

TÍTOL XI. DEFINICIONS

Article 450. Definicions sobre el territori

1. SOLAR: Parcel·la que perquè compleix les condicions de parcel·lació i urbanització definides al Pla és apta per a la seva immediata edificació.

2. TERRENY NATURAL: Configuració del terreny en el moment de l'aprovació inicial del Pla general de 1985.

3. ESPAI EDIFICABLE: Porció d'una parcel·la a la qual es poden ubicar les edificacions. Aquest espai quedarà definit per alineacions o per reculades.

4. VIAL: Espai públic inedificable destinat a la circulació i/o a l'aparcament de vehicles.

5. ILLETA: Porció de sòl urbà delimitat per espais lliures públics o vials.

6. ILLETA INCOMPLETA: Porció de sòl urbà delimitada per espais lliures públics o vials i per altres terrenys classificats com a urbanitzables o rústics o, eventualment, per altres terrenys urbans l'ordenació dels quals s'hagi de realitzar per mitjà de pla especial. També tindran la consideració d'ileta incompleta les parts d'illetes que tinguin ordenació segons els tipus "segons alineació de vial" quan la resta de la ileta tingui un tipus d'ordenació diferent d'aquest.

Article 451. Definicions sobre ordenació

1. ÚS: És la realització d'activitat que necessita un suport territorial o el sòl directe o indirecte mitjançant la construcció prèvia d'edificacions.

2. ÚS PRINCIPAL: És l'ús al qual, perquè hi està destinada la major part de la superfície edificada de les edificacions existents en un àrea determinada de la ciutat, la qual cosa li dóna un caràcter que el Pla general pretén mantenir, o perquè es pretén que les noves edificacions en un àmbit determinat s'hi destinin en la major part de la seva superfície, el Pla no li estableix cap tipus de limitació quant a grup, dimensió i situació, en les condicions d'ús de les zones que s'assignen a aquests àmbits, mentre que a la resta dels usos permesos sí que se'ls estableixen limitacions i tenen el caràcter de compatibles amb el principal.

3. EDIFICACIÓ AÏLLADA: És l'ordenació segons regulació de parcel·la a la qual les reculades mínimes a partions són obligatòries.

4. EDIFICACIÓ ADOSSADA: És l'ordenació segons regulació de parcel·la a la qual es permet l'edificació contigua amb mitgeres, vial o espai públic.

5. ALINEACIÓ: Pla vertical que delimita els vials o espais lliures amb els espais edificables.

6. ALINEACIÓ OFICIAL: Conjunt d'alineacions actuals i noves alineacions que delimiten els espais qualificats pel planejament com a espais lliures públics o vials.

7. ALINEACIÓ OFICIAL ACTUAL: Alineació definida per partions existents entre espais lliures públics o vials i terrenys.

8. NOVA ALINEACIÓ OFICIAL: Alineació distinta de l'alineació actual, que delimita les parcel·les dels espais classificats pel planejament com a espais lliures públics o vials.

9. ALINEACIÓ DE FAÇANES: Alineació a partir de la qual podran o s'hauran d'aixecar les construccions.

10. ALINEACIÓ INTERIOR D'ILLETA: És l'alineació de façana que delimita el pati de la ileta.

11. ALINEACIÓ EXTERIOR D'ILLETA: És l'alineació de façana més pròxima o coincident amb l'alineació oficial.

12. PROFUNDITAT EDIFICABLE: En ordenacions segons alineació d'espai lliure públic o vial, distància perpendicular compresa entre les alineacions exterior i interior.

13. MITGERA: Pla vertical que separa dues parcel·les.

14. REculADA: Separació compresa entre una alineació o una mitgera i un cos d'edificació. Aquestes separacions s'amidaran perpendicularment a l'alineació oficial o mitgera. Aquestes separacions s'han d'amidar des del punt més sortint de l'esmentat cos d'edificació.

15. REculADA A MITGERA: Separació compresa entre la mitgera i un cos d'edificació.

16. REculADA A ALINEACIÓ OFICIAL: Separació compresa entre l'alineació oficial i un cos d'edificació.

17. RASANT: Línia que defineix el perfil longitudinal del paviment d'un vial.

18. RASANT DE CALÇADA: Rasant al llarg de l'eix del vial.

19. RASANT DE VORAVIA: Rasant definida per la intersecció d'alineació oficial i pel paviment de la voravia o per la projecció de la vora superior de la vorada sobre l'esmentat pla, incrementada en un dos per cent de l'amplada de la voravia en cas que no estigui pavimentada, o pel paviment de la calçada en cas que no existeixi voravia.

Article 452. Definicions sobre edificacions

1. PLANTA: Porció d'espai que, per la seva altura de sostre, és susceptible, d'acord amb ordenança, de ser destinada a algun ús i que està compresa entre un parament de sostre i una superfície trepitjable.

2. PLANTA TANCADA: Part coberta i tancada de l'edificació, amb els elements constructius de tancament inclosos.

3. PORXO: Part de l'edificació oberta en part del seu perímetre i coberta per elements constructius fixos.

4. TERRASSA: Part de l'edificació descoberta [o coberta per simples volades de menys de cinquanta (50) centímetres de vol] o, així mateix, coberta per elements fixos situats a una altura igual o superior a sis coma seixanta (6'60) metres.

5. PÈRGOLA: Entramat calat de barres repartides uniformement que cobreix una terrassa o sòl en general. La relació entre la superfície dels buits i la dels elements constructius, amidades ambdues en projecció vertical sobre un pla horitzontal, haurà de ser superior a vint (20). Els elements sustentadors hauran de ser, així mateix, barres lleugeres.

6. FAÇANA: Cara externa de cadascuna de les parets que limiten un edifici, excloses les de mitgera.

7. COS SORTINT: Part de l'edificació que sobresurt de l'alineació de façana, de caràcter fix i que és habitable o ocupable (porxos, tribunes, balcons, terrasses).

8. ELEMENT SORTINT: Part de l'edificació que sobresurt de l'alineació de façana, de caràcter fix, no habitable ni ocupable.

9. GALERIA AMB VIDRES: Cos sortint tancat en tot el perímetre que sobresurt de l'alineació de façana exclusivament per vidres allotjats en fusteria de fusta.

10. BALCÓ: Cos sortint obert en tot el perímetre que sobresurt de l'alineació de façana i separat almenys cinquanta (50) centímetres de qualsevol cos volat tancat. S'entendrà que un cos sortint és obert quan sobre el paviment l'altura dels ampits i les baranes sigui com a màxim d'u coma vint (1'20) metres. Així mateix, a efectes que un cos sortint es defineixi com a balcó, per damunt d'aquella altura únicament es podran situar elements verticals de fusteria constituïts per barres lleugeres, però en cap cas elements com a gelosies o persianes.

11. COBERTA: Element constructiu que protegeix la part superior de les edificacions.

12. VOLADA, CORNISA: Elements sortints de la coberta.

13. TANCA: Element continu de tancament que limita propietats.

14. EDIFICACIÓ: Conjunt diferenciat de plantes tancades, porxos i cossos i elements sortints.

15. PATI: Espai no edificat situat dins del volum d'edificació i destinat a il·luminar i/o ventilar diferents dependències de l'edifici.

16. SOTERRANI: Planta els paràmetres verticals de tancament de la qual queden totalment per sota del terreny.

17. SEMISOTERRANI: Planta que sobresurt menys d'un (1) metre de la superfície del terreny natural si és pla, i un coma noranta (1'90) metres si és inclinat. Aquestes dimensions s'amidaran a qualsevol punt del seu contorn entre el terreny i la cara superior del paviment de la planta immediatament superior.

També es considerarà semisoterrani l'esmentada planta encara que en una longitud màxima de sis (6) metres del seu perímetre sobresurti més d'un (1) metre del terreny si és pla i u coma noranta (1'90) metres si és inclinat, i en aquesta longitud se situï l'accés o els accessos de vehicles a aquell i una porta d'accés per a vianants d'amplada màxima d'1'20 metres.

18. PLANTA BAIXA: És la planta immediatament superior a la planta semisoterrani o soterrani més elevada. En cas de no existir planta soterrani alguna, es considerarà com a planta baixa la inferior de les construïdes. El pla inferior d'aquesta planta pot tenir una o diverses cotes de nivell.

En el tipus d'edificació segons alineació de vial o espai lliure públic la planta baixa per a cada parcel·la és aquella el paviment de la qual estigui entre un (1) metre i zero coma quaranta (0'40) metres per sota del punt de referència. En aquest tipus d'edificació, quan el terreny és inclinat i les cotes del terreny natural a l'interior de la parcel·la són inferiors a la rasant de la voravia, es pot donar el cas de plantes situades per sota de la planta baixa que tampoc compleixin la definició de soterrani o semisoterrani, segons el apartats 16 i 17, perquè sobresurtin a la façana posterior més del permès. Aquestes plantes es denominaran intermèdies entre la baixa i el soterrani o semisoterrani.

19. PLANTES-PIS: Plantes situades sobre la planta baixa.

20. ÀTIC: Es considera àtic la planta superior reculada respecte d'alguna alineació de façana.

Article 453. Definicions sobre els còmputos

1. SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: Superfície horitzontal inclosos tancaments de les plantes tancades i porxos, computada d'acord amb els criteris assenyalats a l'art. 168 de les presents Normes.

2. SUPERFÍCIE EDIFICABLE: Superfície horitzontal, inclosos tancaments, de les plantes tancades i els porxos que les Normes permeten construir en un terreny, computada d'acord amb els criteris assenyalats a l'art. 168. Aquest concepte també es denomina edificabilitat.

3. SUPERFÍCIE ÚTIL: És el resultat de sostreure de la superfície construïda la superfície horitzontal dels elements verticals fixos de la construcció: pilars, conduccions verticals, envans, tancaments, ampits, etc.

4. SUPERFÍCIE DEL SOLAR O PARCEL·LA: És la superfície de la projecció vertical del solar o parcel·la, mesurada sobre un pla horitzontal.

5. COEFICIENT D'EDIFICABILITAT NET: És el quocient entre la superfície edificable i la superfície del solar. S'expressa en metres quadrats per metre quadrat.

6. COEFICIENT D'EDIFICABILITAT GLOBAL: És el quocient entre una superfície edificable i la superfície d'un terreny o finca. S'expressa en metres quadrats per metre quadrat.

7. TIPUS DE SISTEMES GENERALS: En sòl urbanitzable existiran dos tipus de sistemes generals de cessió obligatòria i gratuïta amb càrrec a l'aprofitament d'aquesta classe de sòl: l'inclòs en l'àmbit de determinats sectors i el situat a l'exterior d'aquests, que tindrà la consideració d'adscrit a un o a diversos sectors.

Disposició addicional única

L'Ajuntament de Palma, en el termini d'un (1) any comptador des de l'entrada en vigor del Pla general d'ordenació urbana elaborarà les ordenances municipals previstes a la seva normativa i adequarà les actualment existents a les noves determinacions.

Disposició transitòria primera

Mentre no s'aprovin les diferents ordenances municipals previstes a la normativa seguiran aplicant-se les disposicions anàlogues actualment vigents en tot quant no s'oposi al contingut del present Pla general d'ordenació urbana i, en particular, a les presents Normes.

Disposició transitòria segona

1. Les modificacions puntuals del Pla general de 1985 en tràmit i que a continuació es relacionen, a l'entrada en vigor de la present revisió del Pla general s'incorporaran a aquest, sempre que arribin a l'aprovació definitiva.

Són les següents:

- a) Modificació del Pla general referent a l'ús de subministrament de combustible i/o carburants.
- b) Modificació del Pla general de regulació de determinats usos al Coll d'en Rabassa.
- c) Modificació del Pla general de regulació de determinats usos al Molinar.
- d) Modificació del Pla general relativa a la addició a l'article 505 de la reserva de places d'aparcament per a subestacions elèctriques.
- e) Modificació del Pla general de regulació de determinats usos al Terreno.
- f) Modificació del Pla general de regulació de determinats usos al Jonquet.
- g) Modificació del Pla general de regulació de determinats usos al Centre Històric.

2. Els altres instruments d'ordenació urbanística en tràmit a l'entrada en vigor de la present revisió del Pla general hauran d'adaptar les seves determinacions a aquesta.

Disposició derogatòria única

Queda derogat el Pla general d'ordenació urbana de Palma, aprovat definitivament pel Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en data 31 d'octubre de 1985, a l'entrada en vigor del present Pla general.

ORDENACIÓ SEGONS ALINEACIÓ VIAL

QUADRE-RESUM

	SUP. MÍN. PARCEL·LA (m ²)	AMPL. MÍN. PARCEL·LA (m)	H (nbre. P)	H màx (m)	H tot (m)	V màx (m)	R (m)	I _{rp} (hab/m ²)	ALT. MÀX. SOSTRE PB (m)
A4a	320	14	4	13'3	15'3	0'7	--	1/23	4'30
A5a	320	14	5	16'4	18'4	1'50	--	1/18	4'30
A6a	320	14	6	19'5	21'5	1'50	--	1/15	4'30
A7a	320	14	7	22'6	24'6	1'50	--	1/13	4'30
A8a	320	14	8	25'7	27'7	1'50	--	1/11	4'30
B2a	100	5	2	6'5	8'5	0'4	--	1/45	3'70
B3a	100	5	3	9'6	11'6	0'4	--	1/30	3'70
B3x	320	14	3 + a	10'2 + 3 (*)	10'2 + 5 (*)	0'7	--	1/26	4'30
B4a	320	14	4	13'3	15'3	0'7	--	1/23	4'30
B4x	320	14	4 + a	13'3 + 3 (*)	13'3 + 5 (*)	1'50	--	1/20	4'30
B5a	320	14	5	10'4	18'4	1'50	--	1/18	4'30
B5x	320	14	5 + a	16'4 + 3 (*)	16'4 + 5 (*)	1'50	--	1/17	4'30
B6a	320	14	6	19'5	21'5	1'50	--	1/15	4'30
B7a	320	14	7	22'6	24'6	1'50	--	1/13	4'30
C3x	320	14	3 + a	10'2 + 3 (*)	10'2 + 5 (*)	0'7	--	1/36	4'30
C4a	320	14	4	13'3	15'3	0'7	--	1/30	4'30
C5a	320	14	5	16'4	18'4	1'50	--	1/22	4'30
C6a	320	14	6	19'5	21'5	1'50	--	1/18	4'30

	SUP. MÍN. PARCEL·LA (m ²)	AMPL. MÍN. PARCEL·LA (m)	H (nbre. P)	H màx (m)	H tot (m)	V màx (m)	R (m)	Irp (hab/m ²)	ALT. MÀX. SOSTRE PB (m)
D2a	100	5	2	6'5	8'5	1'0	3	1/45	3'70
D2y	200	10	2	6'5	8'5	1'0	3	1/43	3'70
D3a	100	5	3	10'2	12'2	1'0	3	1/30	3'70
D3y	100	5	3	10'2	12'2	1'0	3	1/28	3'70
D3x	320	14	3 + a	10'2 + 3 (*)	10'2 + 5 (*)	1'0	3	1/23	4'30
D3z	320	14	3 + a	10'2 + 3 (*)	10'2 + 5 (*)	1'0	3	1/25	4'30
D3m	320	14	3 + a	10'2 + 3 (*)	10'2 + 5 (*)	1'0	3	1/26	4'30
D4a	320	14	4	13'3	15'3	1'0	3	1/23	4'30
D4y	320	14	4	13'3	15'3	1'0	3	1/21	4'30
D4x	320	14	4 + a	13'3 + 3 (*)	13'3 + 5 (*)	1'0	3	1/20	4'30
D5a	320	14	5	16'4	16'4	1'0	3	1/18	4'30
D5x	320	14	5 + a	16'4 + 3 (*)	16'4 + 5 (*)	1'0	3	1/15	4'30
H4y	320	14	4	13'3	15'3	1'0	4	1/22'5	4'30
K2a	100	5	2	6'5	8'5	0'4	3	1/parc.	4'30

(*) L'altura màxima i l'altura total s'han descompost en les que corresponen al cos principal d'edificació i a l'àtic respectivament, separades pel signe +

H (nbre. P): Altura en nombre de plantes.

H màx (m): Altura màxima en metres.

H tot (m): Altura total en metres.

V màx: Vol màxim en metres de qualsevol tipus de cos o element volat.

R (m): Reculada de façana respecte de l'alineació oficial en metres.

Irp (hab/m²): Índex d'intensitat d'ús residencial (habitatges per m² de sòl comprès en la profunditat edificable).

ORDENACIÓ SEGONS REGULACIÓ DE PARCEL·LA

QUADRE-RESUM

	A	B	H (nbre. P)	H màx (m)	H tot (m)	Oc (%)	O pp (%)	E (m ² /m ²)	R pb (m)	R pp (m) (*)	Ra (m)	Rm (m)	Rm pb (m)	Ra pb (m)	Rm pp (m)	Ra pp (m)	Se (m)	S màx (m ²)	Ir (hab/m ²)	It (places/m ²)
E3a	400	15	3	9'60	11'60	40	30	0'65	3	3	--	--	--	--	--	--	--	2.200	1/125	--
E3b	400	15	3	9'60	11'60	40	30	0'75	3	3	--	--	--	--	--	--	--	2.200	1/110	--
E4a	500	16	4	12'80	14'80	40	40	1'00	3	3 i H/3	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/80	--
E4b	400	15	4	13'00	15'00	35	35	0'91	4	4 i 1/2/H	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/90	--
E4c	500	16	4	12'80	14'80	40	40	1'13	3	3 i H/3	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/75	--
E4d	400	15	4	13'00	15'00	35	35	0'80	4	4 i H/2	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/140	--
E4e	400	15	4	13'00	15'00	35	35	0'43	4	4 i H/2	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/380	--
E4f	400	15	4	13'00	15'00	35	35	0'66	4	4 i H/2	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/250	--
E4g	400	15	4	13'00	15'00	38	38	1'61	4	4 i H/2	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/87	--
E4h	8.000	40	4	12'00	15'00	20	20	0'33	10 (vial (***)	10 (vial (***)	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/455	--
E5a	600	17	5	16'00	18'00	40	40	1'50	3	4 i H/3	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/55	--
E5b	1.500	30	5	16'00	18'00	40	30	1'00	5	5 i H/3	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/80	--
E5c	400	15	5	16'00	18'00	75	50	2'40	0	3	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/35	-
E5d	600	17	5	16'00	18'00	40	40	1'62	3	4 i H/3	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/50	--
E6a	800	20	6	19'20	21'20	40	40	2'00	3	5 i H/3	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/40	--
E8a	800	20	8	25'60	27'60	40	40	3'43	3	5 i H/3	--	--	--	--	--	--	--	15.000	1/25	--
G3a	200	10	3	10'20	12'20	50	--	1'00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1/90	--
G4a	200	10	4	13'30	15'30	50	--	1'60	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1/60	--
I2a	400	15	2	7'00	8'50	40	--	0'50	--	--	3	3	--	--	--	--	--	--	1/parc	--
I2b	800	20	2	7'00	8'50	25	--	0'40	--	--	5	4	--	--	--	--	--	--	1/parc	--
I2c	1.000	20	2	7'00	8'50	20	--	0'25	--	--	5	4	--	--	--	--	--	--	1/parc	--

	A	B	H (nbre. P)	H màx (m)	H tot (m)	Oc (%)	O pp (%)	E (m ² /m ²)	R pb (m)	R pp (m) (*)	Ra (m)	Rm (m)	Rm pb (m)	Ra pb (m)	Rm pp (m)	Ra pp (m)	Se (m)	S màx (m ²)	Ir (hab/m ²)	It (places/m ²)
I2d	2.000	24	2	7'00	8'50	25	--	0'33	--	--	10 (**)	5	--	--	--	--	--	--	1/parc	--
J2a	200	10	2	6'50	8'50	40	--	0'60	--	--	Art. 220	Art. 220	--	--	--	--	--	--	1/parc	--
J2b	100	5	2	6'50	8'50	50	--	0'70	--	--	Art. 220	Art. 220	--	--	--	--	--	--	1/parc	--
L2a	400	15	2	7'50	9'50	50	--	0'80	3	3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
M3a	1.000	20	3	13'50	15'50	--	--	1'00	--	--	5	3	--	--	--	--	5	--	--	--
M3b	2.500	30	3	13'50	15'50	--	--	1'00	--	--	5	3	--	--	--	--	5	--	--	--
M3c	1.000	20	3	13'50	15'50	--	--	0'50	--	--	10	3	--	--	--	--	5	--	--	--
M3d	2.500	30	3	13'50	15'50	--	--	0'50	--	--	20	5	--	--	--	--	5	--	--	--
S2a	400	15	2	10'00	12'00	80	--	1'50	--	--	5 i H màx/2	5 i H màx/2	--	--	--	--	--	--	--	--
S2b	400	15	2	10'00	12'00	50	--	0'70	--	--	5 i H màx/2	5 i H màx/2	--	--	--	--	--	--	--	--
S2c	400	15	2	10'00	12'00	70	--	0'80	--	--	5	3	--	--	--	--	--	--	--	--
S2d	400	15	2	10'00	12'00	40	--	0'40	--	--	5	3	--	--	--	--	--	--	--	--
S9a	800	20	9	28'80	30'80	40	--	2'40	--	--	5 i H màx/3	5 i H màx/3	--	--	--	--	--	--	--	--
T4a	8.000	40	4	12'00	14'00	20	20	0'33	--	--	--	--	5	5	10	10	--	--	--	1/60
T4b	500	16	4	12'80	14'80	40	40	1'00	--	--	--	--	3	3 i H màx/3	3	3 i H màx/3	--	--	--	1/60
T5a	600	17	5	16'00	18'00	40	40	1'50	--	--	--	--	3	4 i H màx/3	3	4 i H màx/3	--	--	--	1/60
T5b	1.500	30	5	16'00	18'00	40	30	1'00	--	--	--	--	5	5 i H màx/3	5	5 i H màx/3	--	--	--	1/60
T6a	16.000	50	6	21'00	23'00	10	10	0'33	--	--	--	--	10	10	10	10	--	--	--	1/60

(*) "H" és l'altura màxima en metres.

() A la zona I2d no serà obligatori que els garatges es reculin de l'alineació oficial de vials i espais lliures públics. Aquests garatges hauran de tenir unes dimensions màximes de cinc (5) metres d'amplada i sis (6) metres de profunditat.**

(*) Resta, 5 m.**

A: Superfície mínima de parcel·la en metres.

B: Amplada mínima de parcel·la en metres.

H (nbre. P): Altura en nombre de plantes.

H màx (m): Altura màxima en metres.

H tot (m): Altura total en metres.

Oc (%): Ocupació en %.

O pp (%): Ocupació de les plantes pis en %.

E (m²/m²): Edificabilitat en m²/m².

R pb (m): Separació mínima a partions de la planta baixa en metres.

R pp (m): Separació mínima a partions de les plantes pis en metres.

Ra (m): Separació mínima a alineacions en metres.

Rm (m): Separació mínima a mitgeres en metres.

Rm pb (m): Separació mínima a mitgeres de la planta baixa en metres.

Ra pb (m): Separació mínima a vials i espais lliures públics de la planta baixa en metres.

Rm pp (m): Separació mínima a mitgeres de la planta pis en metres.

Ra pp (m): Separació mínima a vials i espais lliures públics de les plantes pis en metres.

Se (m): Separacions entre edificis en metres.

S màx (m²): Superfície màxima edificable per edifici en m².

Ir (hab/m²): Índex d'intensitat d'ús residencial (nombre habitatges/m²).

It (places/m²): Índex d'intensitat d'ús turístic (nombre de places/m²)

ZONES D'EQUIPAMENT

QUADRE-RESUM

ZONA	TIPUS D'ORDENACIÓ	SUP. MÍN. PARCEL·LA (M ²)	AMPL. MÍN. PARCEL·LA (M)	H (nbre. P)	H màx (m)	H tot (m)	Oc (%)	E (m ² /m ²)	Ra (m)	Rm (m)
EQ00 (1)										
EQ0a	AV									
EQ0b	RPA	400	15				75	1'2	5 i H màx/2	5 i H màx/2
EQ0C (2)										
EQ0d (3)										
EQ0e	RPA	20.000		11	40	42	60	1'20	5 i H màx/3	5 i H màx/3
EQ0p	RPA	800	20	10	32		(1)	3'9	(4)	(4)
EQ2a	RPA	10.000	30	2	10	12	6	0'15	15	15
EQ2b	RPA	800	20	2			20	0'25	5 i H màx/2	5 i H màx/2
EQ2c	RPA	400	20	2	10	12	80	1'50	5 i H màx/2	5 i H màx/2
EQ2d	RPA	200	10	2	10	12	50	0'70	(5)	(5)
EQ2p	AV (Joan Miró) RPA			2	9		25	0'50	--	4
EQ4a	RPA	400	15	4	15'50	17'50	85	1'70	3 i H màx/3	3 i H màx/3
EQ4b	RPA	800	20	4	15'50	17'50	40	0'60	3 i H màx/3	3 i H màx/3

(1) Vegeu l'art. 228.

(2) Vegeu l'art. 231.

(3) Vegeu l'art. 232.

(4) Vegeu l'art. 254.

(5) La regulació de reculades serà la mateixa que s'estableix a les zones J, llevat d'illeta completa, on la separació a les alineacions serà de 5 i H màx./2.

H (nbre. P): Altura en nombre de plantes.
H màx (m): Altura màxima en metres.
H tot (m): Altura total en metres.
Oc (%): Ocupació en %.
E (m²/m²): Edificabilitat en m²/m².
Ra (m): Separació mínima a alineacions en metres.
Rm (m): Separació mínima a mitgeres en metres.