

ACTA DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA DEL CONSELL DE LA CAPITALITAT DE PALMA

**Identificació de la sessió**

Núm. 1/2022

Caràcter: extraordinària i urgent

Data: 30 de setembre de 2022

Hora: de 9.40 a 9.55 h

Lloc: sala de juntes de Batlia

**Assistents**

**President**

- Sr. Oscar M. Cereijo Méndez, coordinador general de govern municipal, en representació del Sr. José F. Hila Vargas, batle de Palma i president

**Titulars de conselleries autonòmiques**

-Sr. Francesc Miralles Mascaró, director general de Relacions Institucionals i Cooperació Local, i actua per delegació de la Sra. Mercedes Garrido Rodríguez, consellera de Presidència, Funció Pública i Igualtat

- Sr. Joan Martí Cerdà, interventor general, i actua per delegació de la Sra. Rosario Sánchez Grau, consellera de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors

**Titulars de conselleries insulars (Consell de Mallorca)**

- Sr. Josep Lluís Colom Martínez, conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública

-Sr. Jaume Alzamora Riera, conseller executiu de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, titular

**Titulars de regidories (Ajuntament de Palma)**

- Sr. Alberto Jarabo Vicent, regidor de l'Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI

- Sr. Adrián García Campos, regidor de l'Àrea d'Hisenda, Innovació i Funció Pública

- Sr. Antoni Noguera Ortega, regidor de l'Àrea de Cultura i Benestar Social

**Altres assistents**

- Sr. Nicolau Conti Fuster, secretari general del Ple

- Sr. Miquel Ballester Oliver, secretari adjunt

**Ordre del dia**

1. Ratificar la urgència de la sessió.
2. Substituir el projecte "Rehabilitació dels habitatges de Can Angeli" pel projecte de "Rehabilitació Habitatges de l'edifici de Tirador".
3. Reduir la inversió del projecte "Centre d'art i creació CAC Palma a l'antiga presó" i substituir el projecte de "Rehabilitació de l'antiga Presó" per incrementar la dotació del projecte "Centre de cultura popular a Son Canaves al Secar de la Real".
4. Aprovació, en el seu cas, de l'acta de la sessió.

## Desenvolupament de la sessió i acords

### 1. Ratificar la urgència de la sessió.

S'aprova la ratificació de la urgència de la sessió per unanimitat.

### 2. Substituir el projecte “Rehabilitació dels habitatges de Can Angeli” pel projecte de “Rehabilitació Habitatges de l’edifici de Tirador”.

El Consell de la Capitalitat de Palma va aprovar en la sessió constitutiva i extraordinària de dia 14 de desembre de 2015 les inversions per a l'exercici 2015 i 2016. Entre les inversions finançades pel Consell de Mallorca per a l'any 2016 hi ha el “Centre d’acollida per a famílies” amb una inversió estimada de 450.000 euros, dels 3.450.000 milions d’euros del total de les inversions finançades pel Consell de Mallorca.

Per altra banda, el Consell de la Capitalitat de Palma va aprovar en la sessió extraordinària i urgent de dia 5 d’abril de 2017 incrementar en 50.000 euros el projecte del “Centre d’acollida per a famílies” a càrrec d’uns fons pendents d’assignar de l’any 2016, a la vegada que es va modificar el nom del projecte, passant-se a anomenar “Inversió habitatges acollida familiar”.

A més a més, la Comissió Executiva de la Capitalitat va aprovar en la sessió extraordinària i urgent de dia 15 de juliol de 2020 el canvi de finalitat de la “Inversió habitatges acollida familiar” pel projecte “Rehabilitació dels habitatges de Can Angeli”.

El Patronat Municipal de l’Habitatge, l’organisme executor del projecte proposa la substitució del projecte, ja que a causa de problemes de planejament urbanístic, per ara no ha estat possible fer-ho. Tot i que el projecte està fet l’edifici està en situació de fora d’ordenació debut a una servitud de l’antiga carretera d’Establiments. Tot i els esforços invertits per resoldre aquesta situació no s’ha pogut avançar en la recepció de la carretera d’Establiments. Per altra banda, debut al retard en l’execució aquest projecte té el perill de caducar, tot i que el Consell de Mallorca va acceptar en data de desembre de 2021 una pròrroga d’aquesta inversió.

Per tant, es proposa que la Comissió Executiva de la Capitalitat adopti el següent,

#### Acord:

Substituir el projecte “Rehabilitació dels habitatges de Can Angeli” pel projecte de “Rehabilitació Habitatges de l’edifici de Tirador”.

<b>Projecte original</b>	<b>Font</b>	<b>Reducció</b>	<b>Pendent</b>
Rehabilitació dels habitatges de Can Angeli	CdM 2016	300.000,00€	0,00€
<b>Nou Projecte</b>	<b>Font</b>	<b>Increment</b>	<b>Inversió Final</b>
Rehabilitació Habitatges de l’edifici de Tirador	CdM 2016	300.000,00€	300.000,00€

S'adjunta annex I

S'aprova per unanimitat

**3. Reduir la inversió del projecte “Centre d'art i creació CAC Palma a l'antiga presó” i substituir el projecte de “Rehabilitació de l'antiga Presó” per incrementar la dotació del projecte “Centre de cultura popular a Son Canaves al Secar de la Real”.**

El Consell de la Capitalitat de Palma va aprovar en la sessió extraordinària de dia 23 de novembre de 2017 les inversions per a l'exercici 2018. Entre les inversions finançades pel Govern de les Illes Balears per a l'any 2018 hi ha el projecte de la “Centre d'art i creació CAC Palma a l'antiga presó” amb una inversió estimada de 650.000 euros, dels 6.500.000 milions d'euros del total de les inversions finançades pel Govern de les Illes Balears.

Per altra banda, el Consell de la Capitalitat de Palma va aprovar en la sessió extraordinària i urgent de dia 3 de desembre de 2021 les inversions per a l'exercici 2022. Entre les inversions finançades pel Govern de les Illes Balears per a l'any 2022 hi ha el projecte de la “Rehabilitació de l'antiga Presó” amb una inversió estimada de 110.000 euros, dels 5.000.000 milions d'euros del total de les inversions finançades pel Govern de les Illes Balears. Cal destacar, que dins aquest acord hi ha el projecte de “Centre de cultura popular a Son Canaves al Secar de la Real” amb una inversió estimada de 220.000 euros.

L'àrea de cultura, responsable de l'execució del projecte de la “Rehabilitació de l'antiga Presó”, ha sol·licitat canviar la finalitat de la inversió, ja que actualment s'ha adjudicat l'actualització i revisió del projecte bàsic i d'execució de les sales de la planta baixa del Casal Son Cànoves i l'adjudicatari ha pressupostat un increment en l'execució de les obres. Per altra banda, l'àrea manifesta que el projecte de la “Rehabilitació de l'antiga Presó”, està en procés d'adjudicar l'assistència tècnica per l'elaboració d'estudis previs i la redacció del projecte integral d'obra i activitat de l'ala nord de l'Antiga Presó, i que, per tant, no es preveu la seva execució a curt termini.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa que la Comissió Executiva de la Capitalitat adopti el següent,

**Acord:**

Reduir la inversió del projecte “Centre d'art i creació CAC Palma a l'antiga presó” i substituir el projecte de “Rehabilitació de l'antiga Presó” per incrementar la dotació del projecte “Centre de cultura popular a Son Canaves al Secar de la Real”.

Projecte original	Font	Reducció	Pendent
Centre d'art i creació CAC Palma a l'antiga presó	CAIB 2018	10.000,00€	640.000,00€
Rehabilitació de l'antiga Presó	CAIB 2022	110.000,00	0,00€
<b>Nou Projecte</b>	<b>Font</b>	<b>Increment</b>	<b>Inversió Final</b>

Centre de cultura popular a Son Canaves al Secar de la Real	CAIB 2018 I 2022	120.000,00€	120.000,00€
---	------------------------	-------------	-------------

Resum de la font de finançament del projecte “Centre de cultura popular a Son Canaves al Secar de la Real”

Projecte	Font	Finançament
Centre de cultura popular a Son Canaves al Secar de la Real	CAIB 2018	10.000,00€
	CAIB 2022	330.000,00€
<b>Inversió TOTAL</b>		<b>340.000,00€</b>

S'adjunta annex II

S'aprova per unanimitat

#### 4. Aprovació, en el seu cas, de l'acta de la sessió.

S'aprova l'acta núm. 1, corresponent a aquesta sessió de dia 30 de setembre de 2022 per unanimitat dels assistents.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari general del Ple

Nicolau Conti-Fuster



El president per delegació

Oscar M. Cereijo Méndez

ANNEX I

**FITXA CAPITALITAT**  
**Consell de Capitalitat 2022**

ÀREA: Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE DE MILLORES TÈRMiques DE L'ENVOLTANT DE L'EDIFICI TIRADOR SITUAT AL CARRER MIQUEL DELS SANTS OLIVER, DAMAS CALVET, GOETHE DE PALMA

IMPORT: 1.619.582,24 €

**DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:**

El projecte consisteix en la rehabilitació de la façana interior de l'edifici Tirador amb l'objecte d'optimitzar l'envoltant tèrmica d'aquest i complementar aquesta intervenció amb energies renovables com una instal·lació fotovoltaica en règim d'autoconsum de l'edifici, i així millorar la seva eficiència energètica.

Aquest projecte té un cost total de 1.619.582,24 €, de los que la CAIB , en el marc de la convocatòria de subvencions per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (Programa PREE), subvencionaria 636.174,75 €.

El projecte s'assumiria entre el 2022 i el 2023, amb un pressupost de 539.860,74 € i de 1.079.721,50 € per a cada un d'ells respectivament.

Aquest projecte es finançaria en part per la subvenció aprovada per la CAIB d'un import de 636.174,75 €, en part mitjançant una aportació municipal de 642.460,04 (aprovada en els pressuposts del 2022 i supeditada a la aprovació de la subvenció esmentada) i per últim amb els 300.000,00 €, procedents de capitalitat 2016, inicialment destinats a la rehabilitació habitatges de Can Angeli, que, donat la impossibilitat de la seva realització per problemes de planejament urbanístic, es demana la modificació de la seva funcionalitat al consell de capitalitat per poder realitzar el projecte objecte d'aquesta fitxa.

	2022	2023	TOTAL
Financiado por Ayto.	327.802,50	355.604,98	683.407,48
Financiado por Subv. CAIB	212.058,23	424.116,52	636.174,75
Capitalidad 2016 procedente de Can Angeli		300.000,00	300.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>539.860,73</b>	<b>1.079.721,50</b>	<b>1.619.582,23</b>

ANNEX II

**FITXA CAPITALITAT**  
**Consell de Capitalitat 2022**  
**MODIFICACIÓ ACORD**

ÀREA: CULTURA I BENESTAR SOCIAL

TÍTOL DEL PROJECTE: CENTRE CULTURAL SON CÀNOVES

IMPORT: 340.000 €

El Casal de Son Cànoves acull la biblioteca pública i el casal de barri. La rehabilitació d'aquest edifici del segle XIX feta entre el 2008 i el 2011 va deixar pendent de definir l'ús i els acabats de les obres d'una part de la planta baixa, espai de 170m2 aproximadament.

L'any 2003 es va aprovar, per part de la UNESCO, la Convenció per a la Salvaguarda del Patrimoni Cultural Immaterial que va ser ratificada l'any 2006. Aquesta Convenció va definir el patrimoni immaterial com "els usos, les representacions, les expressions, els coneixements i les tècniques que les comunitats i els grups, i en determinats casos els individus, reconeixen com a part integrant del seu patrimoni cultural". Aquesta definició inclou pràctiques socials com ara les representacions, les tradicions, les festes i els ritus, les arts escèniques, l'artesanía i, més en general, aquells coneixements i habilitats que, transmesos de generació en generació, serveixen per donar a la comunitat un sentit d'identitat i continuïtat. Es tracta d'elements culturals que no tenen contingut material, el seu dipositari és la ment humana i el cos és el seu element de representació. El coneixement i les habilitats necessàries per a la seva pràctica són col·lectives i gairebé sempre la representació és comunitària.

La Llei 1/2002 de 19 de març de cultura popular i tradicional de les Illes Balears i, actualment en tramitació al Parlament la Llei de Salvaguarda del patrimoni cultural immaterial, té l'objectiu de protegir el patrimoni cultural immaterial i, entén que la protecció s'ha de fer a partir d'accions que tinguin com a objectiu promocionar, fomentar i protegir aquest patrimoni.

La Regidoria va iniciar la creació d'un espai destinat a la promoció del patrimoni immaterial, des del qual les entitats treballin en un projecte cultural que beneficiï la ciutadania i que sens dubte repercutirà en una millora per a la barriada del Secar de la Real i els seus voltants.

En data 5 de juny de 2019, l'adjudicatària de la redacció del projecte , Lucía Canot, va presentar le projecte d'adequació de les sales de la planta baixa del Casal Son Cànoves, però no va poder finalitzar l'encàrrec donat que per falta de partida pressupostària no es va poder dur a terme l'execució de les obres.

Actualment per reiniciar el projecte de creació d'un espai destinat a la promoció del patrimoni immaterial, es necessari la contractació de l'arquitecte, Lucía Cabot, donat

que va realitzar la redacció del projecte i fou l'adjudicatària de la direcció facultativa de les obres.

En data 4 de maig de 2022, se li va adjudicar l'actualització i revisió del projecte bàsic i d'execució de les sales de la planta baixa del casal de Son Cànoves, així com la direcció d'obres i la coordinació de seguretat i salut.

Objectius:

- Crear un espai destinat a la promoció del patrimoni immaterial
- Finalitzar la rehabilitació de ses cases de Son Cànoves donant un ús a un espai que des de fa més de 8 anys està sense acabar i per tant sense ús.
- Ubicar l'espai en una zona històrica de gran valor patrimonial i de creixement de població i que és interessant dotar de nous projectes culturals.
- Descentralitzar els espais i l'oferta cultural.

Actuacions:

- Acondicionament de l'espai.
- Obres.