

ACTA DEL CONSELL DE LA CAPITALITAT DE PALMA

Identificació de la sessió

Núm. 1/2021

Caràcter: extraordinària i urgent

Data: 3 de desembre de 2021

Hora: 12.41 a 12.45 h

Lloc: sala de juntes de Batlia

Assistents

President

Sr. José F. Hila Vargas, batle de Palma i president

Vicepresidenta primera:

- Sra. Mercedes Garrido Rodríguez, consellera de Presidència, Funció Pública i Igualtat, i actua per delegació de la Sra. Francina Armengol i Socias, presidenta de la Comunitat Autònoma

Vicepresidenta segona:

Presidenta del Consell de Mallorca

Sra. Catalina Cladera Crespí

Titulars de conselleries autonòmiques:

- Sra. Rosario Sánchez Grau, consellera de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors

Titulars de conselleries insulars (Consell de Mallorca):

- Sr. Josep Lluís Colom Martínez, conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública

Titulars de regidories (Ajuntament de Palma):

- Sr. Alberto Jarabo Vicente, regidor de l'Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

- Sra. Neus Truyol Caimari, i actua per delegació del Sr. Antoni Noguera Ortega, regidor de l'Àrea de Cultura i Benestar Social

- Sr. Adrián García Campos, regidor d'Hisenda, Innovació i Funció Pública

Excusen l'assistència

- Sra. Francina Armengol i Socias, presidenta de la Comunitat Autònoma

- Sr. Iago Negueruela i Vázquez, conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball, i delega el vot a la Sra. Rosario Sánchez Grau, consellera de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors

- Sr. Jaume Alzamora Riera, conseller executiu de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local

- Sra. Isabel Maria Busquets Hidalgo, consellera executiva de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística

Ordre del dia

1. Ratificar la urgència de la sessió.
2. Acord sobre les inversions de Capitalitat 2022.
3. Aprovació, en el seu cas, de l'acta de la sessió.

Desenvolupament de la sessió i acords

1. Ratificar la urgència de la sessió

S'aprova per unanimitat la ratificació de la urgència de la sessió.

2. Acord sobre les inversions de Capitalitat 2022.

Es proposa:

L'article 142 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma, estableix una clàusula de garantia per compensar la capitalitat de Palma, mitjançant un finançament especial. En concret, la lletra a de l'article esmentat preveu una inversió anual no inferior a 30 milions d'euros de les institucions públiques autonòmiques amb àmbit competencial en el terme municipal de Palma com a compensació dels costos de capitalitat. Aquesta quantia anual estarà formada per les aportacions que li corresponguin del fons de cooperació local, més la quantitat addicional que sigui/necessària. Aquesta quantitat addicional es destinarà a les inversions que es determinin en el si del Consell de Capitalitat.

Per a l'any 2022 la Participació en els fons de Cooperació Local per l'Ajuntament de Palma és de 3.063.297,00 euros. A més, s'aplica com a inversió d'aquest exercici el corresponent plurianual d'1 milió d'euro del conveni de col·laboració de Son Moix.

L'Ajuntament de Palma té prevista la realització de determinades inversions finançades amb la Llei de Capitalitat, la qual, un cop aprovada, donarà lloc a l'oportú expedient de generació de crèdit en el Pressupost per a l'exercici de 2022; és objecte el present acord proposar l'aprovació de les esmentades inversions.

El Sr. García proposa una esmena respecte als projectes finançats pel Govern de les Illes Balears on diu "Rehabilitació de l'Antiga Presó 130.000,00€" i "Centre de cultura popular a Son Cànaves al Secar de la Real 200.000,00€" ha de dir "Rehabilitació de l'Antiga Presó 110.000,00€" i "Centre de cultura popular a Son Cànaves al Secar de la Real 220.000,00€".

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa al Consell de Capitalitat l'adopció del següent:

Acord:

1. Aprovar les inversions a finançar amb la Llei de Capitalitat per part del Govern de les Illes Balears per al 2022, finançats amb recursos propis i en càrrec als pressuposts del

2021 de la Comunitat Autònoma, amb una aportació de 5 milions d'euros distribuïts d'acord amb la següent relació de projectes:

PROJECTES FINANÇATS PEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS	IMPORT
Renovació de la flota de vehicles de la Policia Local i de Protecció Civil	800.000,00€
Projecte d'obres d'enllumenat al passeig carrer Pere Sans Garau a Son Sardina	100.000,00€
Subvenció per a la rehabilitació d'habitatges a barris vulnerables	1.000.000,00€
Concurs arquitectònic de rehabilitació galeries i costa del teatre a Plaça Major	100.000,00€
Rehabilitació de l'Antiga Presó	110.000,00€
Projecte d'urbanització del solar per IES de Son Ferriol	470.000,00€
Reforma del mercat del Camp Redó	2.000.000,00€
Centre de cultura popular a Son Cànaves al Secar de la Real	220.000,00€
Serveis i materials pel nou centre de Can Ribas	200.000,00€
TOTAL	5.000.000,00€

2. Aprovar les inversions a finançar amb la Llei de Capitalitat per part del Consell de Mallorca per al 2021-2022, amb una aportació de 2 milions d'euros distribuïts d'acord amb la següent relació de projectes:

PROJECTES FINANÇATS PEL CONSELL DE MALLORCA	IMPORT
Reforma del mercat del Nou Llevant	470.000,00€
Elaboració del projecte per a la construcció d'una pista d'atletisme	260.000,00€
Projecte de reforma de la Plaça de Sant Cosme a Son Cotoner	800.000,00€
Rehabilitació de l'Antiga Presó	470.000,00€
TOTAL	2.000.000,00€

3. Autoritzar les compensacions següents.

CONCEPTE	IMPORT
Participació en el Fons de Cooperació Local	3.063.297,00€
Anualitat 2021 conveni Reparació Pavelló Son Moix	1.000.000,00€

4. Els projectes d'inversió prevists pel 2022 especificats en els apartats primer i segon sumen un total de 7 milions d'euros. A aquest import s'hi ha de sumar, d'acord amb el que preveu la Llei de Capitalitat, l'import corresponent a la participació en els fons de cooperació local, per valor de poc més de 3 milions d'euros, i l'import corresponent al conveni de col·laboració de son Moix, per valor d'1 milió d'euros.

Pel que fa a la inversió restant i per donar compliment amb l'article 142 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, el qual estableix que la inversió de les autoritats autonòmiques per pal·liar els costos de Capitalitat no serà inferior a 30 milions d'euros

anuals, s'aprova la seva compensació en línia amb el que ja s'ha fet en anualitats anteriors, amb aportacions de la CAIB per a la construcció d'un centre de dia, la construcció d'11 habitatges de protecció oficial, la urbanització de la parcel·la de l'Hospital Psiquiàtric entre altres inversions, conforme al quadre següent:

COMPENSACIONS ANUALITAT 2022	IMPORT
Promoció d'11 Habitatges al Coll d'en Rabassa	979.554,00€
Construcció d'un Centre Dia a Son Xigala	263.646,00€
Urbanització parcel·la Hospital Psiquiàtric	5.807.666,00€
Construcció CEIP Palma B La Femu	3.919.903,00€
Zones comunes de l'Hospital General	1.159.817,00€
Reforma de son Pacs	506.685,00€
Construcció multiaulari tecnificació esportiva (IES CTEIB)	4.499.020,00€
Obres millora oficines centrals SOIB	2.400.000,00€
TOTAL	19.536.291,00€

D'aquesta forma, tots aquests conceptes permeten assolir per a l'anualitat 2022 la inversió mínima dels 30 milions d'euros que preveu l'article 142 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, segons es pot observar en el quadre següent:

RESUM D'INVERSIONS ANUALITAT 2022	IMPORT
Aportació específica del Govern de les Illes Balears	5.000.000,00€
Aportació específica del Consell de Mallorca	2.000.000,00€
Participació en el Fons de Cooperació Local	3.063.297,00€
Anualitat 2021 conveni Reparació Pavelló Son Moix	1.000.000,00€
Promoció d'11 Habitatges al Coll d'en Rabassa	979.554,00€
Construcció d'un Centre Dia a Son Xigala	263.646,00€
Urbanització parcel·la Hospital Psiquiàtric	5.807.666,00€
Construcció CEIP Palma B La Femu	3.919.903,00€
Zones comunes de l'Hospital General	1.159.817,00€
Reforma de son Pacs	506.685,00€
Construcció multiaulari tecnificació esportiva (IES CTEIB)	4.499.020,00€
Obres millora oficines centrals SOIB	2.400.000,00€
TOTAL	30.599.588,00€

S'adjunten annexes

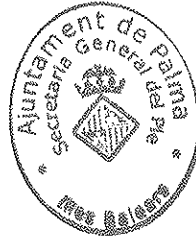
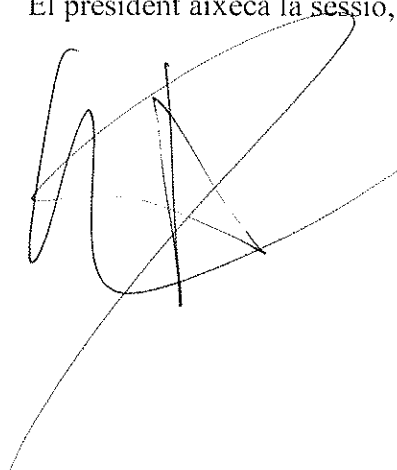
S'aprova per unanimitat amb dues esmenes on diu "Rehabilitació de l'Antiga Presó 130.000,00€" ha de dir "110.000,00€" i on diu "Centre de cultura popular a Son Cànaves al Secar de la Real 200.000,00€" ha de dir "220.000,00€".

3. Aprovació, en el seu cas, de l'acta de la sessió

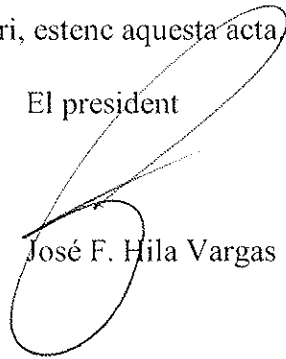
S'aprova per unanimitat dels assistents l'acta núm. 1, corresponent a aquesta sessió de dia 3 de desembre de 2021.

Ajuntament de Palma

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta



El president



José F. Hila Vargas

FITXA 1 DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2022

ÀREA: SEGURETAT CIUTADANA

TÍTOL DEL PROJECTE: RENOVACIÓ DE LA FLOTA DE VEHICLES DE LA POLICIA LOCAL

IMPORT: 750.000,00 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

L'art. 25.2.f) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local estableix que el municipi exercirà competències pròpies (...) en matèria de policia i a la disposició addicional desena que, en el marc del que disposen les Lleis Orgàniques 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial; 2/1986, de 13 de març, de Forces i Cossos de Seguretat; 1/1995, de 21 de febrer, sobre Protecció de la Seguretat Ciutadana, i en les disposicions legals reguladores del règim local, es potenciarà la participació del Cossos de policia local en el manteniment de la seguretat ciutadana, com a policia de proximitat (...).

A l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'art. 29.1 i 29.2.f) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, estableix que a més de les competències pròpies derivades de la legislació bàsica de l'Estat i de l'exercici de les que poden ser delegades, els municipis de les Illes Balears, dins el marc de les lleis, tenen competència en matèria de policia local.

Atès que per poder desenvolupar amb eficàcia i eficiència aquestes competències es fa necessari dotar a la Policia Local dels mitjans humans i materials necessaris.

Vist que els vehicles policials tenen una vida útil estimada de 5 a 6 anys, tenint en compte les seves característiques d'ús, es fa necessari renovar de manera recurrent el parc mòbil de la policia local.

En data 19 de febrer de 2021 la Comissaria de Suport Logístic va informar que l'antiguitat mitja dels vehicles policials era de 10,2 anys i, si bé, durant els exercicis 2020 i 2021 s'ha fet un esforç pressupostari per adquirir nous vehicles, es fa necessari continuar amb aquesta tasca de renovació i dotació de vehicles policials.

FITXA 1 bis DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2022

ÀREA: SEGURETAT CIUTADANA

TÍTOL DEL PROJECTE: VEHICLES AGRUPACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL

IMPORT: 50.000,00 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Es pretén la substitució dels vehicles assignats a l'agrupació de Voluntaris de Protecció Civil. Actualment, l'Agrupació de voluntaris, disposava de tres vehicles, per a realitzar els desplaçaments del personal voluntari a les diferents intervencions, i per portar material d'intervenció i suport.

Els vehicles que actualment estan assignats a l'agrupació, són tres unitats que ja han prestat els serveis a l'àrea de Policia Local, i que s'han recuperat per als Voluntaris. Tenen una antiguitat de 16 i 18 anys, el que suposa que tots els vehicles, han superat la vida útil recomanable, per a un vehicle d'emergències.

A més, a dia d'avui, el vehicle furgoneta amb matricula 1951 DFC, esta de baixa, amb una avaria que no es preveu que es pugui reparar, per l'elevat cost que suposaria per l'Ajuntament. En conseqüència, únicament estan operatius, els dos vehicles utilitaris mes petits, i que no disposen d'espai de càrrega d'equips i material d'intervenció.

Es per tot això, que es proposa la necessitat inajornable, de compra de dos vehicles per a l'Agrupació de Protecció Civil de Palma, polivalents, per tal de garantir els desplaçament dels voluntaris, i dels equips i material d'intervenció, en condicions de seguretat per als voluntaris, i amb una estiba de material adequada.

Es pretén doncs, la compra d'un vehicle destinat a carrega de material, amb capacitat per a 5 ocupants, i espai de càrrega, tipus furgoneta compacta, i un vehicle orientat al trasllat de personal, amb major capacitat per ocupants, i amb espai de carrega mes reduït.

FITXA 2 DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2022

ÀREA: Model de Ciutat, habitatge digne i sostenibilitat

TÍTOL DEL PROJECTE: Projecte d'enllumenat públic integral al carril bici en c/Pere Sans Garau

IMPORT: 100.000,00 € (capitalitat Govern Balear),

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

L'actuació proposa l'enllumenat públic d'un nou tram de carril bici i de vianants, adjacent al carrer Pere Sans Garau, una via amb molt de tràfic en hora punta, per connectar el carril bici existent, entre carretera Valldemosa i el carrer Passatemps, i completar la xarxa d'itineraris ciclistes promoguent la connexió dels nuclis urbans amb el parc agrari i equipaments de referència (UIB, ParcBit,..). Amb aquesta intervenció es proporciona més seguretat al vial amb una protecció del mur de pedra existent, i es fomenta la mobilitat activa i sostenible.

OBJECTE DEL PROJECTE.

L'objecte del present projecte consisteix en la dotació de l'enllumenat públic del carrer Pedro Sans Garau, i el carril bici annex, a construir. Les característiques tècniques del projecte compleixen la comesa de funcionament, dins del sistema elèctric que es projecta, així com aconseguir augmentar l'eficiència energètica mantenint o optimitzant el rendiment fotomètric de la instal·lació.

DESCRIPCIÓ.

El carrer, i el carril bici de què es tracta no estan en sòl urbà, per aquest motiu es posa en relleu l'anticontaminació lumínica, i l'eficiència, la il·luminació mitjana i la uniformitat global es prenen del mínim reglamentari. Es disposen lluminàries en columnes de 8 metres de altura cada 25 metres, disposades a dues altures, adjacents al mur pretil, amb l'objectiu de deixar expedit tota l'amplada entre els dos murets que confinen el carril bici i la seva zona de expansió

FITXA 3 DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2022

ÀREA: Model de Ciutat, habitatge digne i sostenibilitat

TÍTOL DEL PROJECTE: Subvenció per a la rehabilitació d'habitatges a barris vulnerables

IMPORT: 1.000.000 euros (capitalitat Govern Balear),

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

CONTEXT

En el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i dels fons europeus "Next Generation", el Govern Espanyol ha aprovat el RD 853/2021 amb l'objectiu d'impulsar la rehabilitació energètica mitjançant importants programes d'ajudes, en el marc de d'una estratègia a llarg termini per a la rehabilitació energètica en el sector de l'edificació. Aquest projecte pretén complementar els ajuts Next Generation en aquelles actuacions dutes a terme a barris vulnerables i que possibilitin la rehabilitació integral de l'edifici en aspectes com accessibilitat, rehabilitació constructiva i estructural.

LÍNIES D'ACTUACIÓ

Les accions contemplades en aquest projecte s'emmarquen en els Plans Estratègics de Subvencions (en endavant PES) tant de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat com del PMHRIBA. A continuació és detallen les línies incloses:

PES ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNE I SOSTENIBILITAT 2021-2023
(Aprovat per Junta de Govern de 6 d'octubre de 2021)

L3. SUBVENCIONS PER A LA REDACCIÓ DELS INFORMES IEE DINS ELS BARRIS DELIMITATS COM A BARRIADES VULNERABLES

Objectiu: permetre l'abonament dels IEE obligatoris a les persones físiques o jurídiques amb residència als barris delimitats com a barriades vulnerables.

Aquest línia es troba lligada amb la línia de subvenció 3 del Pla Estratègic de Subvencions del PMH-RIBA, (detallada a continuació) i la millora de l'eficiència energètica per a famílies vulnerables dins els barris delimitats com barriades vulnerables.

Efectes: aconseguir les persones amb pocs ingressos puguin fer front a les despeses derivades del pagament dels informes d'IEE, per tal d'evitar perills als edificis i evitar sancions.

L5. SUBVENCIONS REGENERATE

Objectiu: Estimular la demanda dels ciutadans dels barris vulnerables del municipi de Palma per a rehabilitar energèticament els seus habitatges, oferint-los assistència tècnica i econòmica amb la finalitat de combatre la pobresa energètica i el canvi climàtic, al temps que s'estimula el teixit econòmic local de la rehabilitació dels edificis. En el marc de l'aprovació del projecte europeu REGENERATE dins del programa Horitzó 2020 de la Comissió Europea.

Efectes: Dignificació dels edificis i dels habitatges, millora del confort i de l'habitabilitat i reducció de les emissions de CO2.

PES PMHRIBA 2021-2023 (Aprovat per Consell Rector PMHRIBa el 9 de novembre de 2021)

L3. SUBVENCIONS A EDIFICIS PER A LA REHABILITACIÓ (ACCESSOS I ESPAIS COMUNS INTERIORS EDIFICIS) I LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA PER A FAMÍLIES VULNERABLES

Objectiu: Donar continuació als programes establerts per l'Ajuntament de Palma i el Patronat amb la finalitat d'aconseguir la recuperació del Patrimoni Arquitectònic i la revitalització social dels barris, amb el nou objectiu d'assolir el repte de la rehabilitació energètica de les llars, ESPECIALMENT PER FAMILIES VULNERABLES dins les barriades delimitades com a vulnerables.

Efectes: Dignificació habitatges, millorar el confort i la habitabilitat, evitar ocupació il·legal de pisos, etc..

L4. SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ A LA BARRIADA LLEVANT DE PALMA (Can Capes, Son Gotleu, Soledad Nord, Soledad Sud y Nou Llevant)

Objectiu: Donar continuació als programes establerts per l'Ajuntament de Palma i el Patronat amb la finalitat d'aconseguir la recuperació del Patrimoni Arquitectònic i assolir el repte de la rehabilitació energètica de la barriada Llevant (Can Capes, Son Gotleu, Soledad Nord, Soledad Sud y Nou Llevant), reprenent la tasca de frenar la degradació, mitjançant una sèrie de mesures destinades a la millora constructiva, energètica, de confort i d'habitabilitat dels edificis i espais comuns. Tot lligat al delimitat com a "Barri Llevant" i al programa d'acció recollit al programa ARV de l'horitzó 2020 de la Comissió Europea. .

Efectes: Dignificació habitatges, millora del confort i de l'habitabilitat dels habitatges, recuperació de l'identitat de barri, evitar ocupació il·legal de pisos, etc..

TEMPORALITAT:

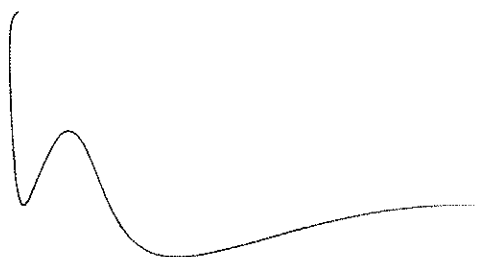
Les subvencions tindran un caràcter plurianual. D'aquesta manera s'aporta estabilitat a la programació i un període de temps de desenvolupament del projecte més adient amb les necessitats de l'objecte subvencionable, donada la relació d'aquest amb les obres a desenvolupar i la temporalitat dels NEXT GENERATION.

BENEFICIARIS:

Les subvencions aniran adreçades a aquelles persones incloses dins de l'àmbit d'aplicació DE CADA UNA DE LES CONVOCATÒRIES, duguin a terme qualsevol de les actuacions contingudes a les bases aprovades a l'efecte.

QUANTIA:

Les línies de subvencions estaran supeditades als objectius d'estabilitat pressupostària i de programació pressupostària plurianual o anual. La quantia tindrà en compte la complementarietat amb altres línies de finançament com els fons NEXT Generation.



FITXA 4 DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2022

ÀREA: Model de Ciutat, habitatge digne i sostenibilitat

TÍTOL DEL PROJECTE: Concurs Projecte de reforma de la Plaça Major, galeries comercials i plantes subterrànies afectades per la connexió d'aquesta amb les Rambles.

IMPORT: 100.000,00 € (capitalitat Govern Balear),

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

ANTECEDENTS

La finalització del termini de concessió dels aparcaments i galeries comercials de la Plaça Major ha permès obrir un període de reflexió sobre el futur del conjunt format per la plaça, l'aparcament i les galeries comercials, tant en quant als usos futurs com als modes de gestió i la relació d'aquest espai i la resta de la ciutat.

Una vegada valorades diferents alternatives, pareix com la més adequada la del manteniment dels aparcaments a les plantes ja destinades a aquest ús, i la reforma i la renovació de les galeries comercials situades a la planta -1, a la fi de poder tenir tant espais i locals públics com espais lucratiu que permetin per una part el manteniment dels drets dels propietaris privats i per altra el finançament de l'obra de reforma

A la fi de tenir una primera aproximació del que podria ser la intervenció a realitzar a la Plaça Major, des de l'Àrea de Model de Ciutat s'ha redactat un Estudi Previ a on es pot visualitzar la gran possibilitat de millora que té l'espai de la planta -1, guanyant entrades de llum natural per diferents vies i obrint-se cap a les Rambles amb una gran terrassa- mirador. Pel que fa als usos, es fa una primera aproximació definint locals públics per a informació turística o cultural, espai de reunions i conferències, locals que podrien tenir lloguers molt reduïts per a col·lectius de fab-lab, coworking o comerç local, i també altres locals amb usos més lucratiu com bar-restaurant donant a la Rambla, supermercat, locals comercials d'altres usos i superfícies més reduïdes, etc..

En quan als exteriors es proposa una millora radical de l'accessibilitat des de la Rambla amb l'incorporació d'escapes mecàniques i un accés més directe des de les escapes laterals existents actualment. Pel que fa a la Plaça Major es proposa la millora i anivellament del seu paviment amb l'incorporació d'algunes entrades de llum a la planta -1 laterals integrades en el mateix, la millora de les escapes de baixada cap a la planta-1 i l'incorporació d'un envelat plegable a la part de la plaça més pròxima al carrer Sindicat, tal i com es fa a alguns carrers d'Andalusia o a la Plaça de la Verge de València.

Proposta procés per a la definició del programa, la redacció del projecte, l'execució de l'obra i la gestió futura de l'actual aparcament, galeries comercials i exteriors de la Plaça Major

Etapa I. Participació i definició del programa

A partir dels Estudis Previs realitzats des de l'Àrea de Model de Ciutat (Estudi Previ Abril 2020), s'ha duit a terme un procés participatiu que ha permès definir el programa d'usos. El programa inclou tant espais lucratius que permetin el finançament de la major part de l'operació de reforma, com espais per a les entitats ciutadanes, culturals, de coworking, d'informació ciutadana turística. Aquest programa tindrà possibilitats de millora durant el procés de redacció del projecte i el procés de concessió.

Etapa II Concurs avantprojectes

Una vegada definit el programa es proposa convocar un concurs d'avantprojectes en dues fases:

-una primera, de selecció d'equips en base a la valoració dels curriculum i primeres propostes de desenvolupament del programa i dels Estudis Previs a presentar p.e. en 5 DIN A-3. Es proposa que el nombre d'equips escollits en aquesta fase sigui de 4 equips. El temps per a presentar les propostes des de la publicació de la convocatòria es proposa sigui de 45 dies naturals.

-una segona, en la que s'encarrega als equips seleccionats la realització d'avantprojectes donant un termini de dos mesos per a la realització d'aquests avantprojectes. Aquesta feina seria retribuïda amb un pagament que es proposa sigui de 10000 euros per a cada equip.

La selecció dels equips de la primera fase com del guanyador de la segona fase es realitzarà per part d'un Jurat amb membres d'alta qualificació tècnica i de reconegut prestigi i també representants municipals i de les entitats ciutadanes. Es valoraran la qualitat del disseny, l'integració urbanística de la proposta, la seva sostenibilitat i la seva viabilitat econòmica, cercant minimitzar les aportacions municipals per a la construcció i manteniment del conjunt.

Etapa III Concurs Concessionari

A partir de l'avantprojecte guanyador i les millores que es puguin proposar tant pel jurat com per l'Ajuntament en el procés de redacció dels plecs, es definiran les bases del concurs d'empreses que puguin optar a la concessió del conjunt entenent excloses les plantes destinades a aparcament que serien gestionades per el SMAP. L'empresa seleccionada hauria de finançar en la seva totalitat o en la major part(segons els estudis econòmics previs i terminis de la concessió que es considerin) l'obra de reforma inclosos els espais exteriors (plaça, accessos i façana a la Rambla) i també el manteniment de les parts concessionades o que es considerin.

En principi es proposa un termini orientatiu de la concessió de 50 anys

Etapa IV Redacció projecte bàsic, executiu i d'activitats

L'equip guanyador del concurs redactarà el projecte bàsic, executiu i d'activitats que integrarà les possibles millores i requeriment resultat del procés d'adjudicació de la concessió, ajustant-se les possibles desviacions dels costos (que no podran superar un 15% del previst inicialment) segons les condicions fixades als plecs del concurs de concessió. El termini per a la redacció del projecte complet serà de 4 mesos.

Etapa V Execució de l'obra de reforma

Es preveu un termini de 8 mesos per a l'execució de l'obra.

Etapa VI Finaçament i Explotació

En la valoració que s'adjunta es fa una estimació del cost de contracte inclosos honoraris i altres despeses i que s'estima en 6.528.975 euros incloses tant les obres de reforma de l'interior com exteriors. També s'ha estimat en 1051'09 m² la superfície a cedir als actuals propietaris privats després de les obres en el cas de que ells no facin aportacions per a pagar l'obra de reforma. El resultat net estimat pels lloguers es de 229.647 euros anuals una vegada deduides les superfícies de gestió i ús públic i les que quedarien com propietat privada no concessionable. De l'anàlisi de la viabilitat econòmica d'una possible concessió s'analitzarà si es necessari ajustar les superfícies de gestió i ús públic a la fi de que l'operació es pugui autofinançar mitjançant una concessió en la mida que sigui possible.

El manteniment dels espais comuns del conjunt aniria a càrrec del concessionari. L'Ajuntament mantindria i gestionaria els espais d'ús públic i pel que fa als locals destinats a activitats amb lloguer reduït (fablab, coworking, comerç local) l'Ajuntament gestionaria les adjudicacions a les empreses o col·lectius que complissin els requeriments establerts per l'administració municipal, abonant els preus acordats prèviament al concessionari.



FITXA 5 DE CAPITALITAT GOIB I FITXA 13 DE CAPITALITAT CM
Consell de Capitalitat 2022

ÀREA: Model de Ciutat, habitatge digne i sostenibilitat

TÍTOL DEL PROJECTE: Rehabilitació de l'antiga presó

IMPORT: 110.000,00 € (capitalitat Govern Balear), 470.000,00 € (capitalitat Consell de Mallorca)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

El projecte consisteix en la rehabilitació de l'antic recinte penitenciari de Palma per a destinar-lo a l'ús d'equipament sociocultural, administratiu i assistencial (habitatge dotacional, o residencial comunitari), concretament es preveu una residència d'estudiants i investigadors que es complementi amb usos socioculturals. Aquesta nova ordenació de l'espai ocupat permet ampliar l'edificabilitat dels 9.208m² existents fins a uns 9.500m². A més, comporta l'enderroc de 828m² construïts relatius a l'enllaç del Pla Director Sectorial de Carreteres.

La fase inicial recull la iniciativa de l'àrea de Cultura, així com la reivindicació de diferents entitats a través de la Coordinadora d'entitats #SomSaPresó i l'associació de veïns de Cas Capiscol. I la voluntat de l'àrea de Model de Ciutat d'impulsar un projecte de recuperació del patrimoni de la ciutat i de reconvertir-lo en espai de nova centralitat per al barri.

Cultura va dur a terme unes obres d'adequació d'un dels fossats a través d'una nova entrada creada a la part oposada al carrer Alfons el Magnànim, i que va permetre realitzar diferents activitats culturals, mostra del gran potencial dinamitzador de l'espai en l'àmbit cultural.

En una segona fase, l'àrea de Model de Ciutat ha duit a terme l'aprovació definitiva del planejament al Ple de juny de 2021. En aquests moments, l'àrea de Cultura ha culminat l'elaboració d'un projecte bàsic per a la rehabilitació d'una part de l'espai de l'Antiga Presó que estarà destinada a acollir el Centre d'Art i Creació (CAC Palma) i on conviuran arts visuals i arts escèniques. Des de la Direcció General d'Arts Visuals s'ha posat en marxa la licitació d'una anàlisi sectorial de les arts visuals fruit dels debats mantinguts amb el grup motor del CAC de Palma, que permetran explorar models de gestió per a aquest primer espai entre d'altres objectius. Paral·lelament, el Consell de Mallorca està treballant en la redacció i execució del projecte de mobilitat en relació al nus de la Ma-20, que enllaça amb la carretera de Sóller i el carrer Alfons El Magnànim. I que afectarà als habitatges dels antics treballadors de la presó que s'hauran de tomar, és a dir, 828m².

Finalment destacar l'interès de la Universitat de les Illes Balears, per ubicar-hi una residència d'estudiants i investigadors

FITXA 6 DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2022

ÀREA: Model de Ciutat, habitatge digne i sostenibilitat

TÍTOL DEL PROJECTE: Projecte d'Urbanització solar del IES de Son Ferriol.

IMPORT: 470.000,00 € (capitalitat Govern Balear)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'execució del projecte de dotació de serveis del solar on es construirà d'Institut d'Educació Secundària (IES) de Son Ferriol, ubicat en una parcel·la de 70.693 m², sent la superfície afectada el sistema general d'equipament públic docent de 19.400 m².

Els serveis afectats a projectar són:

- Xarxes d'aigua potable, sanejament, pluvials i sistema de drenatge urbans de drenatge sostenibles (SUDS)
- Obra civil pel soterrament de Xarxa elèctrica. Mitja tensió.
- Xarxa de telecomunicacions.
- Xarxa d'enllumenat públic
- Xarxa de gas
- Xarxa viària: comprèn els treballs d'execució de l'itinerari vianants accessible, com aquells de viabilitat sobre calçades.
- Aspectes mediambientals i plantacions.

L' objecte del projecte consisteix en dotar dels serveis exposats anteriorment, la parcel·la on s'executarà l'edificació de IES Son Ferriol.



FITXA DE PROJECTE (FITXA 7 DE CAPITALITAT)

ÀREA: PROMOCIÓ ECONÒMICA I OCUPACIÓ

TÍTOL DEL PROJECTE: REMODELACIÓ I MODERNITZACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DEL CAMP REDÓ I CENTRE DE FORMACIÓ OCUPACIONAL

IMPORT: 2,000.000 €

RESUM DEL PROJECTE

Aquest projecte persegueix la remodelació i modernització de totes les instal·lacions del mercat municipal del Camp Redó per a oferir a la ciutadania productes de proximitat, locals i de qualitat en el seu entorn més proper, a la vegada que es genera ocupació estable i de qualitat. A més s'inclou un espai per a formació que situarà a aquest mercat com a capdavanter en la formació de les professions més tradicionals dels mercats, afavorint així una professionalització del sector i afavorint un relleu generacional.

Aquest projecte es pot desglossar en un conjunt d'accions necessàries:

1. Redacció del projecte integrat d'activitat i execució d'obra (inclou estudi de seguretat i els projectes d'activitat i obra complets) i la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut i certificats finals d'obra, necessaris per a poder desenvolupar l'espai comercial (tant interior com exterior) del Mercat del Camp Redó, l'aparcament en el soterrani i les instal·lacions complementàries al mercat com són la zona de residus, magatzems, càmeres refrigerades, obradors, espai lúdic, accessos, espai d'oficina, banys, etc.

Aquesta acció del projecte es justifica en el servei que aporta un Mercat Municipal a la ciutat i a la ciutadania amb un espai accessible i actualitzat a les necessitats i normatives actuals donat que les instal·lacions en que es desenvolupava a aquest mercat fins a 2019 es troben obsoletes. Un mercat és un pol d'atracció i de creació de xarxa en les barriades, de forma que esdevé el cor de la barriada. A més es generaran desenes de llocs de feina de forma directa i centenars indirectes, aquesta ocupació és estable (factor important a la nostra illa), de qualitat i sostenible.

2. Redacció del projecte integrat d'activitat i execució d'obra (inclou estudi de seguretat i els projectes d'activitat i obra complets) i la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut i certificats finals d'obra, necessaris per a poder desenvolupar el centre de formació que s'ubicarà en el primer pis, atenent a les directrius recollides per a aquest tipus de formació.

Aquesta acció del projecte es justifica amb l'aportació de formació mitjançant certificats de professionalitat relacionats amb les tasques tradicionals pròpies que es desenvolupen en l'àmbit dels mercats. Aquesta oferta formativa

actualment no es disposa a la nostra illa i suposaria un hub en la professionalització del sector.

3. Licitació d'execució de les obres
4. Inversió en equipament per al centre acreditat de formació conforme a la normativa estatal reguladora d'aquests

Es tracta de la remodelació i modernització del Mercat Municipal de Camp Redó. Aquesta actuació inclou les millores en l'accessibilitat general al mercat, l'adequació del pàrquing, així com la renovació de les parades interiors. A més, en l'àmbit patrimonial s'aconseguirà l'obertura del mercat al BIC del Molí d'en Carreres, part de la Síquia de la Vila originària del segle X.

L'explotació del mercat requereix d'una posada al dia que generarà sinèrgies amb les actuacions al carrer Cotlliure (futur eix cívic), amb les actuacions als habitatges de Camp Redó i amb el futur desenvolupament urbanístic de Son Busquets.

Finalment, el projecte inclou la remodelació de la primera planta per tal d'adequar-la com a Centre de Formació ocupacional per tal d'oferir certificats de professionalitat en els àmbits de carnisseria, peixateria i auxiliar de comerç entre d'altres.

OBJECTIUS

a-Manteniment i millora de l'ocupació. La renovació del mercat engegarà de nou la possibilitat d'explotació de la infraestructura, amb la possibilitat d'instal·lació d'unes 30 parades aproximadament, amb la generació d'un nombre molt significatiu de llocs de feina directes i d'altres indirectes en l'àmbit de la distribució i producció d'aliments a les Illes Balears. A més, la posada en marxa del Centre de Formació a la primera planta generarà al seu temps una important quantitat de persones formades en professions amb una gran demanda per part del sector de la distribució alimentària en general i també pel sector turístic.

b-Combatre l'augment dels ja elevats nivells de pobresa i exclusió social. El barri de Camp Redó i especialment les vivendes social de Camp Redó, popularment conegudes com a "Corea" està sent objecte de tota una sèrie d'actuacions encaminades a la millora de la qualitat de l'entorn urbà. La renovació del mercat tornarà a posar a disposició de la població del barri una infraestructura vertebradora que pot ser la base de noves actuacions comunitàries i de promoció de la salut i els hàbits de vida saludables. Addicionalment, el carrer Cotlliure forma part del futur eix cívic que entronca des de el carrer Blanquerna fins als centres comercials situats junt a la via de cintura i que inclou altra infraestructura comercial tan rellevant com el centre comercial de S'Escorxador.

c-Ajudar als sectors més afectats per la crisi. Els mercats municipals són un dels canals més importants de distribució de la producció agrària i ramadera local, els quals s'han vist afectats de forma especial a Mallorca i en general a les Illes Balears degut a la caiguda del sector HORECA (Hosteleria, Restauració i Cafeteries) arrastrat per la paralització del turisme. En les concessions que s'atorguen per part de l'Ajuntament de Palma s'estableixen percentatges mínims de distribució de productes km. 0 i producció local, a més de ser una via molt atractiva per a la distribució de producció agroecològica. Aquesta línia d'actuació es pot englobar en els Objectius de Desenvolupament Sostenible inclosos a l'Agenda 2030.

d-Augmentar la productivitat i impulsar la innovació, especialment mitjançant la transició digital i ecològica. Als factors enumerats al punt anterior, s'ha d'afegir que l'impuls que des del Servei de Mercats de l'Ajuntament de Palma s'està donant a la digitalització dels mercats municipals afavorirà ambdues transicions. Per una banda, s'està impulsant la transició digital, fomentant l'ús d'eines de comercialització i promoció dels mercats mitjançant les noves tecnologies i per l'altra, el reforçament d'un canal de distribució bàsic per al sector primari, amb uns requisits de producció km.0 oferiran un important impuls a la producció local. A més, la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a la producció d'energia neta, promouran la reducció de la contaminació provocada pel consum energètic del propi mercat i, unit amb la millora de les parades del mercat amb un millor aïllament i la instal·lació de tecnologies d'estalvi energètic, contribuirà a l'avanç de la neutralitat climàtica.

DESCRIPCIÓ DE LES ACCIONS A DESENVOLUPAR

El mercat de Camp Redó es va posar en marxa a l'any 1972 i des de llavors ha estat un dels pols d'atracció comercial de la zona en torn al producte fresc i de qualitat. El mercat s'ubica a l'edifici municipal (soterrani, planta baixa i part del primer pis) situat a la cantonada entre els carrers Cotlliure i Felip II.

-El cost de la inversió (2.000.000€) es justifica en la adequació de la infraestructura a les normatives més actuals i en que es tracta d'un projecte estratègic pel que fa al paper de canal de distribució de la producció agrícola i ramadera de les Illes Balears, així com per la adequació del Centre de Formació.

Aquesta infraestructura va retornar a l'ajuntament el 31/12/2019 després de més de 40 anys de funcionament.

Situació actual de l'immoble

L'edifici no pateix cap problema estructural, però la seva configuració actual requereix d'actuacions per a la seva adequació a uns usos d'acord amb els objectius d'un mercat modern, funcional i competitiu.

En primer lloc, l'aparcament (de 1760 m²) ha de ser adaptat a les normatives actuals pel que fa a entrades i sortides, il·luminació, accessibilitat universal, així com rectificar una actuació que es va dur a terme diverses legislatures enrere per ampliar el nombre de llocs de l' mercat i que va suposar el bloqueig de la rampa de sortida. De la mateixa manera, part de l'aparcament haurà de ser habilitat com a magatzem per als futurs llocs de mercat, ja que actualment el magatzem se situa a la primera planta.

Respecte a la primera planta, el mercat disposa de 676 m² l'ús principal dels quals ha estat el de magatzems addicionals.

Actuacions a la planta baixa.

La planta baixa és la principal del mercat. Consta de 1510 m² aproximadament distribuïts en 41 llocs de mercat, 9 d'ells amb accés des de i cap al carrer i altres 32 interiors, pròpiament de mercat.

Al pati exterior es troben diversos magatzems, aquests es situen al costat de la paret que separa l'edifici del Bé d'Interès Cultural conegut com "Molí d'en Carreres", part de la Síquia de la Vila, important patrimoni de la ciutat i en la actualitat només visitable a través del casal de barri veí al mercat.

-Reversió del bloqueig de la sortida de l'aparcament. Una obra va ampliar el nombre de llocs condemnant la sortida de vehicles de l'aparcament de la planta sotterrani i aquesta actuació ha de revertir per permetre una major fluïdesa i seguretat en l'ús de la mateixa. El pàrking és un element clau per tal que els mercats puguin ser competitiu enfront de les grans superfícies comercials com s'ha demostrat en el cas del Mercat de l'Olivar.

-Adequació dels espais comuns a les modernes normatives d'accessibilitat universal. Addicionalment, s'adequaran part d'aquests espais per a activitats lúdiques, artístiques o culturals com a manera de reforçar el caràcter de mercat com a punt de trobada i d'apreciació cultural. Aquesta actuació permetrà la visita guiada per part de col·legis i associacions culturals o veïnals.

-Integració dels locals amb accés directe des de l'exterior. Tots els locals del mercat han de tenir accés també des de l'interior de manera que contribueixin a les sinergies pròpies d'aquest tipus d'instal·lacions.

-Preparació d'una sala com a Ludoteca. Aquest servei s'ha introduït en altres mercats municipals amb una gran acceptació per part de famílies i venedors. S'han de menester espais familiars oberts a tota la ciutadania amb activitats de lleure gratuïtes per tal de dinamitzar els espais públics.

-Adequació d'una Aula Gastronòmica preparada per poder oferir formacions que, en el cas d'aquest mercat, estaran encaminades de forma destacada a la promoció dels productes frescos, de temporada i origen local, així com per destacar la seva presència i importància en la cultura culinària tradicional.

Aquest conjunt d'actuacions redistribuirà el nombre de llocs des dels 41 actuals a una quantitat per determinar, al voltant dels 30 llocs renovats, fent èmfasi en la qualitat i l'atractiu de l'oferta global.

Actuacions a la primera planta

A la primera planta es disposa de 676 m². A l'actualitat se situen els magatzems principals del mercat. Aquest espai constituiria la ubicació ideal de les sales acreditades per a la formació amb Certificats de Professionalitat en les especialitats de Carnisseria i Peixateria, molt demandades actualment i que no disposen d'espais per tal de desenvolupar-s'hi. D'aquí la rellevància d'aquesta proposta.

-Enderroc dels envans actuals i realitzar una nova divisió de l'espai adequat a les necessitats formatives, incloent aules, obradors, magatzems, cambres frigorífiques, etc.

-Dotació dels espais formatius amb els estris i l'equipament necessari per complir amb l'acreditació d'acord amb la normativa estatal.

Actuacions a la planta soterrani

Es tracta d'un aparcament de 1759 m2. No està adaptat a les normatives actuals pel que fa a accessos i mesures de seguretat. La rampa de sortida va ser bloquejada en una remodelació de la planta baixa per aconseguir més llocs de mercat.

- Adequació a la normativa d'accessibilitat i seguretat d'aparcaments.
- Recuperació de la rampa de sortida, de manera que l'aparcament disposi d'entrada i sortida separades.
- Construcció d'un moll de càrrega i descàrrega al costat de l'espai d'emmagatzematge i càmeres per al mercat. D'aquesta manera es compensa l'eliminació de l'espai d'emmagatzematge a la primera planta.
- Zona de residus conformement a la normativa sectorial i amb criteris de reducció de rebuig i reaprofitament i reciclatge envers un model circular.
- Elevadores. Instal·lació d'un muntacàrregues des de la planta soterrani a la primera planta.

Actuacions globals

L'estat de l'estructura de l'edifici és adequat. Es requereixen actuacions d'accessibilitat, embelliment, i actuacions per millorar l'eficiència energètica.

- Embelliment de la façana de l'edifici. Pintura i avaluació de les finestres exteriors.
- Instal·lació de plaques solars a la coberta. Aquesta actuació complirà una doble finalitat. En primer lloc, la injecció d'energia elèctrica d'origen renovable, reduint així el consum provinent d'altres fonts, i en segon lloc, mitjançant la instal·lació a la planta baixa d'un panell digital informatiu amb dades sobre la producció instantània i acumulada de la instal·lació, promoure el coneixement i difusió de l'autoconsum d'energia produïda mitjançant fonts renovables.

INVERSIÓ PREVISTA DESGLOSADA

El pressupost del projecte bàsic i executiu de la direcció d'obra s'estima en 130.000€ IVA inclòs.

El pressupost aproximat de la reforma del soterrani, planta baixa i primera planta del Mercat Municipal de Camp Redó amb un total de 3.945,86 m2 és el següent:

Reforma integral	B.I.	IVA	TOTAL
Actuacions prèvies	11.825 €	2.483 €	14.309 €
Demolicions prèvies	45.575 €	9.571 €	55.146 €
Cimentació i Estructura	45.399 €	9.534 €	54.933 €
Rehabilitació de façana	50.205 €	10.543 €	60.749 €
Obra de paleta i enrajolats	49.614 €	10.419 €	60.033 €
Falsos sostres	26.700 €	5.607 €	32.307 €

Ajuntament de Palma

Aïllaments i impermeabilitzacions	62.442 €	13.113 €	75.555 €
Fusteria interior	51.866 €	10.892 €	62.758 €
Fusteria exterior	41.373 €	8.688 €	50.061 €
Serralleria i metal·listeria	20.407 €	4.285 €	24.692 €
Vidrieria	40.815 €	8.571 €	49.386 €
Pintures	53.427 €	11.220 €	64.647 €
Instal·lació de sanejament	30.182 €	6.338 €	36.520 €
Instal·lació de fontaneria	102.335 €	21.490 €	123.825 €
Instal·lació d'energia solar	48.287 €	10.140 €	58.427 €
Instal·lació de climatització i ventilació	138.752 €	29.138 €	167.890 €
Instal·lació d'electricitat	128.067 €	26.894 €	154.960 €
Instal·lació de telecomunicacions	49.732 €	10.444 €	60.176 €
Instal·lacions especials	32.163 €	6.754 €	38.918 €
Instal·lació de protecció contra incendis	50.479 €	10.601 €	61.080 €
Instal·lacions frigorífiques	80.657 €	16.938 €	97.595 €
Instal·lació d'elevadors	65.461 €	13.747 €	79.208 €
Control de qualitat, seguretat i salut	28.056 €	5.892 €	33.948 €
Gestió de residus	30.522 €	6.410 €	36.932 €
PRESSUPOST REFORMA	1.284.343 €	269.712 €	1.554.054 €

PRESSUPOST TOTAL

El pressupost total del projecte **Mercat de Camp Redó i centre de formació ocupacional** s'estima en la següent quantia:

PRESSUPOST PROJECTE + REFORMA 1.684.054 €

PRESSUPOST	EQUIPAMENT
FORMACIÓ	315.946 €

TOTAL PRESSUPOST PROJECTE 2.000.000 €

Dels quals la base imposable ascendeix a 1.652.893€ i el IVA a 347.108€



FITXA 8 DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2022

ÀREA: Cultura i Benestar Social

TÍTOL DEL PROJECTE: Centre de Cultura Popular a Son Cànaves (Secar de la Real)

IMPORT: 220.000€

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

La Regidoria de Cultura vol iniciar la creació d'un espai destinat a la promoció de la cultura popular i tradicional al centre de Son Cànoves. Aquest edifici actualment acull una biblioteca municipal justament especialitzada en cultura popular, a més d'un casal de barri. La tria d'aquest espai per a la realització d'un Centre de Cultura Popular no és fortuïta: cal destacar que el Secar de la Real és una barriada vinculada estretament amb la cultura popular, especialment vinculat a l'històric monestir.

L'objecte d'aquesta intervenció per tant és l'adequació de part de les sales de la planta baixa del Casal de Son Cànoves. La rehabilitació d'aquest edifici del segle XIX feta entre el 2008 i el 2011 va deixar pendent de definir l'ús i els acabats de les obres d'una part de la planta baixa, espai de 170m² aproximadament

L'any 2003 es va aprovar, per part de la UNESCO, la Convenció per a la Salvaguarda del Patrimoni Cultural Immaterial que va ser ratificada l'any 2006. Aquesta Convenció va definir el patrimoni immaterial com "els usos, les representacions, les expressions, els coneixements i les tècniques que les comunitats i els grups, i en determinats casos els individus, reconeixen com a part integrant del seu patrimoni cultural". Aquesta definició inclou pràctiques socials com ara les representacions, les tradicions, les festes i els ritus, les arts escèniques, l'artesanía i, més en general, aquells coneixements i habilitats que, transmesos de generació en generació, serveixen per donar a la comunitat un sentit d'identitat i continuïtat.

La Llei 1/2002 de 19 de març de cultura popular i tradicional de les Illes Balears té l'objectiu de protegir el patrimoni cultural immaterial i, entén que la protecció s'ha de fer a partir d'accions que tinguin com a objectiu promocionar, fomentar i protegir aquest patrimoni.

La Regidoria de Cultura té entre les seves competències definides L'article 103.2 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma prescriu que l'activitat de l'Ajuntament ha de contemplar la difusió de la cultura pels pobles i les barriades així com la protecció i el foment del patrimoni lingüístic i la cultura tradicional.

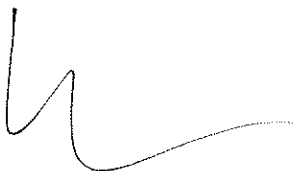
D'acord a aquestes competències, la Regidoria vol iniciar la creació d'un espai destinat a la promoció del patrimoni immaterial, des del qual les entitats treballin en un projecte cultural que beneficiï la ciutadania i que sens dubte repercutirà en una millora per a la barriada del Secar de la Real i els seus voltants.

S'ha considerat que el Casal de Son Cànoves és una bona opció pels motius següents:

- a. Es finalitzarà la rehabilitació de les cases de Son Cànoves donant un ús a un espai que des de fa més de 8 anys està sense acabar i per tant sense ús, el que és a la

vegada una reivindicació veïnal.

- b. Ubicació en una zona històrica de gran valor patrimonial i de creixement de població i que és interessant dotar de nous projectes culturals.
- c. Descentralització dels espais i de l'oferta cultural.



FITXA 9 DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2022

ÀREA: Cultura

TÍTOL DEL PROJECTE: Can Ribas: Centre de creació de les arts del circ

IMPORT: 200.000€

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

L'any 1873 s'inaugurà la nova fàbrica tèxtil Can Ribes al barri de la Soledat de Palma. Era el moment de màxim esplendor de la indústria tèxtil a Mallorca i la Soledat esdevingué un barri industrial.

La superfície total edificada és de 792 m² i en destaca sobretot la nau central, de gran valor pel que representa com a patrimoni industrial del segle XIX a la nostra ciutat.

El projecte:

L'activitat cultural és un dels eixos principals de la transformació social i urbana dels barris de la Soledat i Nou Llevant. De fet, molt a prop també s'hi edificarà la Caixa de la Música, futura seu de l'Orquestra Simfònica.

Can Ribes es convertirà en un Centre de Creació, Formació i Recerca de les Arts del Circ. Un espai obert a la comunitat local i connectat amb la resta d'edificacions de la zona i la façana marítima. El circ social i la vinculació del centre de circ amb la barriada representen l'eix central del projecte.

El centre disposarà d'una sala d'entrenament i posada en escena, sales de creació, una sala polivalent i un espai per a oficines.

Temporalització del projecte:

En aquests moments ja s'han iniciat les obres de rehabilitació de l'edifici i es preveu que estigui acabat el darrer trimestre de 2022. La inversió inicial ha estat per adequar els espais, que no inclou la dotació de serveis.

Així mateix s'han iniciat els tràmits per encarregar un assessorament tècnic especialitzat en circ per tal de poder dotar d'un equipament tècnic específic per circ (amb anclatges que garanteixin la seguretat de les pràctiques acrobàtiques i altres exercicis propis de la disciplina del circ).

Es preveu que el centre es pugui inaugurar el primer trimestre de 2023.

Per tant, la inversió dels 200.000€ serà per poder encarregar la dotació de serveis de l'espai a més de poder encarregar els elements específics que

garantitzin la seguretat i que són necessaris per desenvolupar les activitats relacionades amb el circ que es volen dur a terme a aquest nou equipament de la ciutat.



FITXA DE PROJECTE (FIXTA 10 DE CAPITALITAT)

ÀREA: PROMOCIÓ ECONÒMICA I OCUPACIÓ

TÍTOL DEL PROJECTE: REMODELACIÓ I MODERNITZACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LLEVANT

IMPORT: 470.000 €

RESUM DEL PROJECTE

Aquest projecte persegueix la remodelació i modernització de totes les instal·lacions del mercat municipal de Llevant per a oferir a la ciutadania productes frescs, de proximitat, locals i de qualitat en el seu entorn més proper, a la vegada que es genera ocupació estable i de qualitat. A més per la seva ubicació esdevindrà un punt neuràlgic de la zona.

Aquest projecte es pot desglossar en un conjunt d'accions necessàries:

1. Redacció del projecte integrat d'activitat i execució d'obra (inclou estudi de seguretat i els projectes d'activitat i obra complets) i la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut i certificats finals d'obra, necessaris per a poder desenvolupar l'espai comercial (tant interior com exterior) del Mercat de Llevant i les instal·lacions complementàries al mercat com són la zona de residus, magatzems, càmeres refrigerades, obradors, espai lúdic, accessos, espai d'oficina, banys, etc.
2. Licitació d'execució de les obres

Aquesta acció del projecte es justifica en el servei que aporta un Mercat Municipal a la ciutat i a la ciutadania amb un espai accessible i actualitzat a les necessitats i normatives actuals. Un mercat és un pol d'atracció i de creació de xarxa en les barriades, de forma que esdevé el cor de la barriada i per la seva ubicació privilegiada esdevindrà un punt de connexió entre els visitants i els residents a la zona. A més es generaran llocs de feina de forma directa i indirectes, estables (factor important a la nostra illa), de qualitat i sostenibles.

OBJECTIUS

a-*Manteniment i millora de l'ocupació.* La renovació del mercat és imprescindible per a assegurar la possibilitat d'explotació futura del mercat i el manteniment dels llocs de feina

b-*Combatre l'augment dels ja elevats nivells de pobresa i exclusió social.* El barri del Nou Llevant és objecte de tota una sèrie d'actuacions englobades dins del que es va donar a conèixer com a projecte Ramon Llull 2030 per tal de convertir-lo en una referència com a districte d'innovació, la qual cosa redundarà en una millora dels serveis cap als seus habitants.

c-Ajudar als sectors més afectats per la crisi. Els mercats municipals son un dels canals més importants de distribució de la producció agrària i ramadera local, els quals s'han vist afectats de forma especial a Mallorca i en general a les Illes Balears degut a la caiguda del sector HORECA (Hosteleria, Restauració i Cafeteries) arrastrat per la paralització del turisme. En les concessions que s'atorguen per part de l'Ajuntament de Palma s'estableixen percentatges mínims de distribució de productes km. 0 i producció local, a més de ser una via molt atractiva per a la distribució de producció agroecològica

d-Augmentar la productivitat i impulsar la innovació, especialment mitjançant la transició digital i ecològica. Als factors enumerats al punt anterior, s'ha d'afegir que l'impuls que des del Servei de Mercats de l'Ajuntament de Palma s'està donant a la digitalització dels mercats municipals afavorirà ambdues transicions, tant la digital per l'ús d'eines de comercialització i promoció dels mercats com per l'impuls a la producció local. A més, la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a la producció d'energia neta, promouran la reducció de la contaminació provocada pel consum energètic del propi mercat i, unit amb la millora de les parades del mercat amb un millor aïllament i la instal·lació de tecnologies d'estalvi energètic, contribuirà a l'avanç de la neutralitat climàtica.

DESCRIPCIÓ DE LES ACCIONS A DESENVOLUPAR

A-Renovació de la coberta i actuacions al terrat.

La coberta central presenta una important degradació degut a l'efecte del sol i les condicions climàtiques, amb pèrdua de fibres que provoquen l'embossament dels embornals. Aquesta coberta presenta a més un problema a la seva part inferior: la capa d'aïllament s'ha després a diversos indrets. Aquestes circumstàncies impliquen la necessitat de substitució de la coberta.

Aquesta substitució, i d'acord amb les directrius de Batlia i l'esperit de la Llei 10/2019, de 22 de febrer de canvi climàtic i transició energètica, aconsella la instal·lació de plaques fotovoltaïques per la generació d'energia elèctrica.

Pel que fa a l'estat del terrat en general, hi ha punts on les rajoles s'han desferrat, les juntes de dilatació es troben deteriorades i hi ha diverses instal·lacions que s'han de renovar, com son l'antiga caseta dels compressors, canonades d'aigua vistes, la torre parallamps i el cable de terra, així com els antics conductes de ventilació.

B-Actuacions a l'interior.

Les instal·lacions comunes requereixen d'actuacions de manteniment que van des de el canvi de lluminàries actualment sense protecció per altres protegides i de baix consum, fins a la reposició de rajoles. S'ha d'actuar també als banys per tal d'evitar l'embossament periòdic que es produeix així com assegurar que es compleixin els criteris d'accessibilitat exigibles. Finalment, al pati interior s'han de revisar els embornals d'aigua i per assegurar la fiabilitat dels equips contra incendi, eliminar el grup impulsor propi i connectar directament a la xarxa d'impulsió que EMAYA ja disposa a aquest efecte.

C-Actuacions específiques d'accessibilitat.

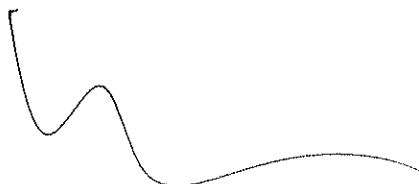
Es disposa d'un informe sobre accessibilitat del mercat realitzat pel Servei d'Accessibilitat, Control i Ocupació de Via Pública per Obres (Oficina Palma Accessible), datat el 22/01/2018 que especifica les actuacions necessàries de modificació dels accessos, voreres, de la comunicació horitzontal dins del propi edifici, les modificacions requerides del mobiliari i finalment dels serveis higiènics

INVERSIÓ PREVISTA

El pressupost aproximat de la reforma del Mercat Municipal de Llevant amb una superfície d'aproximadament 800m2 és de 470.000€.

El pressupost del projecte bàsic i executiu de la direcció d'obra s'estima en 50.000€ IVA inclòs.

Reforma integral	TOTAL
Accessibilitat	33.600 €
Desmuntatge coberta corbada	17.300 €
Muntatge nova coberta	85.058 €
Rehabilitació terrassa	33.300 €
Instal·lacions terrassa inclou plaques fotovoltaïques	220.130 €
Instal·lacions interiors	30.612 €
PRESSUPOST REFORMA	420.000€
PRESSUPOST PROJECTE + REFORMA	470.000 €



FITXA II DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2022

ÀREA: ESPORTS/INSITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

TÍTOL DEL PROJECTE: FASE PRÈVIA PER L'EXECUCIÓ DE LES NOVES PISTES D'ATLETISME SON MOIX. ESTUDI PREVI I ADEQUACIÓ DEL TERRENY .

IMPORT: 260.000 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Per a la inclusió d'una nova pista d'atletisme dins el Complex Deportiu de Son Moix és necessari l'execució d'una fase prèvia consistent en l'adequació del terreny i l'aixecament topogràfic d'aquest.

A més, durant l'execució d'aquesta fase prèvia, mitjançant desbrossament i moviment de terres, es dotarà d'una pista de Cross a la zona.

Aquestes actuacions consisteixen en:

- Desbrossament manual del terreny
- Aixecament topogràfic
- Moviment de terres
- Estintolament d'arbrat
- Paviment tot-u compactat



FITXA 12 DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2022

ÀREA: Infraestructures i Accessibilitat

TÍTOL DEL PROJECTE: Reurbanització de la plaça de Sant Cosme i dos trams adjacents del carrer Ocells

IMPORT: 800.000€

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

La plaça es presenta en l'actualitat com un àmbit ocupat quasi íntegrament (amb l'excepció de les voreres perimetrals) pels automòbils, sia pel trànsit rodat dels carrers Ocells i Sagasta que travessen la plaça, sia per l'ús d'aparcament a què es destinen els quatre rectangles menors laterals.

Els objectius generals plantejats són els següents:

- Reurbanització del carrer Ocells en consonància amb la seva qualificació d'eix cívic atorgada pel Pla general d'ordenació urbana vigent. Això significa sobretot una prioritització de l'espai per a l'ús dels vianants, amb la idea d'aconseguir per als vianants la millora de la seguretat i de l'accessibilitat, però també de la comoditat i de l'amabilitat de l'espai urbà.
- Reurbanització de la denominada plaça de Sant Cosme en consonància amb la qualificació d'espai lliure públic dels quatre rectangles laterals en què es divideix la plaça pel pas del carrer Ocells i el transversal carrer Sagasta. Això significa la incorporació d'espais verds (ara completament inexistents) amb zones d'estança d'ambient mínimament acollidor i amb espais per a l'esbarjo i els jocs infantils. Igualment es pretén tenir en compte la voluntat municipal d'incorporar sistemes urbans de drenatge sostenible relacionats amb els espais verds.

El projecte preveu, per tant, una reurbanització integral, i els seus aspectes bàsics més destacables són:

- Una reordenació en plataforma única de l'eix cívic i de la plaça.
- Construcció de quatre espais enjardinats amb arbrat i zones d'estança. En un d'ells s'ubica un espai de jocs infantils.
- Per a tot l'àmbit de l'actuació és disposa un nou enllumenat a base de lluminàries penjades al mig de catenàries, suportades per columnes cilíndriques de 6 m d'alçada.