents paràmetres reguladors:

3.1. En relació amb l'espai públic al qual donen la porta o portes d'accés i/o sortida de l'establiment:

A efectes d'aquesta modificació del Pla general s'entén que un carrer o tram de carrer és apte per al trànsit rodat quan, a més de tenir a tots els seus punts un ample major de set metres, no té obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat i al dit carrer o tram de carrer considerat hi conflueix almenys un altre carrer amb un ample igual o major i és apte per al trànsit rodat en les mateixes condicions que les indicades per al dit carrer o tram considerats, fins a la seva confluència amb via urbana que formi part de les que perimetralment delimiten l'àmbit d'aquesta modificació del Pla general.

En conseqüència, la regulació no sols ve determinada per l'ample del carrer o plaça sinó també per l'espai urbà que en determina el grau d'accessibilitat.

A efectes d'aquesta modificació del Pla general s'entén per plaça l'espai urbà que com a tal figura al nomenclàtor municipal de vies urbanes.

3.2. Regulació en relació amb l'ample del vial o plaça que dóna a la façana en què estan situades les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del local o establiment, exigibles pel que disposa aquesta normativa i/o per altres normes, reglaments o ordenances d'aplicació vigents.

3.3. Regulació de les condicions d'accessibilitat per a determinats establiments, consistent que tinguin almenys dues sortides a carrers diferents, d'un determinat ample mínim i aptes per a trànsit rodat.

3.4. Regulació de superfície màxima i mínima de l'establiment.

3.5. Regulació de la situació de l'activitat a l'edifici, que es refereix a determinats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes de l'edifici que no siguin la planta baixa.

3.6. Regulació de la ubicació de determinades activitats a edificis en què per les normes del PGOU estiguin permesos un o alguns dels usos residencial unifamiliar i/o plurifamiliar, residencial comunitari, residencial hotel·ler o turístic i hospitalari.

3.7. Regulació de la ubicació de determinades activitats a local o locals contigus amb àmbits del propi edifici o d'un altre, utilitzats per a usos residencial unifamiliar i/o plurifamiliar, residencial comunitari, residencial hotel·ler o turístic i hospitalari.

3.8. Regulació de l'obligatorietat de disposar de places d'aparcament per a vehicles automòbils tipus turisme, al mateix edifici o solar en què s'ubica l'activitat.

3.9. Regulació de determinades activitats complementàries d'una altra de principal, que es refereix concretament a les d'"amenització musical complementària", "animació musical exclusivament per mitjà de música en viu" i "ambientació musical".

3.10. Regulació de determinades activitats mitjançant la limitació del seu horari d'obertura al públic i funcionament, que amb els altres paràmetres d'ordenació proposats permeten la implantació de les dites activitats i contribueixen a donar vida a la zona sense detriment de les condicions de tranquil·litat durant l'horari nocturn.

3.11. Regulació de les activitats en funció de les condicions físiques del local. A aquests efectes i per a l'aplicació d'aquesta normativa s'entén per local l'espai delimitat en tots els seus costats, sòl i sostre, per elements compartimentadors, amb aïllament acústic i la resta de condicions segons el que estableix l'Ordenança de renous i NBE-CPI vigents.

4. Els paràmetres reguladors es concreten en les següents prohibicions per a la ubicació i/o l'exercici en determinats casos de les activitats regulades en aquesta modificació del Pla general:

P.1. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

a) Que el tram de carrer on es trobi qualsevol de les portes de l'establiment exigides per aquesta normativa i/o per altres vigents normes, reglaments o ordenances d'aplicació tingui un ample igual o inferior a set (7) metres o no sigui apta per al trànsit rodat.

b) Que no es mantingui l'ample de carrer superior a set (7) metres en tota la longitud del tram de carrer que discorre des de qualsevol de les portes de l'establiment a què es refereix el paràgraf anterior fins a la confluència amb un altre carrer apte per al trànsit rodat.

P.2. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

a) Que el tram de carrer on es trobi qualsevol de les portes de l'establiment exigides per aquesta normativa i/o per altres vigents normes, reglaments o ordenances d'aplicació tingui un ample inferior a cinc (5) metres.

b) Que no es mantingui l'ample de carrer igual o superior a cinc (5) metres en tota la longitud del tram de carrer que discorre des de qualsevol de les portes de l'establiment a què es refereix el paràgraf anterior fins a la confluència amb un altre carrer apte per al trànsit rodat.

P.3. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de quinze (15) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de tres (3) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que cap dels carrers que hi conflueixi sigui apte per al trànsit rodat.

P.4. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de trenta (30) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de cinc (5) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que cap dels carrers que hi conflueixi sigui apte per al trànsit rodat.

P.5. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de trenta (30) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de cinc (5) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que no hi conflueixin almenys dos carrers aptes per al trànsit rodat.

P.6. A local o locals amb una superfície total construïda superior a dos-cents (200) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc. lligats a l'activitat.

P.7. A local o locals amb una superfície total construïda inferior a setanta-cinc (75) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc., lligats a l'activitat.

P.8. A local o locals amb una superfície total construïda (grau de dimensió) superior a tres-cents (300) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc. lligats a l'activitat.

P.9. A local o locals amb una superfície total construïda inferior a cent cinquanta (150) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis etc. lligats a l'activitat.

P.10. A local o locals que no tinguin almenys dues sortides, cada una a via urbana diferent i ambdues a vies aptes per al trànsit rodat.

P.11. A local o recinte amb un o més accessos i/o sortides des de o per espais privats vinculats a usos d'habitatge, en qualsevol de les seves classes o tipus, ús residencial comunitari o ús sanitarioassistencial.

P.12. A local situat en una planta que no sigui la baixa o que encara que ho sigui no té accés directe des de la via pública. Només s'hi permet instal·lar serveis higiènics, magatzems i oficines de l'activitat a la planta situada per damunt o per davall la planta baixa, sense que la superfície total ocupada per aquestes dependències pugui ser superior al quinze (15) per cent de la superfície total construïda ocupada per l'establiment.

Aquesta prohibició no s'aplica a edificis d'ús exclusiu d'activitats regulades per aquesta modificació del Pla general.

P.13. Ubicació de l'activitat a local o locals contigus als àmbits del mateix edifici o d'un altre, utilitzats per a qualsevol dels següents usos:

- habitatge en qualsevol de les seves classes o tipus
- residencial comunitari
- hoteler o turístic
- sanitari amb hospitalització

1. Als efectes del que disposa aquesta modificació del Pla general s'entén que hi ha contigüitat amb un habitatge o altres usos dels abans esmentats quan l'establiment, en qualsevol part de les seves parets laterals, pel sostre o pel sòl, confronta amb local o locals utilitzats com a habitatge o qualsevol dels altres usos abans esmentats. Se n'exclou l'habitatge unifamiliar vinculat a l'activitat, sempre que figuri al projecte com de guarda o vigilància de l'activitat.

2. Aquesta prohibició s'ha d'aplicar sempre que el peticionari no acompanyi la sol·licitud de llicència amb documentació que acrediti fefaentment que al local o locals confrontants amb el/s destinat/s a l'activitat se'ls donen uns usos, que en cada cas ha de concretar explícitament, diferents d'aquells amb els quals està prohibida la contigüitat.

3. A edifici exclusiu d'ús hoteler o turístic es permeten activitats de les regulades per aquesta modificació del Pla general quan formen part de l'activitat principal d'ús hoteler o turístic i compleixen les condicions establertes en aquesta normativa que hi siguin d'aplicació.

P.14. Si l'establiment no disposa al mateix edifici i/o solar en què s'ubica d'espai destinat a places d'aparcament per a vehicles automòbils tipus turisme a raó d'una plaça d'aparcament per cada deu (10) persones d'aforament de l'activitat, calculat d'acord amb el que estableix la NBE-CPI vigent.

Aquestes places d'aparcament han de complir tot quant els sigui exigible per la vigent normativa municipal, autonòmica i estatal, i han d'estar vinculades a l'activitat, la qual cosa han d'acreditar a la documentació que han de presentar amb la sol·licitud de llicència d'instal·lació o, si s'escau, amb la sol·licitud de llicència d'activitat de la classe D-4 i "amenització musical complementària".

P.15. A edifici, local o locals que no tinguin buits o conductes per a l'evacuació de fums en cas d'incendi que comuniquin directament amb l'exterior, amb secció de superfície útil a raó de vint-i-cinc (25) centímetres quadrats per metre quadrat de superfície construïda, uniformement distribuïts, de forma que cap punt ocupable del local estigui més enfora de vint-i-cinc (25) metres d'un dels dits buits o conductes.

P.16. A local o locals que no tinguin almenys dues (2) sortides, cada una a via urbana diferent, aptes per al trànsit rodat, i almenys una (1) d'ample superior a deu (10) metres.

P.17. El local situat a planta distinta de la planta baixa o que encara que hi estigui no tingui accés directe des de la via pública. Com a excepció a aquesta prohibició es permet únicament a local situat en una planta immediatament davall del local de planta baixa sempre que aquests dos locals pertanyin a la mateixa activitat o establiment, estiguin comunicats entre si i la superfície del local a planta baixa sigui igual o major que la del local associat situat davall aquesta.

P.18. A espai que no compleixi les condicions de local, definit a l'apartat 3.11 d'aquest article 2.

P.19. Exercici o funcionament de l'activitat tenint oberta alguna porta, finestra o altres buits del local, a qualsevol de les façanes i/o parets de patis interiors.

Article 3. Normativa de referència

1. Atès que l'objecte d'aquesta modificació del Pla general es limita a regular la relació entre determinades activitats compreses en els usos especificats al punt 1 de l'article 2 o que se'n deriven i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística, mitjançant els paràmetres definits en el punt 2 de l'esmentat article, les seves determinacions s'han de referir en la seva aplicació i interpretació a la normativa aplicable, tant de rang estatal i autonòmic com local, segons les matèries de competència.

2. A totes les activitats que s'esmenten i classifiquen a l'article 4 de la present normativa els és d'aplicació:

2.1. Primer, el règim d'usos que per a cada zona estableixen les normes urbanístiques del PGOU i els plans especials vigents a l'àmbit de la zona des Coll d'en Rabassa. Només si aquestes normatives permeten l'activitat o ús detallat de què es tracti s'han d'aplicar les normes de la present modificació del Pla general.

2.2. Les determinacions de l'Ordenança municipal per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per renous i vibracions (d'ara endavant Ordenança de renous).

2.3. En tot quant no s'oposi al que la present normativa permet per a determinades activitats a carrers de cinc (5) metres d'ample mínim, les determinacions establertes a l'article 2 del vigent Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives (RD 2816, de 27 d'agost de 1982), sense perjudici del compliment de les altres prescripcions del dit Reglament que siguin d'aplicació a l'activitat de què es tracti.

2.4. La Norma bàsica de l'edificació - Condicions de protecció contra incendis NBE-CPI vigent i el reglaments o les normes en matèria d'establiments o activitats de concurrència pública que hi puguin ser d'aplicació.

3. En relació amb els reglaments, les normes o altres textos que s'esmenten o als quals fa referència la normativa d'aquesta modificació, s'han d'entendre d'aplicació posteriors disposicions que els interpretin, ampliïn, modifiquin o substitueixin.

Article 4. Activitats objecte de regulació, la seva classificació i definició

Conformement al que estableix l'article 2 d'aquesta normativa, les activitats objecte de regulació són les compreses, les derivades i/o les complementaris de les que al vigent PGOU es defineixen als usos detallats "Ús docent (17)" i "Ús de sales de reunió i espectacles (21)", que a continuació s'esmenten, classifiquen i defineixen.

4.1. De l'ús detallat "Sales de reunió i espectacle (21)":

a) Espectacles públics

Classe A.1. Establiments a locals tancats i/o a altres àmbits en què es realitzi exhibició, individualitzada o col·lectiva, de material audiovisual eròtic, pornogràfic i/o actuacions en directe del mateix caràcter, que no tinguin la consideració de cinemes, teatres o sales de festes, complementats o no amb altres seccions de venda i/o exhibició de productes de caràcter eròtic (*sex shops, peep shows* i semblants).

b) Sales de reunió

Classe B-1. Establiments amb més de tres (3) màquines o aparells recreatius sense expectatives de benefici econòmic per al jugador, tals com

- billars, ping-pong, futbolins, pistes de bitlles, dards i jocs electrònics de simulació i, en general, totes les de mer passatemps o recreació, que es limiten a concedir a l'usuari un temps d'ús de joc a canvi del preu de la partida, sense que pugui concedir cap tipus de premi en diners, en espècie o en forma de punts canviabls per objectes o diners però sí, com a únic al·licient addicional i per causa de l'habilitat del jugador, la possibilitat de continuar jugant pel mateix import inicial, en forma de prolongació de la mateixa partida o altres d'addicionals, que en cap cas es pot canviar per diners o espècies (màquines recreatives tipus A a què es refereix l'article 4 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 259/1993, de 19 de febrer, i 593/1990, de 27 d'abril), i/o més de dues màquines d'atzar de les que a canvi del preu de la jugada concedeixen un temps d'ús del joc a l'usuari i eventualment, d'acord amb el programa de pagament, un premi en metàl·lic (tal com les del tipus B, definides a l'article 5 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 593/1990, de 27 d'abril, i 259/1993 de 19 de febrer).

Classe B-2. Establiments definits a la classe B-1 amb horari d'obertura al públic i de funcionament limitat de 9 a 22 hores.

Classe B-3. Establiments de jocs d'atzar. Es consideren com a tals els locals destinats a activitats de joc amb expectativa de benefici econòmic per als jugadors, tals com: casinos, bingos i en general qualsevol establiment que tingui instal·lades una o més màquines de joc d'atzar de les classificades com del tipus C o d'atzar a l'article 3 i definides a l'article 9 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 593/1990, de 27 d'abril, i 259/1993 de 19 de febrer).

Classe B-4. Màquines o aparells amb sistema per a reproducció de música i/o imatge, capaços d'emetre nivells de pressió acústica superiors a 70 dB(A), mesurats conformement al que estableix l'Ordenança de renous i el seu annex I, tals com discs compactes, cassets, tocadiscs i semblants, accionats automàticament mitjançant monedes, fitxes o altres mitjans semblants, o mitjans manuals, a establiments exclusius d'aquestes màquines o a àmbits d'establiments de les classes A-1, B-1, B-3 o D-5.

Classe B-5. Activitats de la classe B-4 amb horari d'obertura al públic i de funcionament limitat de 8 a 23 hores o a establiments de la classe B-2 o de la classe D-5.

c) Activitats recreatives

Classe C-1. Establiments amb amenització musical i/o espectacles. Són aquells en què es realitza amenització musical per qualsevol mitjà o sistema electrònic, electromecànic i/o directament a càrrec de músics i/o cantants, i/o espectacles, i que disposen de superfícies *ad hoc* per a pista de ball i/o escenari, tarima o taulat, tals com:

- discoteques
- sales de festa de joventut
- sales o salons de ball
- sales de festa amb espectacle
- festivals i concursos de cançons
- activitats anàlogues a les abans esmentades

d) Establiments públics

Classe D-1. Establiments en què es produeixi música directament, a càrrec de músics i/o amb veu humana i/o amb instruments que poden estar complementats per aparells o amb un sistema electrònic o electromecànic de producció o ampliació de sons, així com actuacions personals de ballarins o actors, tals com cafè cantant, cafè teatre, piano-bar, *tablaos* flamencs, *karaokes* i qualssevol altres semblants als esmentats.

En aquesta classe d'activitats queda prohibida la sola emissió de música amb aparells o sistemes electromecànics o electrònics, sense l'actuació personal al mateix temps de cantants o actors.

Classe D-2. Establiments de la classe D.1 amb horari d'obertura al públic i funcionament limitat de 15 a 23 hores.

Classe D-3. Animació musical exclusivament mitjançant música en viu, produïda directament amb instruments musicals i/o veu humana, que no poden originar nivells d'emissió sonora superiors als 75 dB(A) a interior de locals, limitada a establiments de restaurant, amb dependència *ad hoc* de menjador, que només es pot realitzar a la dita dependència i en horari de servei de menjades, i que en tot cas ha de cessar a les 24 hores i no pot començar abans de les 11 hores. Als establiments en què es desenrotlli aquesta classe d'activitat també s'ha de complir el que estableix l'Ordenança de renous quant a previsions i mesures d'aïllament acústic i insonorització.

Classe D-4. Activitat d'amenització musical complementària: és la definida als articles 44 i 45 de l'Ordenança de renous i que aquí queda limitada a la que es realitzi a local mitjançant l'emissió de sons amb aparells radioreceptors, televisors o fil musical, sempre que el nivell d'emissió que origini superi els 70 dB(A) a l'interior del local, mesurats en la forma establerta a l'annex I de l'Ordenança de renous, i en tot cas la que es realitzi mitjançant l'emissió de sons, sigui quin sigui el nivell de pressió acústica que originin, amb aparells d'amplificació i/o reproducció, ja siguin audiovisuals, radiocassetts, tocadiscs, discs compactes o altres aparells o mitjans semblants.

Es considera inclosa dins aquesta classe d'activitat la de la classe D-6 que incompleixi algun dels límits o condicions establerts per a aquesta.

Les prohibicions que aquesta modificació estableix per a aquesta activitat no són d'aplicació a les activitats de cinema i/o teatres.

Classe D-5. Establiments amb activitat de bar o cafè o de cafeteria definits a l'article 6, amb horari d'obertura i funcionament limitat de 8 a 23 h, que poden estar complementades amb l'activitat de la classe D-4 i/o de la B-4.

Classe D-6. Activitat d'ambientació musical. És la que es realitza exclusivament per mitjà de radioreceptors, fil musical i aparells de televisió amb capacitat de produir nivells d'emissió (pressió acústica) de fins a 70 dB(A) com a màxim a locals o que, superant el dit límit de capacitat d'emissió, estiguin dotats de limitadors de so, mitjans, sistemes o aparells que impedeixin sobrepassar els esmentats nivells màxims d'emissió (pressió acústica) mesurats en la forma establerta a l'annex I de l'Ordenança de renous. Aquesta classe d'activitat queda prohibida abans de les 10 h i després de les 24 h i es considera compresa en la llicència de l'activitat principal.

4.2. De l'ús detallat "Docent (17)": Classe E-1. Establiments d'acadèmies o escoles de ball, en qualsevol dels seus graus o modalitats. L'obertura al públic i el funcionament o l'exercici d'aquesta classe d'activitats estan prohibits després de les 22 h i abans de les 8 h.

Article 5.

Per a les activitats de les classes B-4, D-3 i D-4, com a complementàries d'una altra activitat principal, només s'atorga autorització a establiments que tinguin llicència de funcionament de la dita activitat principal. La llicència per a la instal·lació i/o l'exercici d'aquestes activitats s'ha de sol·licitar d'acord amb el que estableix l'article 45 de l'Ordenança de renous i aportant documentació que justifiqui que conformement al que disposa aquesta normativa reguladora l'activitat està permesa, així com que compleix el que disposen:

- les normes del PGOU vigent
- l'Ordenança de renous
- la NBE-CPI vigent
- els reglaments i la resta de disposicions d'àmbit autonòmic o estatal que hi siguin d'aplicació

Article 6.

A l'efecte del que es disposa per als establiments o activitats objectes de regulació, que es classifiquen a l'article 4, s'entén per:

- Establiments de servei de menjades i/o begudes.

A l'efecte d'aquesta modificació del Pla general, tenen la consideració d'establiments de servei de menjades i/o begudes els locals en què es desenrotlla l'activitat d'elaboració i venda de productes alimentaris i/o venda de begudes i/o infusions per al seu consum directe dins l'establiment. No s'hi consideren compreses instal·lacions i/o fonts acústiques productores i/o reproductores de sons, que originin nivells de pressió acústica superiors a 70db(A).

Aquests establiments, d'acord amb el que disposen els articles 8, 9 i 10 del Decret 2/1992, de 16 de gener, pel qual s'ordena i regula l'oferta turística complementària a la comunitat autònoma de les Illes Balears, i l'article 26 de l'Ordre de la Conselleria de Turisme, de 6 de juny de 1992, per la qual es desenrotlla l'esmentat Decret, atenent-ne les característiques tècniques s'ordenen en tres grups:

- bar-cafè
- cafeteria
- restaurant

- Bar-cafè. Establiments que disposen de barra i/o servei de taules per proporcionar al públic per mitjà de preu begudes, complementades eventualment amb el consum d'aliments tals com entrepans, pastes, crestes, tapes, etc., per al seu consum en el mateix local, sense l'existència d'instal·lacions de qualsevol tipus de maquinària per confeccionar aliments cuinats tals com planxes calentes, fornells o fogons, fregidores, etc. Dins aquesta classe d'establiments es consideren compreses les gelateries, les creperies, les croissanteries, les xocolateries, els salons de té i semblants.

- Cafeteries. Establiments que podent oferir tots els serveis de bar o cafè ofereixen al públic per mitjà de preu, a qualsevol hora durant tot el temps que romangui obert al públic i per ser consumits al mateix local, plats simples o menjades confeccionades directament a la planxa i/o la fregidora, i plats simples combinats precuinats o pollastres a l'ast. Dins aquests establiments es poden tenir instal·lades cuines i forns o planxes calentes i fregidores, microones o processos d'escalfament semblants.

Aquest grup inclou els establiments que es coneixen com hamburgueseries i semblants.

En tot cas, aquests establiments han d'estar dotats de xemeneia per a evacuació de fums i per a extracció de bafs i gasos en condicions de seguretat i eficàcia, d'acord amb el que estableixen les ordenances municipals i altres normatives vigents que hi siguin d'aplicació.

- Restaurants. Establiments que disposen de cuines, forns, planxes calentes, fregidores, microones, etc. i de servei de menjador a fi d'oferir al públic per mitjà de preu menjades i begudes per ser consumides al mateix local. Les pizzeries, les trattories, les truiteries, els cellers, els hostals, les fondes i semblants s'assimilen al grup de restaurants.

En tot cas, també han d'estar dotats de xemeneies per a evacuació de fums i campana, amb instal·lacions adequades, per a l'extracció de bafs i gasos, complint les exigències establertes per a aquestes activitats a les ordenances municipals i a altres normatives vigents que hi siguin d'aplicació.

Article 7.

Prohibicions de les establertes al punt 4 de l'article 2, d'aplicació a cadascuna de les activitats classificades a l'article 4:

1. A tot l'àmbit físic d'aquesta modificació del PGOU queda prohibit instal·lar a l'aire lliure o a espais que no compleixin la condició de local altaveus o altres aparells emissors de sons, llevat dels casos prevists a l'article 22.3 de l'Ordenança de renou.

2. Les activitats classificades a l'article 4, a més de les prohibicions que s'hi estableixen per a determinats establiments i/o activitats queden subjectes a les prohibicions concretades a l'apartat 4 de l'article 2, com es disposa a continuació:

2.1. Amb caràcter general totes les activitats classificades a l'article 4 estan subjectes a les prohibicions P11, P13, P18 i P19.

2.2. A més de les prohibicions de caràcter general a què es refereix el punt 2.1 anterior, a les següents prohibicions que s'esmenten a continuació per a cada classe d'activitat:

- A-1P1, P5, P8, P9, P12, P16
- B-1P1, P4, P8, P9, P17
- B-2P2, P3, P6, P7, P12
- B-3P1, P5, P8, P9, P12, P14, P16
- B-4P1, P5, P8, P9, P12, P16
- B-5P2, P3, P6, P7, P12
- C-1P1, P5, P8, P9, P12, P14, P15, P16
- D-1P1, P5, P8, P9, P12, P16
- D-2P2, P3, P6, P7, P12
- D-3P2, P3, P7, P8
- D-4P1, P5, P8, P9, P12, P16
- D-5P2, P3, P6, P7, P12
- D-6Sense prohibicions específiques en aquesta modificació.
- E-1P1, P3, P7, P8, P12, P16.

Article 8.

És obligatori exhibir una placa-distintiu de la classe d'activitat a l'exterior del local en què s'instal·lin i/o exerceixin activitats de les regulades en aquesta modificació del Pla general, per als quals l'article 4 determina un horari limitat d'obertura al públic i funcionament o exercici de l'activitat.

1. L'esmentada placa s'ha de fixar a la façana de l'edifici, al costat de la porta d'accés principal a l'establiment, a una alçària no inferior a 1,7 m ni superior a 2,3 m i en tot cas de forma que de front sigui completament visible.
2. Les plaques distintiu dels establiments d'activitats de les classes amb horari limitat d'obertura al públic i funcionament o exercici de l'activitat han de ser de les característiques que estableix l'annex I de la present normativa.
3. L'Administració municipal ha d'entregar, amb la llicència d'obertura al públic i/o exercici de l'activitat, al seu titular una plantilla de paper de la placa distintiu, corresponent a la classe d'activitat, en la qual han de figurar l'escut de la ciutat i llegendes fixes ja pintades, a més de les dades que s'han de gravar als espais *ad hoc* de la placa.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Als establiments o activitats regulades per aquesta normativa que, havent-ne resultat prohibides per aquesta, estiguin en procediment de tramitació de sol·licitud de:

- legalització d'activitat existent
- llicència de nova instal·lació
- llicència per a l'ampliació d'activitat existent legalment autoritzada, distinta de les regulades per aquesta normativa, amb una o més activitats de les regulades per aquesta.
- llicència per a l'ampliació i/o la modificació d'establiment o activitat existent, regulada per aquesta normativa, legalment autoritzada.

A. Si els esmentats procediments en tramitació s'han iniciat abans de la suspensió cautelar de llicències a la zona des Coll d'en Rabassa aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 16 de desembre de 1996, els és d'aplicació la normativa vigent en la dita data. En aquests casos les obres i/o les instal·lacions s'han de cenyir a la documentació presentada que compleixi la normativa vigent en la data de la sol·licitud, llevat de l'aplicació de la disposició transitòria segona d'aquesta normativa.

B. Si els processos de tramitació de llicència s'han iniciat després de la data de la suspensió cautelar ressenyada a l'apartat anterior, els és d'aplicació el que estableix aquesta normativa reguladora.

Segona. Activitats existents degudament legalitzades, però prohibides per aquesta modificació del Pla general:

Únicament s'autoritzen les obres i les instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, d'adaptació a la nova normativa de protecció contra incendis als edificis (NBE-CPI), de millora de les condicions higièniques i les encaminades a reduir o suprimir els efectes molestos, tals com insonorització, aïllament acústic i/o tèrmic, emissió de fums, millora de façanes i rètols, etc., tot això en els termes prevists a la Llei 8/1988, d'1 de juliol, sobre edificis i instal·lacions fora d'ordenació.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Les llicències dels establiments o de les activitats existents legalment autoritzades que resultin prohibides per aquesta normativa poden ser revocades quan llur exercici hagi cessat per un període superior a sis mesos, llevat dels casos en què el dit cessament estigui motivat per la realització d'obres i/o instal·lacions a què es refereix la disposició transitòria segona, autoritzades per l'Administració municipal i sense perjudici de la possibilitat de revocació general per canvi dels criteris que estableix la present normativa reguladora d'acord amb el que determina l'article 16 del Reglament de Serveis de les corporacions locals.

Segona. El règim que estableix aquesta modificació del Pla general s'entén sense perjudici de les intervencions que corresponguin a altres organismes de l'Administració a l'esfera de les seves respectives competències.

Modificació del Pla general de regulació de determinades activitats compreses en els usos detallats "17-Docent" i "21-Sales de reunió i espectacles", definides a l'article 133 "Ús d'equipaments de les normes del PGOU de 1985" a l'àmbit físic de la zona des Coll d'en Rabassa.

ANNEX I

Plaques distintiu dels establiments d'activitats amb horari limitat.

1. Les plaques distintiu dels establiments d'activitats de les classes establertes amb horari limitat a l'article 4 de la normativa reguladora d'aquesta modificació són les que estableix el present annex, amb les característiques tècniques generals següents:

Forma: rectangular amb els vèrtexs arrodonits.

Dimensions: 21 centímetres d'alt, 29,5 centímetres de longitud, i gruixa d'un (1) mil·límetre com a mínim.

Material: planxa d'alumini.

2. Les llegendes i l'escut de la ciutat s'han de serigrafiar amb la mateixa forma i les mateixes dimensions del model de placa distintiu que aquest annex homologa, en paper a mida natural, per a cada classe d'activitat amb horari limitat.

3. Els espais que a cadascuna de les plantilles de placa distintiu es grafien amb ratllat inclinat i la placa mateixa han de ser d'alumini polit i s'hi han de gravar i repintar posteriorment de blau les dades corresponents a:

3.1. A l'espai corresponent a "Acord CGU (Consell de Gerència d'Urbanisme)", números del dia, mes i les tres darreres xifres de l'any en què es va dur a terme la sessió en la qual es va adoptar l'acord pel qual es concedeix la llicència d'obertura al públic i de funcionament i/o exercici de l'activitat.

3.2. A l'espai corresponent a carrer o plaça, en la mateixa forma indicada al paràgraf anterior, el nom del carrer o la plaça i el núm. postal del local en què l'establiment està ubicat.

4. L'escut de la ciutat i les llegendes "Ajuntament de Palma" "ACGU" i "CARRER PLAÇA", s'han de serigrafiar amb pintura de color blau fosc. Les altres llegendes s'han de serigrafiar amb pintura de color groc fort.

5. Els números a què es refereixen les llegendes "ACGU" i "CARRER PLAÇA" han de ser de 15 mil·límetres d'alçària i la gruixa del traçat no pot ser inferior a 1 mil·límetre.

6. Tot el fons de la cara vista de la placa distintiu, llevat dels espais a què es refereix l'apartat 3 d'aquest annex, s'ha de pintar de color verd maragda.

7. Tant la pintura del fons de la cara vista de la placa com la de les llegendes i l'escut de la ciutat, serigrafiats, s'han d'acabar amb assecatge al forn.

ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS A LA ZONA DEL TERRENO

NORMATIVA REGULADORA

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit físic d'aplicació de la present modificació del Pla general de la zona del Terreno és el comprès dins els límits que es grafien al plànol que acompanya aquesta normativa i en forma part.

Article 2. Determinacions de la modificació del Pla general

1. La present normativa regula el règim dels usos del sòl i edificacions per a determinats establiments o activitats compreses en els usos detallats de l'apartat "Ús docent (17)" i "Ús de sales de reunió i espectacles (21)" de l'article 133 "Usos d'equipaments" de la secció 5a "Règim d'usos del sòl i de les edificacions" de les normes urbanístiques del PGOU de 1985, desplegant-lo i conformement al que estableix el vigent Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives i el seu annex nomenclàtor (RD 2816/1982, de 27 d'agost).

2. De forma específica regula la relació entre les diverses classes o grups de determinats establiments o activitats compresos en els usos indicats a l'anterior punt 1 d'aquest article o que se'n deriven o els complementen i les condicions urbanístiques d'emplaçament.

3. S'estableixen els següents paràmetres reguladors:

3.1. En relació amb l'espai públic al qual donen la porta o portes d'accés i/o sortida de l'establiment:

A efectes d'aquesta modificació del Pla general s'entén que un carrer o tram de carrer és apte per al trànsit rodat quan, a més de tenir a tots els seus punts un ample major de set metres, no té obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat i al dit carrer o tram de carrer considerat hi conflueix almenys un altre carrer amb un ample igual o major i és apte per al trànsit rodat en les mateixes condicions que les indicades per al dit carrer o tram considerats, fins a la seva confluència amb via urbana que formi part de les que perimetralment delimiten l'àmbit d'aquesta modificació del Pla general.

En conseqüència, la regulació no sols ve determinada per l'ample del carrer o plaça sinó també per l'espai urbà que en determina el grau d'accessibilitat.

A efectes d'aquesta modificació del Pla general s'entén per plaça l'espai urbà que com a tal figura al nomenclàtor municipal de vies urbanes.

3.2. Regulació en relació amb l'ample del vial o plaça que dóna a la façana en què estan situades les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del local o establiment, exigibles pel que disposa aquesta normativa i/o per altres normes, reglaments o ordenances d'aplicació vigents.

3.3. Regulació de les condicions d'accessibilitat per a determinats establiments, consistent que tinguin almenys dues sortides a carrers diferents, d'un determinat ample mínim i aptes per a trànsit rodat.

3.4. Regulació de superfície màxima i mínima de l'establiment.

3.5. Regulació de la situació de l'activitat a l'edifici, que es refereix a determinats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes de l'edifici que no siguin la planta baixa.

3.6. Regulació de la ubicació de determinades activitats a edificis en què per les normes del PGOU estiguin permesos un o alguns dels usos residencial unifamiliar i/o plurifamiliar, residencial comunitari, residencial hotel·ler o turístic i hospitalari.

3.7. Regulació de la ubicació de determinades activitats a local o locals contigus amb àmbits del propi edifici o d'un altre, utilitzats per a usos residencial unifamiliar i/o plurifamiliar, residencial comunitari, residencial hotel·ler o turístic i hospitalari.

3.8. Regulació de l'obligatorietat de disposar de places d'aparcament per a vehicles automòbils tipus turisme, al mateix edifici o solar en què s'ubica l'activitat.

3.9. Regulació de determinades activitats complementàries d'una altra de principal, que es refereix concretament a les d'"amenització musical complementària", "animació musical exclusivament per mitjà de música en viu" i "ambientació musical".

3.10. Regulació de determinades activitats mitjançant la limitació del seu horari d'obertura al públic i funcionament, que amb els altres paràmetres d'ordenació proposats permeten la implantació de les dites activitats i contribueixen a donar vida a la zona sense detriment de les condicions de tranquil·litat durant l'horari nocturn.

3.11. Regulació de les activitats en funció de les condicions físiques del local. A aquests efectes i per a l'aplicació d'aquesta normativa s'entén per local l'espai delimitat en tots els seus costats, sòl i sostre, per elements compartimentadors, amb aïllament acústic i la resta de condicions segons el que estableix l'Ordenança de renous i NBE-CPI vigents.

4. Els paràmetres reguladors es concreten en les següents prohibicions per a la ubicació i/o l'exercici en determinats casos de les activitats regulades en aquesta modificació del Pla general:

P.1. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

a) Que el tram de carrer on es trobi qualsevol de les portes de l'establiment exigides per aquesta normativa i/o per altres vigents normes, reglaments o ordenances d'aplicació tingui un ample igual o inferior a set (7) metres o no sigui apta per al trànsit rodat.

b) Que no es mantingui l'ample de carrer superior a set (7) metres en tota la longitud del tram de carrer que discorre des de qualsevol de les portes de l'establiment a què es refereix el paràgraf anterior fins a la confluència amb un altre carrer apte per al trànsit rodat.

P.2. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

a) Que el tram de carrer on es trobi qualsevol de les portes de l'establiment exigides per aquesta normativa i/o per altres vigents normes, reglaments o ordenances d'aplicació tingui un ample inferior a cinc (5) metres.

b) Que no es mantingui l'ample de carrer igual o superior a cinc (5) metres en tota la longitud del tram de carrer que discorre des de qualsevol de les portes de l'establiment a què es refereix el paràgraf anterior fins a la confluència amb un altre carrer apte per al trànsit rodat.

P.3. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de quinze (15) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de tres (3) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que cap dels carrers que hi conflueixi sigui apte per al trànsit rodat.

P.4. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de trenta (30) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de cinc (5) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que cap dels carrers que hi conflueixi sigui apte per al trànsit rodat.

P.5. A edifici, local o recinte les portes d'accés i/o sortida, incloses les d'emergència, del qual donin a via urbana en què es donin una o més de les següents circumstàncies:

- a) Que no s'hi pugui inscriure un cercle de trenta (30) metres de diàmetre.
- b) Que en algun punt d'una franja de cinc (5) metres d'ample mínim a tot el perímetre de la plaça tingui un obstacle físic que impedeixi el trànsit rodat.
- c) Que no hi conflueixin almenys dos carrers aptes per al trànsit rodat.

P.6. A local o locals amb una superfície total construïda superior a dos-cents (200) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc. lligats a l'activitat.

P.7. A local o locals amb una superfície total construïda inferior a setanta-cinc (75) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc., lligats a l'activitat.

P.8. A local o locals amb una superfície total construïda (grau de dimensió) superior a tres-cents (300) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis, etc. lligats a l'activitat.

P.9. A local o locals amb una superfície total construïda inferior a cent cinquanta (150) metres quadrats. En aquesta superfície construïda es comptabilitzen tots els locals, les dependències, els serveis etc. lligats a l'activitat.

P.10. A local o locals que no tinguin almenys dues sortides, cada una a via urbana diferent i ambdues a vies aptes per al trànsit rodat.

P.11. A local o recinte amb un o més accessos i/o sortides des de o per espais privats vinculats a usos d'habitatge, en qualsevol de les seves classes o tipus, ús residencial comunitari o ús sanitarioassistencial.

P.12. A local situat en una planta que no sigui la baixa o que encara que ho sigui no té accés directe des de la via pública. Només s'hi permet instal·lar serveis higiènics, magatzems i oficines de l'activitat a la planta situada per damunt o per davall la planta baixa, sense que la superfície total ocupada per aquestes dependències pugui ser superior al quinze (15) per cent de la superfície total construïda ocupada per l'establiment.

Aquesta prohibició no s'aplica a edificis d'ús exclusiu d'activitats regulades per aquesta modificació del Pla general.

P.13. Ubicació de l'activitat a local o locals contigus als àmbits del mateix edifici o d'un altre, utilitzats per a qualsevol dels següents usos:

- habitatge en qualsevol de les seves classes o tipus
- residencial comunitari
- hoteler o turístic
- sanitari amb hospitalització

1. Als efectes del que disposa aquesta modificació del Pla general s'entén que hi ha contigüitat amb un habitatge o altres usos dels abans esmentats quan l'establiment, en qualsevol part de les seves parets laterals, pel sostre o pel sòl, confronta amb local o locals utilitzats com a habitatge o qualsevol dels altres usos abans esmentats. Se n'exclou l'habitatge unifamiliar vinculat a l'activitat, sempre que figuri al projecte com de guarda o vigilància de l'activitat.

2. Aquesta prohibició s'ha d'aplicar sempre que el peticionari no acompanyi la sol·licitud de llicència amb documentació que acrediti fefaentment que al local o locals confrontants amb el/s destinat/s a l'activitat se'ls donen uns usos, que en cada cas ha de concretar explícitament, diferents d'aquells amb els quals està prohibida la contigüitat.

3. A edifici exclusiu d'ús hoteler o turístic es permeten activitats de les regulades per aquesta modificació del Pla general quan formen part de l'activitat principal d'ús hoteler o turístic i compleixen les condicions establertes en aquesta normativa que hi siguin d'aplicació.

P.14. Si l'establiment no disposa al mateix edifici i/o solar en què s'ubica d'espai destinat a places d'aparcament per a vehicles automòbils tipus turisme a raó d'una plaça d'aparcament per cada deu (10) persones d'aforament de l'activitat, calculat d'acord amb el que estableix la NBE-CPI vigent.

Aquestes places d'aparcament han de complir tot quant els sigui exigible per la vigent normativa municipal, autonòmica i estatal, i han d'estar vinculades a l'activitat, la qual cosa han d'acreditar a la documentació que han de presentar amb la sol·licitud de llicència d'instal·lació o, si s'escau, amb la sol·licitud de llicència d'activitat de la classe D-4 i "amenització musical complementària".

P.15. A edifici, local o locals que no tinguin buits o conductes per a l'evacuació de fums en cas d'incendi que comuniquin directament amb l'exterior, amb secció de superfície útil a raó de vint-i-cinc (25) centímetres quadrats per metre quadrat de superfície construïda, uniformement distribuïts, de forma que cap punt ocupable del local estigui més enfora de vint-i-cinc (25) metres d'un dels dits buits o conductes.

P.16. El local situat a planta distinta de la planta baixa o que encara que hi estigui no tingui accés directe des de la via pública. Com a excepció a aquesta prohibició es permet únicament a local situat en una planta immediatament davall del local de planta baixa sempre que aquests dos locals pertanyin a la mateixa

activitat o establiment, estiguin comunicats entre si i la superfície del local a planta baixa sigui igual o major que la del local associat situat davall aquesta.

P.17. A espai que no compleixi les condicions de local, definit a l'apartat 3.11 d'aquest article 2.

P.18. Exercici o funcionament de l'activitat tenint oberta alguna porta, finestra o altres buits del local, a qualsevol de les façanes i/o parets de patis interiors.

Article 3. Normativa de referència

1. Atès que l'objecte d'aquesta modificació del Pla general es limita a regular la relació entre determinades activitats compreses en els usos especificats al punt 1 de l'article 2 o que se'n deriven i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística, mitjançant els paràmetres definits en el punt 2 de l'esmentat article, les seves determinacions s'han de referir en la seva aplicació i interpretació a la normativa aplicable, tant de rang estatal i autonòmic com local, segons les matèries de competència.

2. A totes les activitats que s'esmenten i classifiquen a l'article 4 de la present normativa els és d'aplicació:

2.1. Primer, el règim d'usos que per a cada zona estableixen les normes urbanístiques del PGOU i els plans especials vigents a l'àmbit de la zona del Terreno. Només si aquestes normatives permeten l'activitat o ús detallat de què es tracti s'han d'aplicar les normes de la present modificació del Pla general.

2.2. Les determinacions de l'Ordenança municipal per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per renous i vibracions (d'ara endavant Ordenança de renous).

2.3. En tot quant no s'oposi al que la present normativa permet per a determinades activitats a carrers de cinc (5) metres d'ample mínim, les determinacions establertes a l'article 2 del vigent Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives (RD 2816, de 27 d'agost de 1982), sense perjudici del compliment de les altres prescripcions del dit Reglament que siguin d'aplicació a l'activitat de què es tracti.

2.4. La Norma bàsica de l'edificació - Condicions de protecció contra incendis NBE-CPI vigent i el reglaments o les normes en matèria d'establiments o activitats de concurrència pública que hi puguin ser d'aplicació.

3. En relació amb els reglaments, les normes o altres textos que s'esmenten o als quals fa referència la normativa d'aquesta modificació, s'han d'entendre d'aplicació posteriors disposicions que els interpretin, ampliïn, modifiquin o substitueixin.

Article 4. Activitats objecte de regulació, la seva classificació i definició

Conformement al que estableix l'article 2 d'aquesta normativa, les activitats objecte de regulació són les compreses, les derivades i/o les complementaris de les que al vigent PGOU es defineixen als usos detallats "Ús docent (17)" i "Ús de sales de reunió i espectacles (21)", que a continuació s'esmenten, classifiquen i defineixen.

4.1. De l'ús detallat "Sales de reunió i espectacle (21)":

a) Espectacles públics

Classe A.1. Establiments a locals tancats i/o a altres àmbits en què es realitzi exhibició, individualitzada o col·lectiva, de material audiovisual eròtic, pornogràfic i/o actuacions en directe del mateix caràcter, que no tinguin la consideració de cinemes, teatres o sales de festes, complementats o no amb altres seccions de venda i/o exhibició de productes de caràcter eròtic (*sex shops, peep shows* i semblants).

b) Sales de reunió

Classe B-1. Establiments amb més de tres (3) màquines o aparells recreatius sense expectatives de benefici econòmic per al jugador, tals com

- billars, ping-pong, futbolins, pistes de bitlles, dards i jocs electrònics de simulació i, en general, totes les de mer passatemp o recreació, que es limiten a concedir a l'usuari un temps d'ús de joc a canvi del preu de la partida, sense que pugui concedir cap tipus de premi en diners, en espècie o en forma de punts canviabls per objectes o diners però sí, com a únic al·licient addicional i per causa de l'habilitat del jugador, la possibilitat de continuar jugant pel mateix import inicial, en forma de prolongació de la mateixa partida o altres d'addicionals, que en cap cas es pot canviar per diners o espècies (màquines recreatives tipus A a què es refereix l'article 4 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 259/1993, de 19 de febrer, i 593/1990, de 27 d'abril), i/o més de dues màquines d'atzar de les que a canvi del preu de la jugada concedeixen un temps d'ús del joc a l'usuari i eventualment, d'acord amb el programa de pagament, un premi en metàl·lic (tal com les del tipus B, definides a l'article 5 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 593/1990, de 27 d'abril, i 259/1993 de 19 de febrer).

Classe B-2. Establiments definits a la classe B-1 amb horari d'obertura al públic i de funcionament limitat de 9 a 22 hores.

Classe B-3. Establiments de jocs d'atzar. Es consideren com a tals els locals destinats a activitats de joc amb expectativa de benefici econòmic per als jugadors, tals com: casinos, bingos i en general qualsevol establiment que tingui instal·lades una o més màquines de joc d'atzar de les classificades com del tipus C o d'atzar a l'article 3 i definides a l'article 9 del Reglament de màquines recreatives i d'atzar (RD 593/1990, de 27 d'abril, i 259/1993 de 19 de febrer).

Classe B-4. Màquines o aparells amb sistema per a reproducció de música i/o imatge, capaços d'emetre nivells de pressió acústica superiors a 70 dB(A), mesurats conformement al que estableix l'Ordenança de renous i el seu annex I, tals com discs compactes, cassets, tocadiscs i semblants, accionats automàticament mitjançant monedes, fitxes o altres mitjans semblants, o mitjans manuals, a establiments exclusius d'aquestes màquines o a àmbits d'establiments de les classes A-1, B-1, B-3 o D-5.

Classe B-5. Activitats de la classe B-4 amb horari d'obertura al públic i de funcionament limitat de 8 a 23 hores o a establiments de la classe B-2 o de la classe D-5.

c) Activitats recreatives

Classe C-1. Establiments amb amenització musical i/o espectacles. Són aquells en què es realitza amenització musical per qualsevol mitjà o sistema electrònic, electromecànic i/o directament a càrrec de músics i/o cantants, i/o espectacles, i que disposen de superfícies *ad hoc* per a pista de ball i/o escenari, tarima o taulat, tals com:

- discoteques
- sales de festa de joventut
- sales o salons de ball
- sales de festa amb espectacle
- festivals i concursos de cançons
- activitats anàlogues a les abans esmentades

d) Establiments públics

Classe D-1. Establiments en què es produeixi música directament, a càrrec de músics i/o amb veu humana i/o amb instruments que poden estar complementats per aparells o amb un sistema electrònic o electromecànic de producció o ampliació de sons, així com actuacions personals de ballarins o actors, tals com cafè cantant, cafè teatre, piano-bar, *tablaos* flamencs, *karaokes* i qualssevol altres semblants als esmentats.

En aquesta classe d'activitats queda prohibida la sola emissió de música amb aparells o sistemes electromecànics o electrònics, sense l'actuació personal al mateix temps de cantants o actors.

Classe D-2. Establiments de la classe D.1 amb horari d'obertura al públic i funcionament limitat de 15 a 23 hores.

Classe D-3. Animació musical exclusivament mitjançant música en viu, produïda directament amb instruments musicals i/o veu humana, que no poden originar nivells d'emissió sonora superiors als 75 dB(A) a interior de locals, limitada a establiments de restaurant, amb dependència *ad hoc* de menjador, que només es pot realitzar a la dita dependència i en horari de servei de menjades, i que en tot cas ha de cessar a les 24 hores i no pot començar abans de les 11 hores. Als establiments en què es desenrotlli aquesta classe d'activitat també s'ha de complir el que estableix l'Ordenança de renous quant a previsions i mesures d'aïllament acústic i insonorització.

Classe D-4. Activitat d'amenització musical complementària: és la definida als articles 44 i 45 de l'Ordenança de renous i que aquí queda limitada a la que es realitzi a local mitjançant l'emissió de sons amb aparells radioreceptors, televisors o fil musical, sempre que el nivell d'emissió que origini superi els 70 dB(A) a l'interior del local, mesurats en la forma establerta a l'annex I de l'Ordenança de renous, i en tot cas la que es realitzi mitjançant l'emissió de sons, sigui quin sigui el nivell de pressió acústica que originin, amb aparells d'amplificació i/o reproducció, ja siguin audiovisuals, radiocassetts, tocadiscs, discs compactes o altres aparells o mitjans semblants.

Es considera inclosa dins aquesta classe d'activitat la de la classe D-6 que incompleixi algun dels límits o condicions establerts per a aquesta.

Les prohibicions que aquesta modificació estableix per a aquesta activitat no són d'aplicació a les activitats de cinema i/o teatres.

Classe D-5. Establiments amb activitat de bar o cafè o de cafeteria definits a l'article 6, amb horari d'obertura i funcionament limitat de 8 a 23 h, que poden estar complementades amb l'activitat de la classe D-4 i/o de la B-4.

Classe D-6. Activitat d'ambientació musical. És la que es realitza exclusivament per mitjà de radioreceptors, fil musical i aparells de televisió amb capacitat de produir nivells d'emissió (pressió acústica) de fins a 70 dB(A) com a màxim a locals o que, superant el dit límit de capacitat d'emissió, estiguin dotats de limitadors de so, mitjans, sistemes o aparells que impedeixin sobrepassar els esmentats nivells màxims d'emissió (pressió acústica) mesurats en la forma establerta a l'annex I de l'Ordenança de renous. Aquesta classe d'activitat queda prohibida abans de les 10 h i després de les 24 h i es considera compresa en la llicència de l'activitat principal.

4.2. De l'ús detallat "Docent (17)": Classe E-1. Establiments d'acadèmies o escoles de ball, en qualsevol dels seus graus o modalitats. L'obertura al públic i el funcionament o l'exercici d'aquesta classe d'activitats estan prohibits després de les 22 h i abans de les 8 h.

Article 5.

Per a les activitats de les classes B-4, D-3 i D-4, com a complementàries d'una altra activitat principal, només s'atorga autorització a establiments que tinguin llicència de funcionament de la dita activitat principal. La llicència per a la instal·lació i/o l'exercici d'aquestes activitats s'ha de sol·licitar d'acord amb el que estableix l'article 45 de l'Ordenança de renous i aportant documentació que justifiqui que conformement al que disposa aquesta normativa reguladora l'activitat està permesa, així com que compleix el que disposen:

- les normes del PGOU vigent
- l'Ordenança de renous
- la NBE-CPI vigent
- els reglaments i la resta de disposicions d'àmbit autonòmic o estatal que hi siguin d'aplicació

Article 6.

A l'efecte del que es disposa per als establiments o activitats objectes de regulació, que es classifiquen a l'article 4, s'entén per:

- Establiments de servei de menjades i/o begudes.

A l'efecte d'aquesta modificació del Pla general, tenen la consideració d'establiments de servei de menjades i/o begudes els locals en què es desenrotlla l'activitat d'elaboració i venda de productes alimentaris i/o venda de begudes i/o infusions per al seu consum directe dins l'establiment. No s'hi consideren compreses instal·lacions i/o fonts acústiques productores i/o reproductores de sons, que originin nivells de pressió acústica superiors a 70db(A).

Aquests establiments, d'acord amb el que disposen els articles 8, 9 i 10 del Decret 2/1992, de 16 de gener, pel qual s'ordena i regula l'oferta turística complementària a la comunitat autònoma de les Illes Balears, i l'article 26 de l'Ordre de la Conselleria de Turisme, de 6 de juny de 1992, per la qual es desenrotlla l'esmentat Decret, atenent-ne les característiques tècniques s'ordenen en tres grups:

- bar-cafè
- cafeteria
- restaurant

- Bar-cafè. Establiments que disposen de barra i/o servei de taules per proporcionar al públic per mitjà de preu begudes, complementades eventualment amb el consum d'aliments tals com entrepans, pastes, crestes, tapes, etc., per al seu consum en el mateix local, sense l'existència d'instal·lacions de qualsevol tipus de maquinària per confeccionar aliments cuinats tals com planxes calentes, fornells o fogons, fregidores, etc. Dins aquesta classe d'establiments es consideren compreses les gelateries, les creperies, les croissanteries, les xocolateries, els salons de té i semblants.

- Cafeteries. Establiments que podent oferir tots els serveis de bar o cafè ofereixen al públic per mitjà de preu, a qualsevol hora durant tot el temps que romangui obert al públic i per ser consumits al mateix local, plats simples o menjades confeccionades directament a la planxa i/o la fregidora, i plats simples combinats precuinats o pollastres a l'ast. Dins aquests establiments es poden tenir instal·lades cuines i forns o planxes calentes i fregidores, microones o processos d'escalfament semblants.

Aquest grup inclou els establiments que es coneixen com hamburgueseries i semblants.

En tot cas, aquests establiments han d'estar dotats de xemeneia per a evacuació de fums i per a extracció de bafs i gasos en condicions de seguretat i eficàcia, d'acord amb el que estableixen les ordenances municipals i altres normatives vigents que hi siguin d'aplicació.

- Restaurants. Establiments que disposen de cuines, forns, planxes calentes, fregidores, microones, etc. i de servei de menjador a fi d'oferir al públic per mitjà de preu menjades i begudes per ser consumides al mateix local. Les pizzeries, les trattories, les truiteries, els cellers, els hostals, les fondes i semblants s'assimilen al grup de restaurants.

En tot cas, també han d'estar dotats de xemeneies per a evacuació de fums i campana, amb instal·lacions adequades, per a l'extracció de bafs i gasos, complint les exigències establertes per a aquestes activitats a les ordenances municipals i a altres normatives vigents que hi siguin d'aplicació.

Article 7.

Prohibicions de les establertes al punt 4 de l'article 2, d'aplicació a cadascuna de les activitats classificades a l'article 4:

1. A tot l'àmbit físic d'aquesta modificació del PGOU queda prohibit instal·lar a l'aire lliure o a espais que no compleixin la condició de local altaveus o altres aparells emissors de sons, llevat dels casos prevists a l'article 22.3 de l'Ordenança de renous.

2. Les activitats classificades a l'article 4, a més de les prohibicions que s'hi estableixen per a determinats establiments i/o activitats queden subjectes a les prohibicions concretades a l'apartat 4 de l'article 2, com es disposa a continuació:

2.1. Amb caràcter general totes les activitats classificades a l'article 4 estan subjectes a les prohibicions P11, P13, P17 i P18.

2.2. A més de les prohibicions de caràcter general a què es refereix el punt 2.1 anterior, a les següents prohibicions que s'esmenten a continuació per a cada classe d'activitat:

A-1	P1, P5, P8, P9, P10, P12
B-1	P1, P4, P8, P9, P16
B-2	P2, P3, P6, P7, P12
B-3	P1, P5, P8, P9, P10, P12, P14
B-4	P1, P5, P8, P9, P10, P12
B-5	P2, P3, P6, P7, P12
C-1	P1, P5, P8, P9, P10, P12, P14, P15
D-1	P1, P5, P8, P9, P10, P12
D-2	P2, P3, P6, P7, P12
D-3	P2, P3, P7, P8
D-4	P1, P5, P8, P9, P10, P12
D-5	P2, P3, P6, P7, P12
D-6	Sense prohibicions específiques en aquesta modificació.
E-1	P1, P3, P7, P8, P10, P12.

Article 8.

És obligatori exhibir una placa-distintiu de la classe d'activitat a l'exterior del local en què s'instal·lin i/o exerxeixin activitats de les regulades en aquesta modificació del Pla general, per als quals l'article 4 determina un horari limitat d'obertura al públic i funcionament o exercici de l'activitat.

1. L'esmentada placa s'ha de fixar a la façana de l'edifici, al costat de la porta d'accés principal a l'establiment, a una alçària no inferior a 1,7 m ni superior a 2,3 m i en tot cas de forma que de front sigui completament visible.

2. Les plaques distintiu dels establiments d'activitats de les classes amb horari limitat d'obertura al públic i funcionament o exercici de l'activitat han de ser de les característiques que estableix l'annex I de la present normativa.

3. L'Administració municipal ha d'entregar, amb la llicència d'obertura al públic i/o exercici de l'activitat, al seu titular una plantilla de paper de la placa distintiu, corresponent a la classe d'activitat, en la qual han de figurar l'escut de la ciutat i llegendes fixes ja pintades, a més de les dades que s'han de gravar als espais *ad hoc* de la placa.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Als establiments o activitats regulades per aquesta normativa que, havent-ne resultat prohibides per aquesta, estiguin en procediment de tramitació de sol·licitud de:

- legalització d'activitat existent
- llicència de nova instal·lació
- llicència per a l'ampliació d'activitat existent legalment autoritzada, distinta de les regulades per aquesta normativa, amb una o més activitats de les regulades per aquesta.
- llicència per a l'ampliació i/o la modificació d'establiment o activitat existent, regulada per aquesta normativa, legalment autoritzada.

A. Si els esmentats procediments en tramitació s'han iniciat abans de la suspensió cautelar de llicències a la zona del Terreno aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 d'abril de 1998, els és d'aplicació la normativa vigent en la dita data. En aquests casos les obres i/o les instal·lacions s'han de cenyir a la documentació presentada que compleixi la normativa vigent en la data de la sol·licitud, llevat de l'aplicació de la disposició transitòria segona d'aquesta normativa.

B. Si els processos de tramitació de llicència s'han iniciat després de la data de la suspensió cautelar ressenyada a l'apartat anterior, els és d'aplicació el que estableix aquesta normativa reguladora.

Segona. Activitats existents degudament legalitzades, però prohibides per aquesta modificació del Pla general:

Únicament s'autoritzen les obres i les instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, d'adaptació a la nova normativa de protecció contra incendis als edificis (NBE-CPI), de millora de les condicions higièniques i les encaminades a reduir o suprimir els efectes molestos, tals com insonorització, aïllament acústic i/o tèrmic, emissió de fums, millora de façanes i rètols, etc., tot això en els termes prevists a la Llei 8/1988, d'1 de juliol, sobre edificis i instal·lacions fora d'ordenació.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Les llicències dels establiments o de les activitats existents legalment autoritzades que resultin prohibides per aquesta normativa poden ser revocades quan llur exercici hagi cessat per un període superior a sis mesos, llevat dels casos en què el dit cessament estigui motivat per la realització d'obres i/o instal·lacions a què es refereix la disposició transitòria segona, autoritzades per l'Administració municipal i sense perjudici de la possibilitat de revocació general per canvi dels criteris que estableix la present normativa reguladora d'acord amb el que determina l'article 16 del Reglament de Serveis de les corporacions locals.

Segona. El règim que estableix aquesta modificació del Pla general s'entén sense perjudici de les intervencions que corresponguin a altres organismes de l'Administració a l'esfera de les seves respectives competències.

Modificació del Pla general de regulació de determinades activitats compreses en els usos detallats "17-Docent" i "21-Sales de reunió i espectacles", definides a l'article 133 "Ús d'equipaments de les normes del PGOU de 1985" a l'àmbit físic de la zona del Terreno.

ANNEX I

Plaques distintiu dels establiments d'activitats amb horari limitat.

1. Les plaques distintiu dels establiments d'activitats de les classes establertes amb horari limitat a l'article 4 de la normativa reguladora d'aquesta modificació són les que estableix el present annex, amb les característiques tècniques generals següents:

Forma: rectangular amb els vèrtexs arrodonits.

Dimensions: 21 centímetres d'alt, 29,5 centímetres de longitud, i gruixa d'un (1) mil·límetre com a mínim.

Material: planxa d'alumini.

2. Les llegendes i l'escut de la ciutat s'han de serigrafiar amb la mateixa forma i les mateixes dimensions del model de placa distintiu que aquest annex homologa, en paper a mida natural, per a cada classe d'activitat amb horari limitat.

3. Els espais que a cadascuna de les plantilles de placa distintiu es grafien amb ratllat inclinat i la placa mateixa han de ser d'alumini polit i s'hi han de gravar i repintar posteriorment de blau les dades corresponents a:

3.1. A l'espai corresponent a "Acord CGU (Consell de Gerència d'Urbanisme)", números del dia, mes i les tres darreres xifres de l'any en què es va dur a terme la sessió en la qual es va adoptar l'acord pel qual es concedeix la llicència d'obertura al públic i de funcionament i/o exercici de l'activitat.

3.2. A l'espai corresponent a carrer o plaça, en la mateixa forma indicada al paràgraf anterior, el nom del carrer o la plaça i el núm. postal del local en què l'establiment està ubicat.

4. L'escut de la ciutat i les llegendes "Ajuntament de Palma" "ACGU" i "CARRER PLAÇA", s'han de serigrafiar amb pintura de color blau fosc. Les altres llegendes s'han de serigrafiar amb pintura de color groc fort.

5. Els números a què es refereixen les llegendes "ACGU" i "CARRER PLAÇA" han de ser de 15 mil·límetres d'alçària i la gruixa del traçat no pot ser inferior a 1 mil·límetre.

6. Tot el fons de la cara vista de la placa distintiu, llevat dels espais a què es refereix l'apartat 3 d'aquest annex, s'ha de pintar de color verd maragda.

7. Tant la pintura del fons de la cara vista de la placa com la de les llegendes i l'escut de la ciutat, serigrafiats, s'han d'acabar amb assecatge al forn.