

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 09 de juliol de 2024
Horari: de 11.15 a 11.35 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta.
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP).
- José Luís Iglesias Caballé, director general de coordinació de districtes, en substitució de Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE).
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luis Martín Abati, representant de PROINBA
- Mario García Naveros, representant del CICCOP
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:

Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socías, gerent d'Urbanisme.

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, per les obres realitzades al carrer Ce Rossiñol, núm 7 baixos, amb RC 8705417-DD6880F-0001-O-S,(ubicació del pati) i 8705407-DD6880F-2002-S-O (vivenda per la que s'accedeix al pati) Exp. DO-2020/75.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

3. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/00989 FIL BROS MOUNTAIN SL representat per GARCIA RUIZ PUIGSERVER, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, 3 ASCENSORS I 4 APARCAMENTS al CE ARIANT 8, Ref. Cad.: 4428163DD6842E0001AZ 4428164DD6842E0001BZ PRESSUPOST: 9.267.257,54 €. 0036 - SON VIDA arq.

CN 2021/03909 CASES DE SA COMUNA SL representat per HERRERO CAMPO, JORGE EDUARDO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS al CI VELL DE SINEU s/n , KM. 8.7 Ref. Cad.: 07040A037001600000RB PRESSUPOST: 244.958,06 €. -,arq.

4. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2024/00472 BLUELIGHT SL representat per SERNA GARRIDO, JAVIER. REFORMA I CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE UNIO 2 B 1, Ref. Cad.: 9804718DD6890D0006SE PRESSUPOST: 80.587,00 €. 0005 - SANT NICOLAU, arq.CCHC 18-06-2024

CN 2023/02280 CHANCELLOR'S CHOICE SL representat per CANDIA MASSEY, JOHN. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EXISTENT GARATGE I PISCINA al CE PURSIANA 41, Ref. Cad.: 8905703DD6880F0001ZS PRESSUPOST: 311.750,00 €. 0025 - SANTA CATALINA.-1/33, arq.



CN 2023/07084 CRISTAL OFFICE, S.L. representat per QUETGLAS ALONSO, JOSE CARLOS. REFORMA INTERIOR D'OFICINA I CANVI D'ÚS A HABITATGE al CE UNIO 2 B 4, Ref. Cad.: 9804718DD6890D0013HU 9804718DD6890D0009GY PRESSUPOST: 73.327,00 €. 0005 - SANT NICOLAU, arq.CCHC 18-06-2024

CN 2021/02320 S V, B C representat per VERD MULET, PEDRO. REFORMA I CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE JARDI BOTANIC 2, PRINCIPAL PORTA A Ref. Cad.: 9806710DD6890F0005KB PRESSUPOST: 5.044,16 €. 0004 - SANT JAUME Índex residencial/turístic (IRP).-1h/80 m2 construïts, arq.CCHC 18-06-2024

CN 2023/04978 MERLO DUMAS 44 SL representat per BERGA MONTANER, BARTOLOME. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE VPO EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE FE 43 A, Ref. Cad.: 1701517DD7810B0073XA PRESSUPOST: 32.958,32 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT, arq.

CN 2022/03218 O F, B. SEGREGACIÓ I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE ANTONI PONS 23, Ref. Cad.: 8911510DD6881B0001KH PRESSUPOST: 58.081,76 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq.

5. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2021/05553 C M, J I L A, D M representats per COTONER CERDO, JUAN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, 3 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR al CE FILIPINES 3, Ref. Cad.: 7209914DD6870G0001EJ PRESSUPOST: 241.860,00 €. 0022 - LA TEULERA..També conformitat del Projecte d'execució

CN 2017/05486 HOTEL GARAU 2014 SL representat per GARAU GOMILA, CRISTINA. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I REFORMA I AMPLIACIÓ HOTEL GARAU. al CE QUARTER 9 A, I 11A PRESSUPOST: €. 0082 - L'ARENAL.

CN 2022/05475 P M, J. REHABILITACIÓ D' EDIFICI D'HABITATGES I PISCINA (3 HABITATGES) al CR ESPORLES 146, Ref. Cad.: 7666902DD6876F0001HK PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2021/03267 V C, X representat per SEGARRA TOMAS RIVEROLA, BLAS MARIA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CI CERDANA (NA) 14, Ref. Cad.: 2546633DD7824E0001YD PRESSUPOST: €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).

CN 2019/00264 A P, M T representat per BARCELO BAUZA, PEDRO ANTONIO. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE JOSEP PLA 23, Ref. Cad.: 0629503DD7802H0001MZ PRESSUPOST: €. 0050 - AMANECER.

CN 2019/01039 R N, C. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CR LLUCMAJOR s/n , POLÍGON 55 PARCEL·LA 157 Ref. Cad.: 07040A055001570000RH PRESSUPOST: €. -.



6. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2021/03614 G M, L. LEGALITZACIÓ (REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGES PLANTES SEGONA I ÀTIC) MÉS OBRES D'ADEQUACIÓ A NORMATIVA I DEMOLICIÓ PORXO PLANTA PRIMERA. al CE BISBE MAURA 39 2, I ÀTIC Ref. Cad.: 0711509DD7801B0003LZ PRESSUPOST: 79.848,50 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA, arq.

7. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2023/04576 P M, A representat per INGENIATURA SL. DEMOLICIÓ DE VOLUM (TRASTER) I RECONSTRUCCIÓ DE TANCAMENT a DS 5305-INDIOTERIA R s/n , POLÍGON 23 PARCEL·LA 355 Ref. Cad.: 07040A02300355 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).

CN 2022/05108 R S, J C. CANVI DE COBERTA a CE SOLO 26, Ref. Cad.: 8306601DD6880E0004OY 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2022/03915 GUTFE CB representat per MORRO RUIZ, MARIA. REFORMA I CANVI D'ÚS PARCIAL a CE SANT JAUME 14 1, 0004 - SANT JAUME.

CN 2023/03200 PETRONA PILA SL representat per CAMPANER MUÑOZ, JAIME VICENTE. LEGALITZACIÓ DE PISCINA I PORXADA a CE JOSEP BALAGUER,MUS 70, Ref. Cad.: 0520514DD7802B0001SD 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2024/00787 INMOBILIARIA REINA SA. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT a CE SON MORRO 6, Ref. Cad.: 3206304DD7830E0001PK 0069 - ESTADI BALEAR.

CN 2023/06979 R F, M A. LEGALITZACIÓ DE DIVISIÓ D'HABITATGE EN DOS I CANVI D'US D'OFICINA A HABITATGE a AD JAUME III 1 2, CANTONADA PC JUAN CARLES I. ALTRE ACCES PER C/ CAN GRANADA Ref. Cad.: 9604507DD6890D0004GQ 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2021/03267 V C, X representat per SEGARRA TOMAS RIVEROLA, BLAS MARIA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CI CERDANA (NA) 14, Ref. Cad.: 2546633DD7824E0001YD 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).

CN 2019/00264 A P, M T representat per BARCELO BAUZA, PEDRO ANTONIO. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE JOSEP PLA 23, Ref. Cad.: 0629503DD7802H0001MZ 0050 - AMANECER.



DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

8. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Aragó 130, presentat per Juan Miguel Bibiloni Ginard en representació de BIBILONI 2000 SA (A57024713), i redactat pels enginyers tècnics industrials Florencio Reolid García i Vicente Reolid García SEGEX 1054062A // PF2024 0016

El secretari delegat
(signat electrònicament)

