

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 25 de juny de 2024
Horari: de 11.15 a 11.30 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president.
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta.
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- Rafael Pastor Antequera, director general de Govern d'Interior i Patrimoni en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP).
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics.
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE).
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma).
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV).

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Oscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares.
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA.
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB.
- Maria Sicre Martínez, representant del COATMCA.
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA.

Absents amb veu i vot

- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)(s'excusa d'assistir-hi).

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB.
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI.
- Luis Matarín Ayala, representant del CICCIP.
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB.
- Pilar Riera Vicens, directora tècnica d'Urbanisme.
- Clara González Ponce, directora administrativa d'Urbanisme.



Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol.

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar recurs de reposició i ratificar l'ordre de restabliment acord recorregut dictat pel CGU de 27/02/2024 que ordena la retirada de la instal·lació realitzada, per les obres realitzades a la plaça Espanya, núm. 11, planta 5, àtic, amb RC 0208601-DD7800G-0015-M-S, (edifici del Centre Històric, amb classificació R5) Exp. DO-2018/388.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

3. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/04474 C S, P representat per CORTES SEGURA, JUAN ANTONIO. CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES AMB 4 APARCAMENTS I 2 PISCINES al CR ESPORLES 7, Ref. Cad.: 8254507DD6885C PRESSUPOST: 355.648,13 €. 0042 - ESTABLIMENTS., arq.

4. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2024/02953 M P, D representat per ESCANELLAS GENOVAR, SEBASTIAN PEDRO. Sedipualba 1056380W. RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al PC SANTA MONICA 2, Ref. Cad.: 5682501DD6758D0001GZ PRESSUPOST: 32.696,16 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.

CN 2023/04379 B M, J representat per BALLE MONJO, JUAN LUIS. CANVI DE FORJATS DE COBERTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CR ESPORLES 203, PARCEL·LA 282 POLÍGON 9 Ref. Cad.: 07040A009002820000RZ PRESSUPOST: 87.757,20 €. 0042 -, arq.



CN 2023/05561 CONSELL DE MALLORCA representat per BONET ESCALERA, MARIA DEL PILAR. INSTAL·LACIÓ PÈRGOLES AMB PANELLS FOTOVOLTAICS D'AUTOCONSUM al CE GENERAL RIERA 113, Ref. Cad.: 9623001DD6892C PRESSUPOST: 332.702,71 €. 0046 - CAMP REDO eng. tèc. ind. /físic. CCHC 04-06-2024

5. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2023/06936 N, M. DEMOLICIÓ CASETA al CI COMA FREDA 8, Ref. Cad.: 07040A010000530000RP PRESSUPOST: 2.582,23 €. 0042 - ESTABLIMENTS arq.

6. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2021/00903 R M, P. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE SON PONTIVIC 7 BX 1, Ref. Cad.: 1003509DD7810C0001GG PRESSUPOST: €. 0071 - FONERS..

CN 2017/03830 HAMPUS & RICHARD SL representat per HELBER, RICHARD DIETER. REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A HABITATGE UNIFAMILIAR al CE CAN BURGOS 2, Ref. Cad.: 0108622DD7800G PRESSUPOST: €. 0012 - LA MISSIO.

CN 2019/06271 INMOBILIARIA MAR SLU representat per FUSTER BIBILONI, ENRIC. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (30 HABITATGES,26 TRASTERS, 45 APARCAMENTS I 2 ASCENSORS) al CE ARAGO 226, CANTONADA GESSAMI 2 Ref. Cad.: 2422501DD7822C0001SU PRESSUPOST: €. 0061 - RAFAL VELL..També conformitat del p. d'execució.

7. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/01193 G G, S,. LEGALITZACIÓ DE DIVISIÓ DE LOCAL COMERCIAL EN DOS LOCALS INDEPENDENTS al CE JOAN ALCOVER 33, LOCAL 7-1 I 7-2 Ref. Cad.: 0900612DD7800B7001BA 0900612DD7800B7002ZS PRESSUPOST: 4.281,12 €. 0071 - FONERS, arq.

CN 2023/03847 E L, M R. DEMOLICIÓ DE COS D'EDIFICACIÓ I PART DE PORXO MÉS LEGALITZACIÓ DE PART DEL PORXO EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE CAN FORADI 42, Ref. Cad.: 1201327DD7810B PRESSUPOST: 8.499,01 €. 0058 - SON CLADERA, .arq.

8. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2021/03080 M M, G. PISCINA a CE MUSSOL 61, Ref. Cad.: 6925931DD6862G0001FQ 0035 - SON XIGALA.



CN 2021/00903 R MOR, P. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE SON PONTIVIC 7 BX 1, Ref. Cad.: 1003509DD7810C0001GG 0071 - FONERS.

CN 2021/05612 A P, F J representat per GELABERT PONCEL, JAIME. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I LEGALITZACIÓ DE REFORMA I DEMOLICIÓ a CE BISBE SASTRE 7, Ref. Cad.: 9014212DD6891C0001OY 0037 - SON COTONER.

CN 2023/03458 LBAM COLUBI SL representat per DE BUOR DE LA VOY, GAUTHIER PHILIPPE. PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT a CE COLUBI 17, BAIXOS Ref. Cad.: 8808405DD6880H0001RU 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/03830 HAMPUS & RICHARD SL representat per HELBER, RICHARD DIETER. REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A HABITATGE UNIFAMILIAR a CE CAN BURGOS 2, Ref. Cad.: 0108622DD7800G 0012 - LA MISSIO.

CN 2019/06224 B C, M. AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I SUBSTITUCIÓ DE PORXADA i PISCINA a CE BATISTA 5, Ref. Cad.: 5694825DD6759D0001RG 0018 - GENOVA.

CN 2022/04368 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0174 0010 representat per RODRIGUEZ MORIS, FELIPE MANUEL. MILLORA D'ACCESSIBILITAT I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI EXISTENT. a CE BARO S M SEPULCRE 10 A, Ref. Cad.: 9506512DD6890F0020GY 0002 - JAUME III.

CN 2022/03746 CA P, J M. REFORMA PER CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a AD COMTE DE SALLEN 4 1 B, Ref. Cad.: 0211705DD7801A0004OD 0047 - BONS AIRES.

9. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a F Javier S R, per a LEGALITZACIÓ I OBRES DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 30-04-2024, al c. Reial Patrimoni, 4, 1r. Esq exp. núm. CN 2019/7510.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

