

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 16 de juliol de 2024
Horari: de 11.15 a 11.30 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta.
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP).
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE).
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Mario García Naveros, representant del CICCOP
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA

Absents amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socías, gerent d'Urbanisme.



Secretària delegada: Clara González Ponce

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

2. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/03244 R M, M R representat per GARCÍAS ROIG, PEDRO MIGUEL. DEMOLICIÓ D'HABITATGE EXISTENT I CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES AMB APARCAMENT al CE BERNAT VISCA 1, Ref. Cad.: 2490516DD7729A0001PA PRESSUPOST: 185.573,05 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

3. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/05176 AS HOLDING GMBH representat per SPIELBERGER, ALEXANDER. AMPLIACIÓ D'HABITATGE EXISTENT al CE BINIFALDO 33, Ref. Cad.: 3931117DD6833B0001QU PRESSUPOST: 42.080,03 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2022/03751 B O, A G representat per SANCHEZ LOPEZ, ALBERTO JOSE. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE PARC 40, Ref. Cad.: 8008221DD6880G0001SZ PRESSUPOST: 203.955,16 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq. CCHC 02-07-2024

CN 2023/04915 B E, G representat per MONTERO ALONSO, JOSE MARIA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA ANNEXA al CE L'AVISADOR 20, Ref. Cad.: 6837751DD6863F0001QO PRESSUPOST: 71.018,43 €. 0030 - SON ROCA, arq.

CN 2023/05082 M F, J representat per FELIU GONZALEZ, LUIS. REFORMA INTEGRAL SENSE AFECTACIÓ ESTRUCTURAL D'HABITATGE INTEGRAT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE TEODOR LLORENTE 4 3, Ref. Cad.: 9205606DD6890E0005WA PRESSUPOST: 56.885,31 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA Índex residencial/turístic (IRP).-1/23, arq.

CN 2024/01002 FUNDACIO CULTURAL MONESTIR DE LA REAL. REFORMA PARCIAL DEL MONESTIR DE LA REAL al CI REAL 3, Ref. Cad.: 07040A011002080000RH PRESSUPOST: 666.214,46 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL, arq. CCHC 18-06-2024



CN 2019/01403 FORCH MED SL representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. OBRES DE LEGALITZACIÓ, REHABILITACIÓ, I CANVI D'ÚS PARCIAL DE L'EDIFICI VIRGINIA: 16 HABITATGES I PISCINA al CE BELLVER s/n , CANTONADA C/INFANTA Ref. Cad.: 7996608DD6779F PRESSUPOST: 1.257.055,51 €. -, arq. CCHC 02-07-2024

CN 2024/00875 COPEMA BALEAR SLU representat per SOLA BAUZA, FRANCISCO JAVIER. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al PE MALLORCA 38 8, Ref. Cad.: 9508511DD6890H0034RS PRESSUPOST: 306.740,00 €. 0013 - PLACA DELS PATINS, arq. tèc.

CN 2024/00601 F F, M representat per VILLACORTA CREUS, FRANCISCO JAVIER. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE JOSEP TOUS FERRER 6 1 2, Ref. Cad.: 0306505DD7800E0008PD PRESSUPOST: 16.375,22 €. 0010 - EL SINDICAT arq. CCHC 02-07-2024

CN 2023/01592 SYNERGYM HOLDING SL representat per BELLA PUIGDOMENECH, JORDI. REFORMA I UNIFICACIÓ DE 7 LOCALS PER A CANVI D'ÚS A GIMNÀS al CE EMILI DARDER, BATLE 53, Ref. Cad.: 8910601DD6881B0149WO 8910601DD6881B0155TS
8910601DD6881B0156YD 8910601DD6881B0157UF
8910601DD6881B0158IG 8910601DD6881B0159OH
8910601DD6881B0160UF PRESSUPOST: 248.682,78 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq.

CN 2021/03310 YACHT SERVICE AND ASSISTANCE SL representat per ALESSANDRINI, NOVELLA. CANVI D'ÚS DE SES CASES DE POSSESSIÓ A HOTEL DE CIUTAT DE 5 ESTRELLES al CE ANDALUSIA 20, SOLAR M7-3 Ref. Cad.: 7920703DD6882A0001UQ PRESSUPOST: 818.307,60 €. 0033 - SON RAPINYA, arq. CCHC 02-07-2024

4. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2021/03136 CHARLY&LUCAS SL representat per MAYOL SEGUI, ANTONIA. NOVA CONSTRUCCIÓ HABITATGE AÏLLAT I PISCINA ANNEXA AMB 2 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 129, PARCEL·LA 8 ILLETA XXXIX Ref. Cad.: 4325908DD6842E0001WZ PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. .

CN 2021/04193 D D, J J representat per GARCIA RUIZ PUIGSERVER, ANTONIO. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE BINICAUBELL 7, Ref. Cad.: 3931135DD6833B0001JU PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA..També conformitat del Projecte d'execució



5. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2020/05054 F&F SON OMS SL, representat per RIERA ROUNTON, DAMIAN. LEGALITZACIÓ, OBRES D'ADEQUACIÓ I PROJECTE D'ACTIVITATS EN EDIFICI DE NAUS INDUSTRIALS al CE CAN CALAFAT s/n, CANTONADA CAN SEGUI. SON OMS Ref. Cad.: 7569304DD7776H0002AZ PRESSUPOST: 32.319,51 €. 0080 - AEROPORT, arq.

CN 2023/07035 R S, M J. LEGALITZACIÓ AGRUPACIÓ DE DOS LOCALS A UN, I CANVI D'ÚS DEL LOCAL A HABITATGE al CE SANT FELIP NERI 8 ET 2, I ET 3 Ref. Cad.: 0306614DD7800E0005LP 0306614DD7800E0004KO PRESSUPOST: 4.378,74 €. 0011 - EL MERCAT arq. CCHC 02-06-2024

6. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2021/03458 PROMOTORA URDIALES LA VILETA SOCIEDAD L representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI (4 HABITATGES) a CE CATERINA TARONGI 5, Ref. Cad.: 6730105DD6863A0001HP 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2021/04250 SEAMARTINAR PROMOCIONES SL representat per FERRER TOTXO, MARTIN. DEMOLICIÓ D'HABITATGES EXISTENTS ENTRE MITGERES a CE REIS CATOLICS 170, I 168 Ref. Cad.: 1414508DD7811C0001FO 1414509DD7811C0001MO 0067 - SON CANALS.

7. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a L, K J F, (exp. núm. CN 2020/3894) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de 23-05-2023 per a AMPLIACIÓ I REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, en el sentit de:

Allà on deia: CE CAN XADO 19, Ref. Cad.: 2488517-DD7728G-0001-Q-W

Hauria de dir: CE CAN XADO 21, Ref. Cad.: 2488501DD7728G0004WT

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

8. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Isabel Rosselló (actualment Avda. Joan Miró 296), a Cala Major, presentat per José Pasqual Tortella, enginyer industrial redactor del projecte, en representació d'ADRIÀ MORALES SL. SEGEX 1048375C // PF2007 0017

9. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Alcoraia 3B a Son Vida, presentat per Guillermo Reynés Vazquez-Rovira com a arquitecte del projecte i en representació de FIL BOS MOUNTAIN SL. SEGEX 1059409C // PF2024 0017)



10. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Alcoraia 3A a Son Vida, presentat per Guillermo Reynés Vazquez-Rovira com a arquitecte del projecte i en representació de FIL BOS MOUNTAIN SL. SEGEX 1059643C // PF2024 0018
11. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Mortitx 6, a Son Vida, presentat per Richard Peter Granelli, i redactat per l'ITOP María Miró Ortega. SEGEX 1079178J // PF2022 0032
12. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Miquel Villalonga 4, presentat per SENIA BUILDING SL (B57990087), i redactat per l'enginyer industrial Alberto Abad Segovia. SEGEX 1038186A // PF2024 0009

DEPARTAMENT DE GERÈNCIA D'URBANISME

13. Condicions de l'aplicació del decret llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge al terme municipal de Palma. Exp. 1056407H//PLX 2024 - 0084.

El secretària delegada
(signat electrònicament)

